



WOJEWODA MAZOWIECKI

WNP-I.4131.164.2019.AK

232/2019  
Rada Gminy Jabłonna  
wpłynęło dnia 07.10.2019

RG + WAP  
2.10.15

Warszawa, 30 września 2019 r.

WPLYNEŁO	
KANCELARIA OGÓLNA	
URZĘDU GMINY JABŁONNA	
2019 -10- 04	
nr ew.rej.....	1964
ilość załączników.....	7
podpis.....	Flakowski

**Rada Gminy Jabłonna**  
**ul. Modlińska 152**  
**05 - 110 Jabłonna**

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571 i 1696)

### **wskazują, że**

uchwała Nr X/133/2019 Rady Gminy Jabłonna z 2 września 2019 r. „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów”

**została podjęta z naruszeniem prawa.**

### **Uzasadnienie**

Rada Gminy Jabłonna na sesji w dniu 2 września 2019 r., podjęła uchwałę Nr X/133/2019 „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów”. Uchwałę tę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o p.z.p.”.

Organ nadzoru stwierdza, iż przy podejmowaniu przedmiotowej uchwały, doszło do powstania sprzeczności pomiędzy zapisami części tekstowej a częścią graficzną, co stanowi o naruszeniu:

- § 8 ust. 2 zd. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), który stanowi, że „Na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego”;
- art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o p.z.p.

Zgodnie bowiem z § 3 ust. 4 pkt 5 i 7 uchwały „4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny (...) 5) granica strefy ochrony od projektowanego cmentarza – 50m; (...) 7) granica strefy ochrony od projektowanego cmentarza – 50m.” podczas gdy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, granice strefy ochrony od projektowanego cmentarza wynoszą odpowiednio 50 m i 150 m.

Z dyspozycji art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o p.z.p. wynika, iż plan miejscowy składa się zarówno z części tekstowej, jak i części graficznej. Powyższe wynika również z ustaleń § 2 pkt 4 i § 8 ust. 2 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. Z art. 20 ust. 1 zd. 2 ustawy o p.z.p. wynika, że część tekstowa planu stanowi treść uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią jedynie załączniki do uchwały. Treść tych przepisów wyraźnie wskazuje, iż część graficzna planu powinna stanowić odzwierciedlenie zapisów części tekstowej i nie może być z nią sprzeczna. To część tekstowa planu zawiera normy prawne, rysunek planu obowiązuje więc tylko w takim zakresie, w jakim przewiduje to część tekstowa planu.

Jednakże w przedmiotowej sprawie Wojewoda Mazowiecki uznał, że powyższe naruszenie nie ma charakteru istotnego z uwagi na fakt, iż na rysunku przedmiotowego planu miejscowego w sposób prawidłowy zostały wyznaczone granice stref ochrony od projektowanego cmentarza, tj. zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu cmentarnictwa wyznaczono zarówno strefę 50 m, jak i strefę 150 m.

Należy również wskazać, iż jako nieistotne naruszenie zasad sporządzania przedmiotowego planu, organ nadzoru uznał brak wskazania **art. 28 ust. 2** ustawy o p.z.p. w podstawie prawnej podjętej na nowo uchwały.

Z powyższych względów organ nadzoru uważa uchwałę Nr X/133/2019 Rady Gminy Jabłonna z 2 września 2019 r. „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów”, za naruszającą prawo we wskazanym wyżej zakresie.

WOJEWODA MAZOWIECKI  
Zdzisław Szipera