

**RADA GMINY  
05-110 JABŁONNA  
woj. mazowieckie**

**UCHWAŁA NR XX/255/2020  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 31 sierpnia 2020 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych  
nr 102/3 i nr 102/6 położonych we wsi Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) w związku z art. 902<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145<sup>1)</sup>), Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Jabłonna prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 102/3 o powierzchni 0,0453 ha, nr 102/6 o powierzchni 0,0445 ha, położonych we wsi Jabłonna, objętych księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

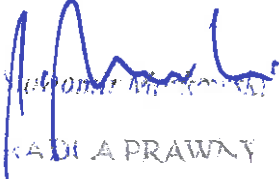
2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

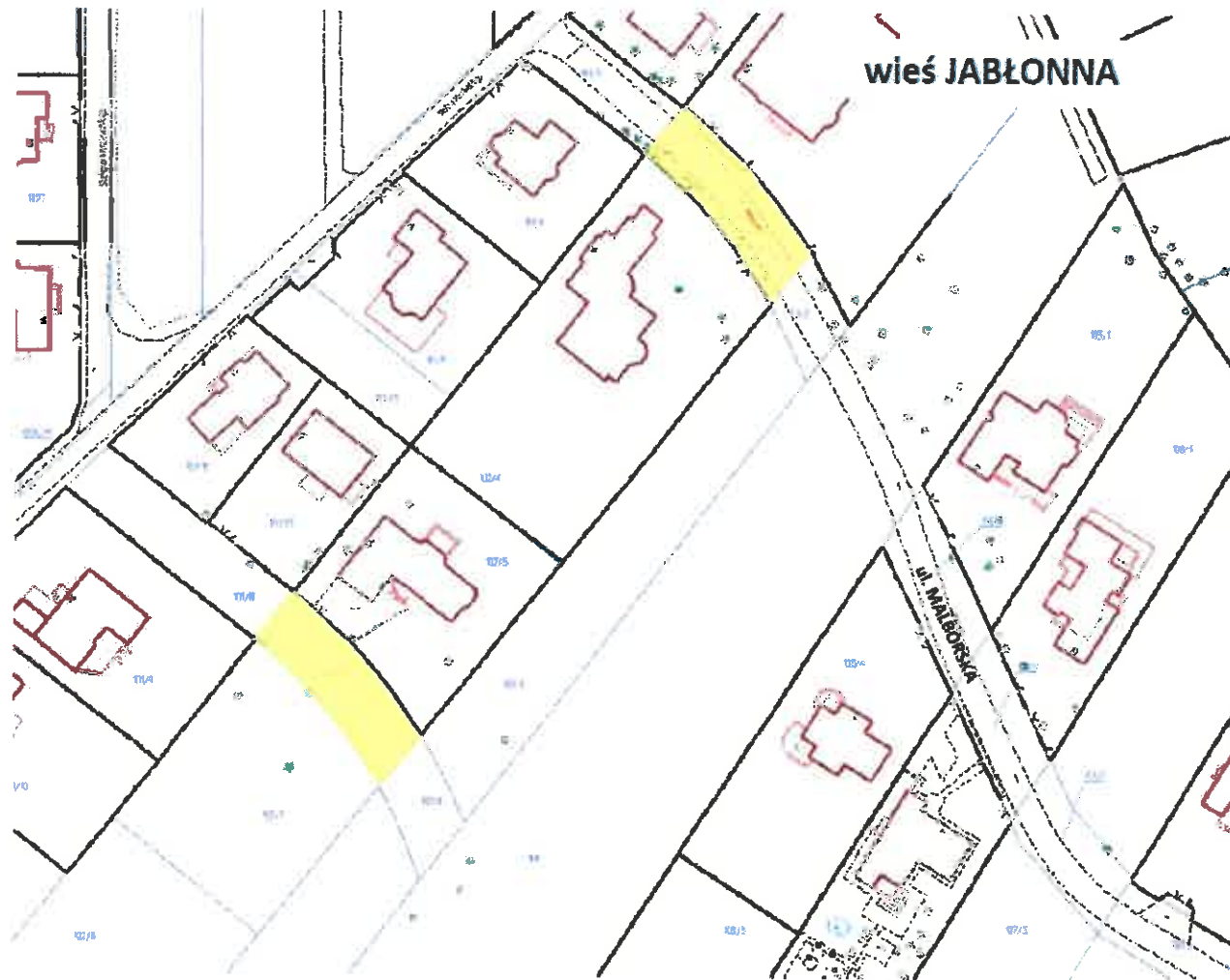
  
Wojciech Nowosiński

  
KATARZYNA PRAWNY

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz.U. z 2019 r. poz. 1495, Dz.U. z 2020 r. poz. 875

**RADA GMINY  
05-110 JABŁONNA  
woj. mazowieckie**

Załącznik do uchwały Nr XX/255/2020  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia 31 sierpnia 2020 r.



**Przewodniczący Rady Gminy**  
*Wojciech Nowosiński*

### Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności działek ewidencyjnych nr 102/3 o powierzchni 0,0453 ha, nr 102/6 o powierzchni 0,0445 ha, położonych we wsi Jabłonna, objętych księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Właściciel wyraził wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności do ww. działek ewidencyjnych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/349/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31.08.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącym części północno - zachodniej obszaru wsi Jabłonna, przedmiotowe działki przeznaczone są pod drogi publiczne gminne klasy dojazdowej, oznaczone symbolami planistycznym 22.KDD, 23.KDD.

Gmina widzi zasadność nabycia nieruchomości z uwagi, iż działka nr 102/3 wykorzystywana jest jako ogólnodostępna wybudowana droga dojazdowa ul. Malborska, a co za tym idzie konieczność doprowadzenia do zgodności stanu prawnego tego terenu z faktycznym władztwem gminy.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Wojciech Nowosiński