

UCHWAŁA NR VIII/114/2019
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 27 maja 2019 r.

w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym części zabudowanej działki nr 1486/17, położonej przy ul. Szarych Szeregów we wsi i gminie Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części działki ewidencyjnej nr 1486/17 zabudowanej budynkiem handlowym, stanowiącej grunt o powierzchni 0,0410 ha, położonej we wsi i gminie Jabłonna, objętej księgą wieczystą WA1L/00017026/3 na okres do dnia 30 czerwca 2022 r.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem najmu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

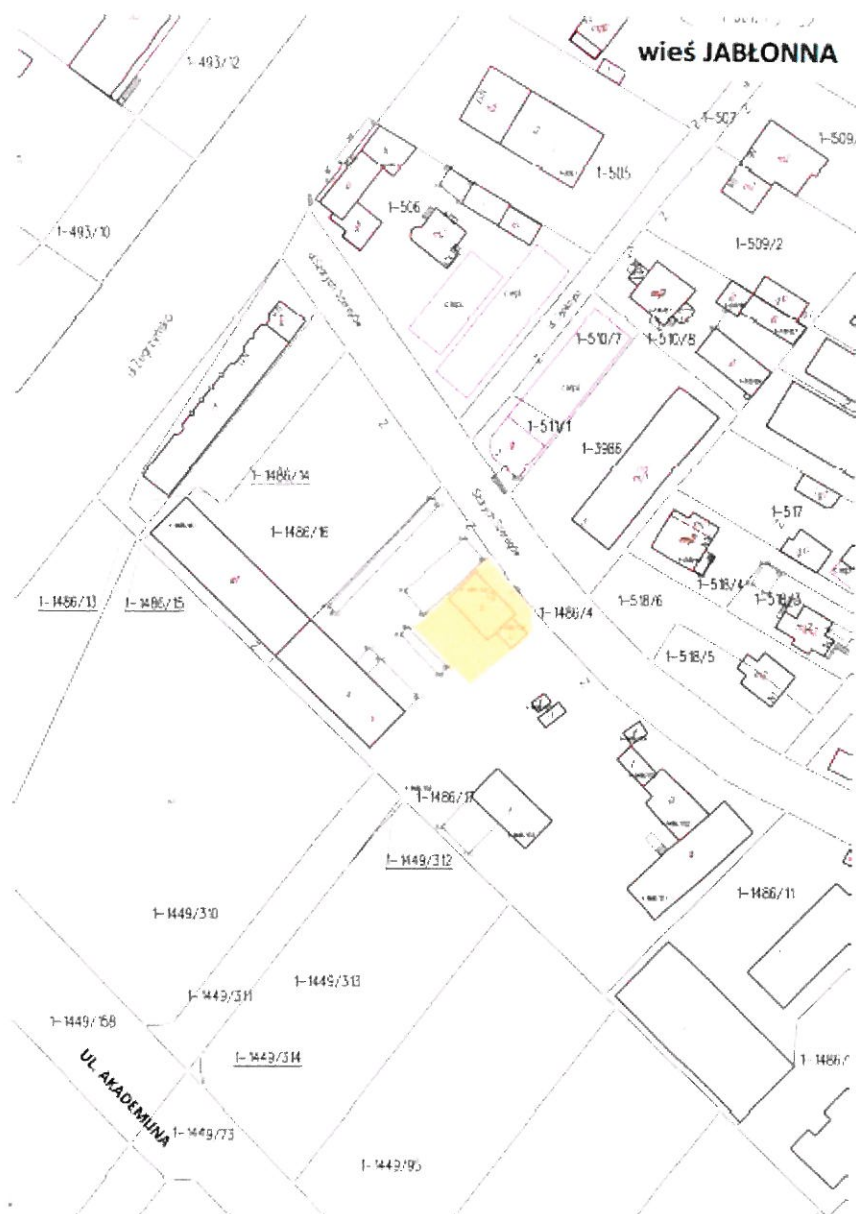
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński

Załącznik do uchwały Nr VIII/114/2019
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 27 maja 2019 r.



**Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Nowosiński**

Uzasadnienie

W związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania umowy najmu nieruchomości położonej we wsi i gminie Jabłonna, stanowiącej część działki o powierzchni 410 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1486/17 zabudowanej budynkiem handlowym o powierzchni zabudowy 158 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej obecny Najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na przedmiotowy teren.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA 1L/00017026/3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północnej wsi Jabłonna oznaczona na rysunku planu symbolem I.U z przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe.

Przedmiotowy najem dla działki nr 1486/17 trwa od 18.05.2012 r. i zgodnie z umową kończy się z dniem 30.06.2019 r.

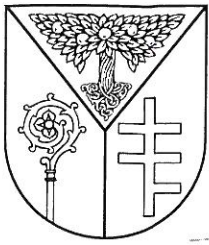
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zaproponowana przez urząd gminy stawka najmu w wysokości 1052,22 zł netto miesięcznie za cały przedmiot najmu spełnia warunki określone w Uchwale XXII/208/2016 z dnia 25 maja 2016 r. dotyczącej zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Jabłonna. Przedmiotowy najem wymaga zgody Rady Gminy z uwagi na fakt, iż zgodnie z postanowieniami §3 ust 2 pkt 1 w/w uchwały odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy/najmu na okres do 3 lat dotyczy nieruchomości gruntowych lub ich części o powierzchni do 200 m².

Przedmiotową nieruchomość oznaczono na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński



Rada Gminy Jabłonna

ul. Modlińska 152
05-110 Jabłonna
tel.: 22 76 77 319
fax: 22 77 43 834
e-mail: rada@jablonna.pl

**Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
Oddania w najem w trybie bezprzetargowym części zabudowanej działki nr 1486/17, położonej przy ul. Szarych Szeregów we wsi i gminie Jabłonna.**

Uchwała Nr VIII/114/2019 z dnia 25 kwietnia 2019r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czauderna Radomir	+			
2.	Doktor Joanna	+			
3.	Grzelak Hanna	+			
4.	Kobus Dorota	+			
5.	Lulis-Rzeszut Katarzyna	+			
6.	Majewska Bogumiła	+			
7.	Modzelewski Witold				Nieobecny podczas głosowania
8.	Mrozek Aneta	+			
9.	Nowosiński Wojciech	+			
10.	Piątkowski Adam	+			
11.	Rybałko Tomasz	+			
12.	Szymkowski Artur	+			
13.	Urbański Mirosław	+			
14.	Urbański Witold	+			
15.	Wodzyński Tomasz				Nieobecny podczas sesji
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak
DS. RADY GMINY
Danuta Majczak

