

**UCHWAŁA NR VIII/109/2019**  
**RADY GMINY JABLONNA**

z dnia 27 maja 2019 r.

**w sprawie nabycia udziału w prawie własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 349/14 położonej we wsi Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie udziału w wysokości 2/6 części w prawie własności do nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 349/14 o powierzchni 0,2106 ha położonej we wsi Chotomów objętej księgą wieczystą nr WA1L/00001138/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Wojciech Nowosiński**



### Uzasadnienie

Wnioskiem w 2016 roku część współwłaścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 349/14 we wsi Chotomów wyraziła wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jabłonna posiadanych udziałów w wysokości łącznej 2/3 części. Rada Gminy Jabłonna dnia 28 września 2016 roku podjęła uchwałę Nr XXVI/247/2016 wyrażającą zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz gminy prawa własności ww. nieruchomości gruntowej. Gmina Jabłonna w ramach wykonania ww. uchwały aktem notarialnym nabyła nieodpłatnie udziały w wysokości 2/3 części we współwłasności nieruchomości.

Celem uregulowania stanu prawnego pozostałych udziałów zostało przeprowadzone postępowanie sądowe w sprawie stwierdzenia nabycia spadku.

Jeden ze spadkobierców wyraził wolę zbycia na rzecz Gminy Jabłonna posiadanego udziału za kwotę jednostkową w wysokości 50 zł/m<sup>2</sup>.

Uchwałą Nr XXXIX/334/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 29 czerwca 2005 roku w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Chotomów gminie Jabłonna drodze stanowiącej działkę ewid. nr 349/14 nadano nazwę: ul. Wileńska. Przedmiotowa działka ewidencyjna stanowią jeden ciąg komunikacyjny, na której znajduje się infrastruktura techniczna tj. gaz oraz energia elektryczna.

Ulica Wileńska wykorzystywana jest przez mieszkańców Gminy jako droga dojazdowa łącząca drogi gminne o dużym znaczeniu komunikacyjnym: ul. Piękną i ul. Żeligowskiego w Chotomowie. Nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Jabłonna utworzy łącznik o charakterze powszechnego korzystania pomiędzy ww. publicznymi drogami gminnymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów zatwierdzonym uchwałą nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21.03.2007 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dn. 08.06.2007 r., nr 106, poz. 2667) działka przeznaczona jest pod teren dróg wewnętrznych, oznaczony na rysunku planu symbolem G29.KDw oraz w niewielkiej części pod teren dróg publicznych – ul. Piękna, oznaczony na rysunku planu symbolem 13.KDD.

Nabycie prawa własności do pozostałych udziałów w znacznym stopniu usprawni zarządzanie terenem, umożliwi jednorodne spójne zarządzanie drogą, poprawi istniejącą infrastrukturę oraz umożliwi realizację na przedmiotowym obszarze przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

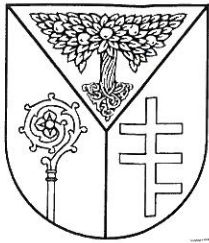
Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Wojciech Nowosiński**







# Rada Gminy Jabłonna

ul. Modlińska 152  
05-110 Jabłonna  
tel. : 22 76 77 319  
fax: 22 77 43 834  
e-mail: rada@jablonna.pl

## Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:

Nabycia udziału w prawie własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 349/14 położonej we wsi Chotomów.

## Uchwała Nr VIII/109/2019 z dnia 27 maja 2019r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czauderna Radomir	+			
2.	Doktor Joanna	+			
3.	Grzelak Hanna	+			
4.	Kobus Dorota	+			
5.	Lulis-Rzeszut Katarzyna	+			
6.	Majewska Bogumiła	+			
7.	Modzelewski Witold				Nieobecny podczas głosowania
8.	Mrozek Aneta	+			
9.	Nowosiński Wojciech	+			
10.	Piątkowski Adam	+			
11.	Rybałko Tomasz	+			
12.	Szymkowski Artur	+			
13.	Urbański Mirosław	+			
14.	Urbański Witold	+			
15.	Wodzyński Tomasz				Nieobecny podczas sesji
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR  
DŁ. RADY GMINY  
*Danuta Majczak*

