

**RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie**

**UCHWAŁA NR XX/257/2020
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 31 sierpnia 2020 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej
nr 408/3 położonej we wsi Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145¹⁾), Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Jabłonna prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 408/3 o powierzchni 0,0472 ha położonej we wsi Chotomów, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

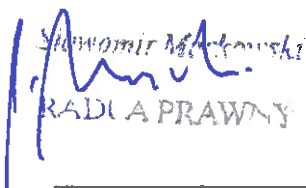
2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński


Sławomir Mielkowski
RADA PRAWNY

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz.U. z 2019 r. poz. 1495, Dz.U. z 2020 r. poz. 875

RADA GMINY
05-110 JABLONNA
woj. mazowieckie

Załącznik do uchwały Nr XX/257/2020
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 31 sierpnia 2020 r.

wieś CHOTOMÓW



~~Przewodniczący Rady Gminy~~
~~Wojciech Nowosiński~~

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 408/3 o powierzchni 0,0472 ha, położonej we wsi Chotomów, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Właściciele wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności do ww. działki ewidencyjnej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr X/130/2019 Rady Gminy Jabłonna z dnia 02.09.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Strażackiej, Pięknej i Żeligowskiego we wsi Chotomów, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej z dopuszczeniem lokalizowania m.in. dojazdów, oznaczony symbolem planistycznym 4.MNi.

Gmina widzi zasadność nabycia nieruchomości z uwagi, iż działka wykorzystywana jest od kilkadziesiąt lat jako ogólnodostępna droga dojazdowa ul. Klonowa, a co za tym idzie konieczność doprowadzenia do zgodności stanu prawnego tego terenu z faktycznym władztwem gminy.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński