

UCHWAŁA NR XXXVI/404/2009
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 2 września 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej we wsi Boża Wola przy ul. Dębowej oznaczonej nr ew. 21/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)

Rada Gminy Jabłonna
uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Boża Wola przy ul. Dębowej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 2 – Boża Wola nr ew. 21/2 o pow. 0,0046 ha, na rzecz właściciela przylegającej nieruchomości o nr ew. 20/2 – p. Jackowi Cybulskiemu, za kwotę nie niższą niż określona w elaboracie szacunkowym.

Nieruchomość nie posiada księgi wieczystej, ale jest przedmiotem prawa własności, które przysługuje Gminie Jabłonna na podstawie prawomocnej Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 65561 z dnia 06.11.2008 r.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

RADCA PRAWNY
mgr Alceja Gawrońska
(nr. 1434342)

Przewodnicząca Rady
Barbara Wołosiewicz
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Uzasadnienie

do Uchwały nr XXXVI/404/2009r. Rady Gminy Jabłonna z dnia 2 września 2009r.

W dniu 6 lutego b.r. p. Jacek Cybulski zwrócił się do tut. Urzędu z prośbą o sprzedaż działki o nr ew. 21/2 o pow. 0,0046 ha. Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości o nr ew. 20/2, sąsiadującej z działką 21/2, zabudowanej budynkiem mieszkalno – gospodarczym. Budynek posadowiony jest na działce w ten sposób, iż jego część znajduje się na działce nr 21/2. Działka 20/2 ogrodzona jest ogrodzeniem trwałym, łącznie z działką nr 21/2 i faktycznie użytkowana przez wnioskodawcę.

Przedmiotowa nieruchomość o nr ew. 21/2 wraz z dz. 21/1 stanowi własność Gminy Jabłonna na podstawie Decyzji nr 65561z dnia 06.11.2008 r. Wojewody Mazowieckiego.

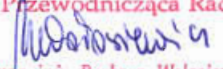
Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 2 – Boża Wola p. Jacek Cybulski jest właścicielem działki o nr ew. 20/2., zaś właścicielem działki o nr ew. 21/2 jest Gmina Jabłonna.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/350/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, północnej części wsi Boża Wola, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 1.MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wbudowanymi usługami lokalnymi podstawowymi.

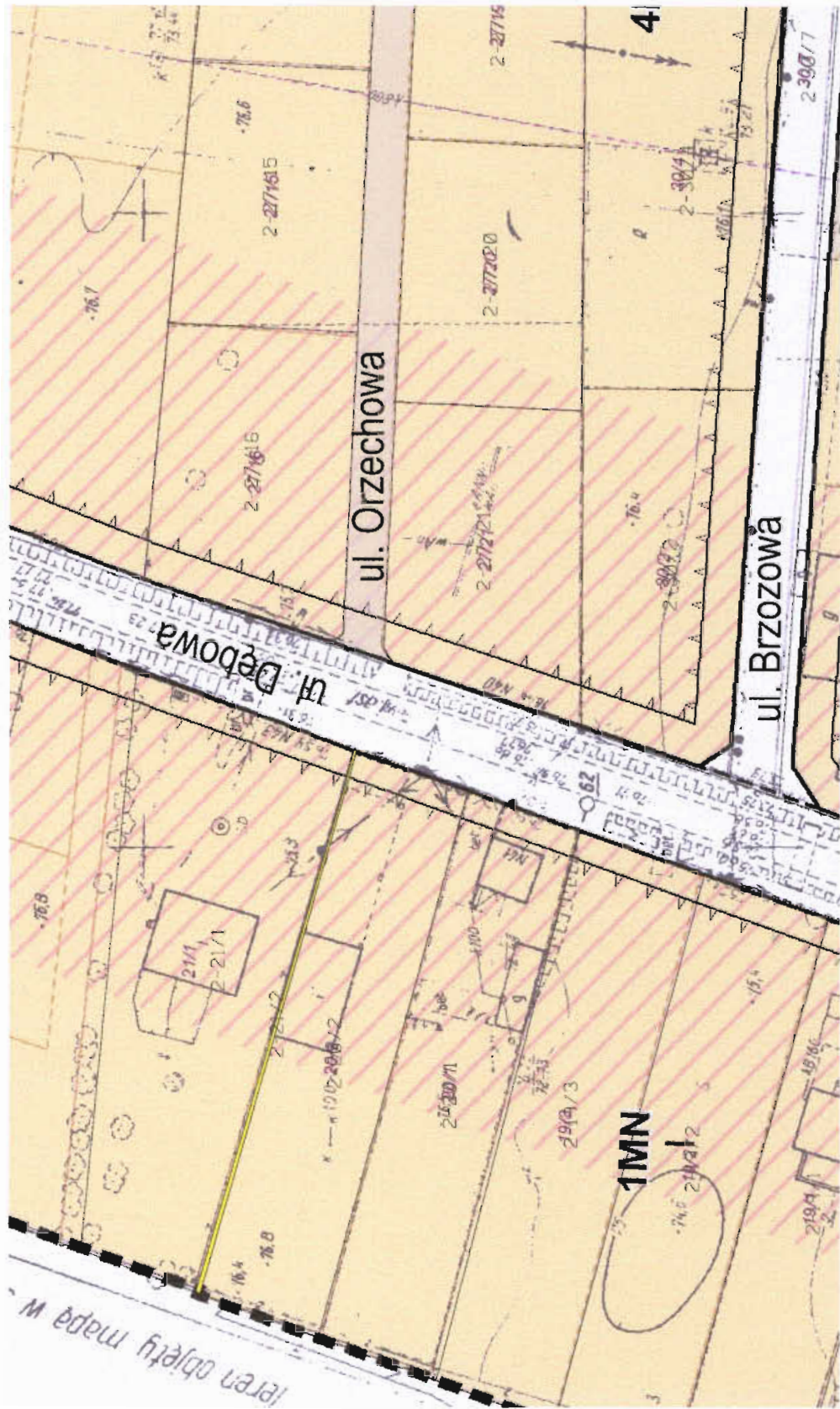
Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), przedmiotem zbycia może być nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana za kwotę nie niższą niż określoną w operacie szacunkowym.

Przedmiotową nieruchomość oznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Boża Wola
uchwała Rady Gminy Jabłonna Nr XLI/350/2005 z dnia 31 lipca 2005r.



wieś Boża Wola

2-22/2

2-21/1

2-21/2

2-20/2

2-20/1

2-19/3

ul. Dębowa

2-27/16

2-27/15

2-27/14

2

ul. Orzechowa

2-27/21

2-27/20

2-27/19

2-27/18

2-30/2

2-30/4

2-30/5

ul. Brzozowa

2-30/7

RADA GMINY
05-110 Jabłonna
woj. mazowieckie

2-19/2

załącznik nr ...
do Uchwały Nr ...
Rada Gminy Jabłonna
z dnia ... 2.09.2009

Przewodnicząca Rady
Michałowska
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą
sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieru-
chomości położonej we wsi Boża Wola przy ul. Dębowej oznaczonej nr
ew. 21/2.

Uchwała nr XXXVI/ 404/2009.

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz	+			
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska				Nieobecny podczas sesji
9.	Witold Modzelewski	+			
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński	+			
15.	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	14	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR D.S. RADY GMINY
I INFORMACJI PUBLICZNEJ


Danuta Majczak

