

UCHWAŁA Nr XXXVI / 405 / 2009

**Rady Gminy Jabłonna
z dnia 2 września 2009r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na podjęcie przez Wójta czynności zmierzających do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego części nieruchomości niezabudowanej, położonej we wsi Jabłonna o nr ewid. 1915/57, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1L/00007654/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 Nr 142 póź. 1591 ze zm.) w zw. z art.37 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

**Rada Gminy Jabłonna
uchwała co następuje:**

§1

Rada Gminy zobowiązuje Wójta do przygotowania do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we wsi Jabłonna, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb Jabłonna nr ewid. 1915/57, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1L/00007654/1, w ramach przetargu ustnego ograniczonego adresowanego do właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości przyległych, celem poprawienia warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

§2

Wykonanie uchwały Rady Gminy Jabłonna powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wołosiewicz

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XXXVI/405/2009 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 2 września 2009r.

Działka o nr ew. 1915/57 położona jest na terenie wsi Jabłonna, stanowi własność Gminy Jabłonna i uregulowana jest w księdze wieczystej KW WA1 L/00007654/1.

W 2007 r. Pani Karolina Zalewska zwróciła się z prośbą o zakup działki oznaczonej nr ew. 1915/56, bezpośrednio przylegającej do działki, będącej wówczas w użytkowaniu wieczystym wnioskującej - oznaczonej nr ew. 1915/24. W dniu 28 maja 2008 r. Rada Gminy Jabłonna podjęła Uchwałę Nr XXII/223/2008 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Szkolnej we wsi Jabłonna o docelowym nr ew. 1915/56 w trybie bezprzetargowym. W § 3 ww. uchwały zawarto warunek, iż wykonanie uchwały, Rada Gminy uzależnia od przesunięcia i usytuowania przez p. Karolinę Zalewska ogrodzenia w granicach działki nr 1915/56. W dniu 21 lipca 2008 r. do Urzędu Gminy wpłynęło pismo p. Karoliny Zalewskiej informujące, iż wnioskująca nie zgadza się warunkiem zawartym w ww. Uchwale Rady Gminy Jabłonna, ponieważ ogrodzenie działki o nr ew. 1915/56 w jej granicach prawnych spowoduje zwężenie przejazdu dla samochodów wielkogabarytowych (np. śmieciarka, szambiarła).

Ww. pismem z dn. 21 czerwca 2008 r. p. Karolina Zalewska wystąpiła o sprzedaż ok. 200 m² z nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ew. 1915/57, przylegającej do nieruchomości oznaczonej nr ew. 1915/24, stanowiącej własność wnioskującej.

Zgodnie z opinią Referatu Ładu Przestrzennego przedmiotowa część nieruchomości nr 1915/57 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic: Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej (Uchwała nr LIX/520/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 października 2006 r., Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 7 póź. 118 z dnia 8 stycznia 2007 r.), pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną intensywną. Funkcja uzupełniająca terenu to nieuciążliwe usługi w części parterowej budynku mieszkalnego.

Powiększenie działki o nr ew. 1915/24 o część działki o nr ew. 1915/57 poprawia warunki zagospodarowania działki nr ew. 1915/24.

Część działki o nr ew. 1915/57 zaznaczona na załączniku graficznym nie może samodzielnie realizować ustaleń planu i zostać zagospodarowana zgodnie z ustaleniami planu ww. Jednakże część możliwą do zbycia powinien stanowić obszar oznaczony na rysunku planu symbolem 2 MNi -teren zabudowy mieszkaniowej intensywnej. Obszar oznaczony symbolem 3.ZU - teren zieleni urządzonej/izolacyjnej powinien nadal pozostać własnością Gminy. Część ta graniczy bezpośrednio z nieruchomością stanowiącą działkę o nr ew. 1915/37. Powiększenie tej działki o część działki o nr ew. 1915/57 poprawia warunki zagospodarowania tej działki. Z tych też względów sprzedaż części działki o nr ew. 1915/57 winna dokonać się w drodze przetargu ograniczonego, adresowanego do właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 Nr 142 póź. 1591 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. innymi stanowienie o kierunkach działania wójta.

Przewodnicząca Rady
Barbara Wotolowicz
mgr inż. Barbara Wotolowicz

4.U

1-1449/157



2.MNI

3.ZU

ZALĄCZNIK NR 1.

RADA GMINY
05-110 Jabłonna
woj. mazowieckie

Załącznik do Uchwały Nr...
Przewodnicząca Rady
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą sprawie: wyrażenia zgody na podjęcie przez Wójta czynności zmierzających do sprzedaży w trybie przetargowym części nieruchomości niezabudowanej, położonej we wsi Jabłonna o nr ew. 1915/57, uregulowanej w Księdze wieczystej.

Uchwała nr XXXVII/ 405/2009.

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz	+			
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski				Nieobecny podczas sesji
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński	+			
15.	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	14	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

INSPEKTOR DS. RADY GMINY
I INFORMACJI PUBLICZNEJ


Danuta Majczak

