

UCHWAŁA NR VIII/110/2019
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 27 maja 2019 r.

w sprawie nabycia prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 807/14 położonej we wsi
Chotomów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 807/14 o powierzchni 0,0008 ha położonej we wsi Chotomów objętej księgą wieczystą nr WA1L/00070501/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

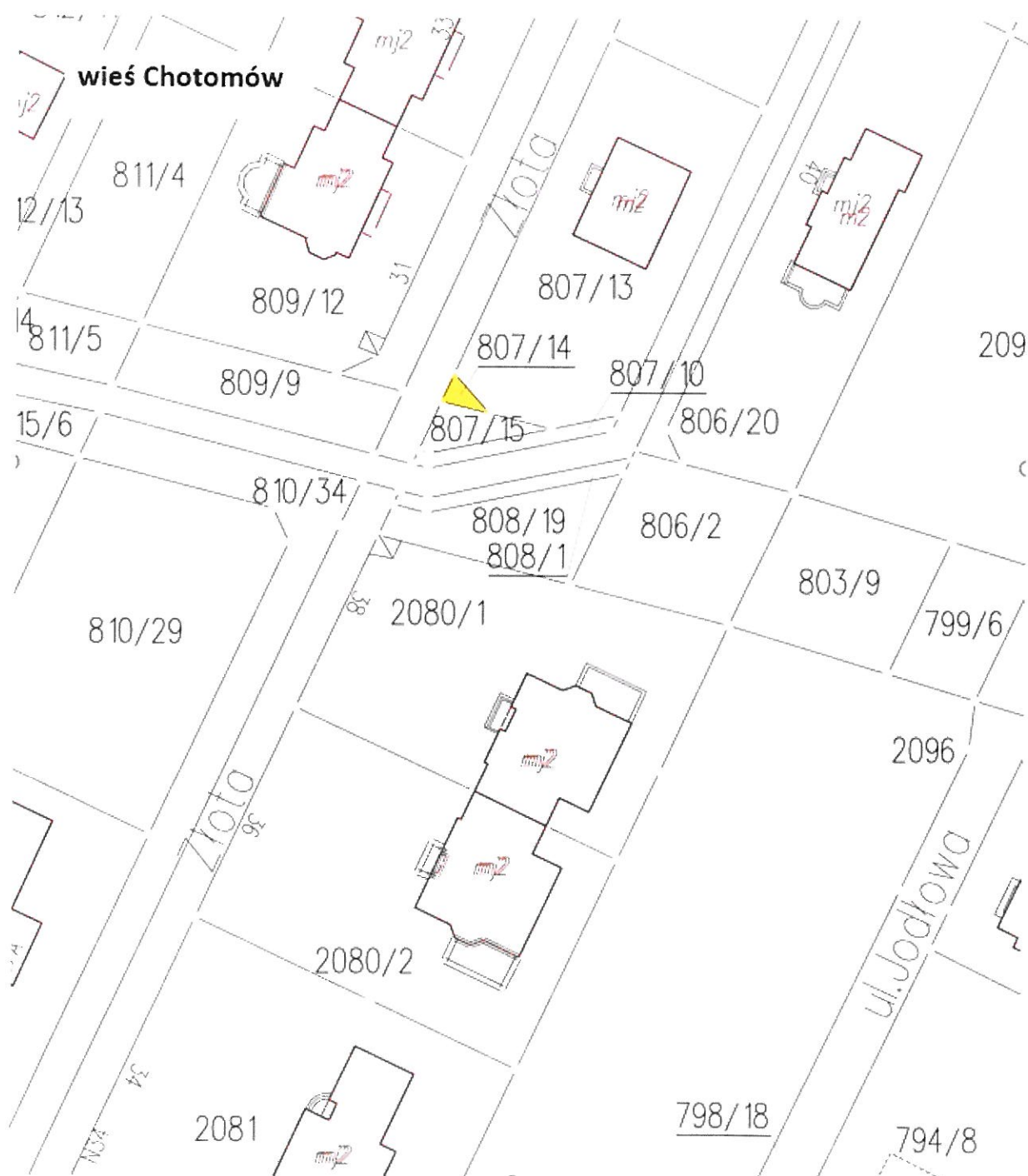
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Wojciech Nowosiński



Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Nowosiński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie działki ewidencyjnej nr 807/14 o powierzchni 0,0008 ha położonej przy ul. Złotej we wsi Chotomów, opisanej w księdze wieczystej nr WA1L/00070501/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego północnej części wsi Chotomów zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/402/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 listopada 2013 r. (Dz. U. Województwa Mazowieckiego z dn. 24.01.2014 r., poz. 659) przedmiotowa działka ewidencyjna przeznaczona jest pod teren drogi wewnętrznej oznaczoną w planie symbolem 17.KDW.

Przedmiotowa działka ewidencyjna wchodzi w skład ciągu komunikacyjnego – ul. Złota, na którym znajduje się infrastruktura techniczna tj. gaz oraz energia elektryczna.

W wyniku przeprowadzonych ze współwłaścicielami przedmiotowej działki negocjacji uzgodniono cenę jednostkową w wysokości 125 zł za 1 m² gruntu, co daje kwotę nabycia 1000 zł brutto (słownie: tysiąc złotych brutto) płatną jednorazowo.

Na dzień sporządzania niniejszej uchwały w dziale IV księgi wieczystej WA1L/00070501/6 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego w postaci hipoteki umownej w kwocie 594 000,00 zł, której wierzycielem jest Ing Bank Śląski Spółka Akcyjna Oddział w Warszawie.

Współwłaściciele dostarczyli aneks do umowy o mieszkaniowy kredyt hipoteczny, w której wierzyciel wyraził zgodę na bezobciążeniowe odłączenie działki ewidencyjnej nr 807/14 z księgi wieczystej WA1L/00070501/6.

Nabycie prawa własności przedmiotowej działki w znacznym stopniu usprawni zarządzanie terenem, umożliwi jednorodne spójne zarządzanie drogą, poprawi istniejącą infrastrukturę oraz umożliwi realizację na przedmiotowym obszarze przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

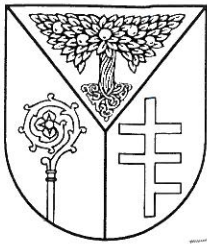
Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Nowosiński



Rada Gminy Jabłonna

ul. Modlińska 152
05-110 Jabłonna
tel. : 22 76 77 319
fax: 22 77 43 834
e-mail: rada@jablonna.pl

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:

Nabycia prawa własności niezabudowanej działki ew. nr 807/14 położonej we wsi Chotomów.

Uchwała Nr VIII/110/2019 z dnia 27 maja 2019r.

| Lp. | Nazwisko i imię radnego | Głosuję „za” | Głosuję „przeciw” | „Wstrzymuję się od głosu” | Uwagi |
|-----|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1. | Czauderna Radomir | + | | | |
| 2. | Doktor Joanna | + | | | |
| 3. | Grzelak Hanna | + | | | |
| 4. | Kobus Dorota | + | | | |
| 5. | Lulis-Rzeszut Katarzyna | + | | | |
| 6. | Majewska Bogumiła | + | | | |
| 7. | Modzelewski Witold | | | | Nieobecny podczas głosowania |
| 8. | Mrozek Aneta | + | | | |
| 9. | Nowosiński Wojciech | + | | | |
| 10 | Piątkowski Adam | + | | | |
| 11 | Rybałko Tomasz | + | | | |
| 12 | Szymkowski Artur | + | | | |
| 13 | Urbański Mirosław | + | | | |
| 14 | Urbański Witold | + | | | |
| 15 | Wodzyński Tomasz | | | | Nieobecny podczas sesji |
| | Wynik głosowania | 12 | 0 | 0 | |

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

DS. RADY GMINY

Danuta Majczak