

**RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie**

**UCHWAŁA NR XX/256/2020
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 31 sierpnia 2020 r.

**w sprawie nabycia prawa własności części działki ewidencyjnej nr 992/11
położonej we wsi Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie gruntu o łącznej powierzchni około 0,0300 ha przewidzianego do wydzielenia z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 992/11 położonej we wsi Chotomów objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

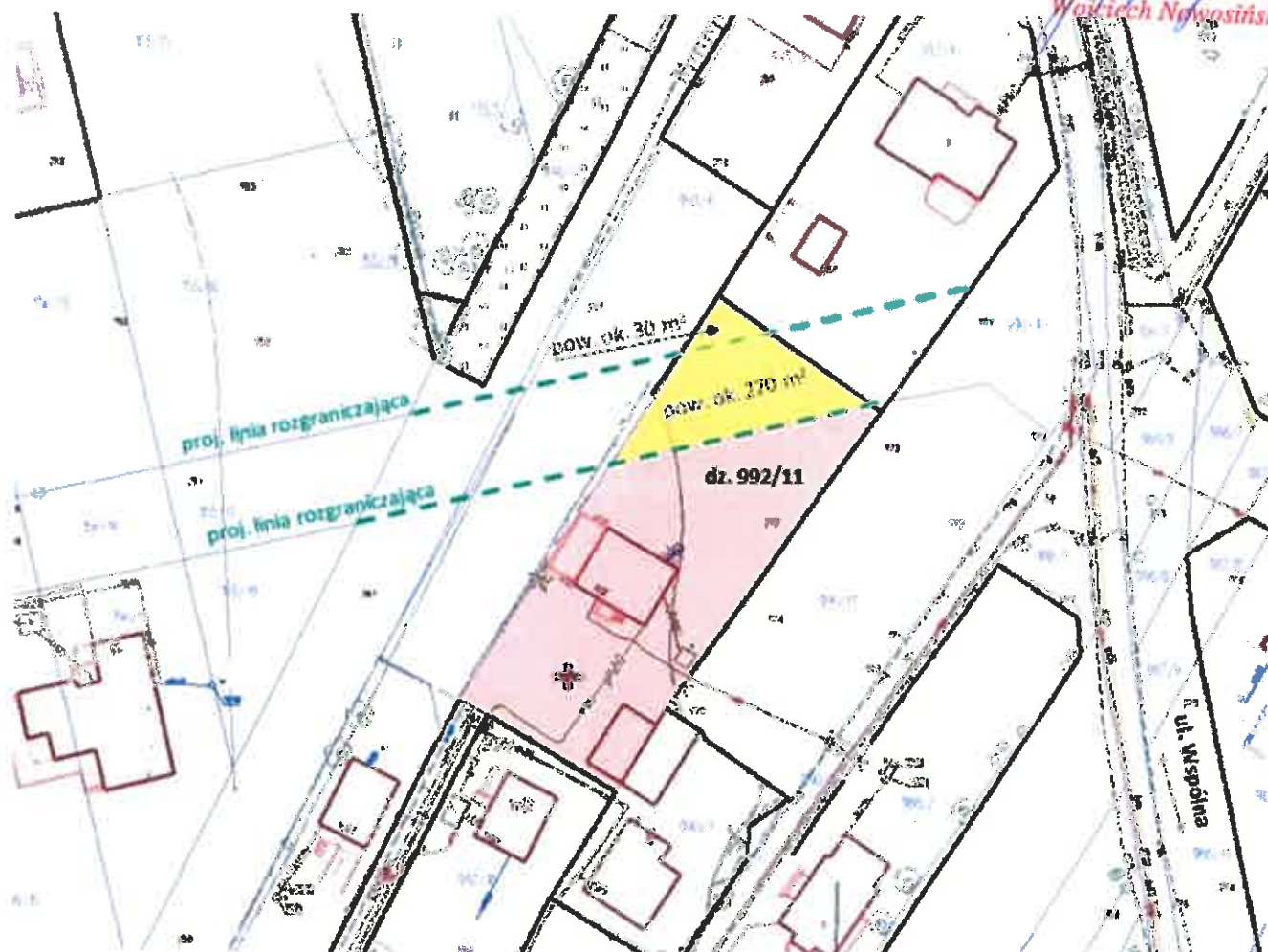
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński


Sławomir Marczewski
RADA PRAWNY



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie gruntu o łącznej powierzchni około 0,0300 ha przewidzianego do wydzielenia z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 992/11 położonej we wsi Chotomów opisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/402/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27.11.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego północnej części wsi Chotomów (Dz. U. Woj. Maz. z dn. 24.01.2014 r., poz. 659) działka 992/11 przeznaczona jest m.in. pod teren drogi publicznej gminnej (powierzchnia ok. 270 m²) oznaczony symbolem 8.KDL o szerokości w liniach rozgraniczających 12m oraz pod teren zabudowy usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczony symbolem 1.U/MN (powierzchnia ok. 30 m²).

Nabycie prawa własności gruntu o powierzchni ok. 270 m² umożliwi realizację przyszłych zamierzeń inwestycyjnych polegającej m.in. na utworzeniu przejezdności drogi przewidzianej w planie miejscowym, oznaczonej symbolem 8.KDL, łączącej ul. Przyrodniczą we wsi Dąbrowa Chotomowska z ul. Wspólną we wsi Chotomów.

Z uwagi, że teren o powierzchni ok. 30 m² nie będzie mógł stanowić samodzielnej działki, właściciel zawniósł o wykup przez Gminę również tego obszaru.

Mając na względzie realizację zadań statutowych Gmina widzi zasadność nabycia przedmiotowego terenu do gminnego zasobu nieruchomości.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Źródło finansowania zakupu gruntu: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Źródło finansowania wypłaty odszkodowania: dział 700 rozdział 70005 § 4590 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński