

**UCHWAŁA NR VIII/108/2019
RADY GMINY JABLONNA**

z dnia 27 maja 2019 r.

w sprawie podjęcia w imieniu Gminy Jabłonna działań zmierzających do nabycia lokali komunalnych

Na podstawie art. 7 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podjęcie w imieniu Gminy Jabłonna działań zmierzających do nabycia lokali komunalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na podjęcie w imieniu Gminy Jabłonna działań zmierzających do nabycia lokali komunalnych, celem zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

W ramach przystąpienia do realizacji inwestycji dotyczącej budowy Przedszkola Gminnego w Chotomowie przy ul. gen. Lucjana Żeligowskiego 27 niezbędne jest zapewnienie aktualnym najemcom zamiennych lokali komunalnych.

Zapewnienie lokali zamiennych w ramach istniejącego stosunku prawnego wynika z przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234).

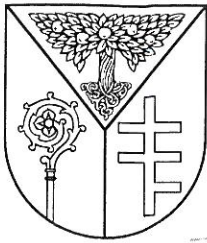
Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 6 przywołanej ustawy przez lokal zamienny należy rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego – 20 m² tej powierzchni.

Z kolei art. 2 ust. 1 pkt 13 definiuje pojęcie pobliskiej miejscowości – jest to miejscowość położona w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub w powiecie graniczącym z tym powiatem.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, które w szczególności obejmują sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Przewodniczący Rady Gminy


Wojciech Nowosiński



Rada Gminy Jabłonna

ul. Modlińska 152
05-110 Jabłonna
tel.: 22 76 77 319
fax: 22 77 43 834
e-mail: rada@jablonna.pl

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:

Podjęcia w imieniu Gminy Jabłonna działań zmierzających do nabycia lokali komunalnych.

Uchwała Nr VIII/108/2019 z dnia 27 maja 2019r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czauderna Radomir	+			
2.	Doktor Joanna	+		+	
3.	Grzelak Hanna	+			
4.	Kobus Dorota	+			
5.	Lulis-Rzeszut Katarzyna	+			
6.	Majewska Bogumiła	+			
7.	Modzelewski Witold				Nieobecny podczas głosowania
8.	Mrozek Aneta	+			
9.	Nowosiński Wojciech	+			
10.	Piątkowski Adam	+			
11.	Rybałko Tomasz	+			
12.	Szymkowski Artur	+			
13.	Urbański Mirosław	+			
14.	Urbański Witold	+			
15.	Wodzyński Tomasz				Nieobecny podczas sesji
	Wynik głosowania	12	0	1	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR
DS. RADY GMINY
Danuta Majczak

