

UCHWAŁA NR XXXVI/403/2009

RADY GMINY JABŁONNA z dnia 2 września 2009r

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę działki o nr ew. 674/3 stanowiącej własność osób fizycznych na działkę o nr ew. 675/1 stanowiącej własność Gminy Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) w zw. z art. 15 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)

Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 1 – Jabłonna nr 675/1 o pow. 0,0361 ha, stanowiącej własność Gminy Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA1L/00008186/6, na działkę oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 1 – Jabłonna nr 674/3 o pow. 0,0357 ha, stanowiącej współwłasność p. Alicji Grażyny Gronieckiej, p. Heleny Mirosławy Iwanowskiej, p. Marii Krystyny Stańczak, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA1L/00016863/5.
2. Zamiana, o której mowa w pkt. 1, wiąże się z realizacją celu, jakim jest budowa drogi i parkingu publicznego.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gawrońska
(nr 01a-4342)

Przewodnicząca Rady
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Uzasadnienie do Uchwały nr XXXVI/403/2009 z dnia 2 września 2009r.

Przedmiotowa zamiana wiąże się z realizacją celu, jakim jest budowa drogi i parkingu publicznego i jest konsekwencją dotychczasowych działań w tym zakresie. W ramach wspomnianych działań Gmina Jabłonna pozyskała grunt o łącznej powierzchni 0,2800 ha, stanowiący działki ewidencyjnej nr 675 i nr 676 (umowy przeniesienia własności z dnia 20.05.2008 r. Akty Notarialne Rep. Nr 7104/2008 i Rep. A Nr 7110/2008).

Przedmiotowe nieruchomości położone SA na terenie, w odniesieniu do którego brak jest aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/260/2000 Rady Gminy Jabłonna z dnia 12 grudnia 2000 r., teren, na którym położone SA przedmiotowe nieruchomości, oznaczony jest jako strefa C – ekologicznie zrównoważonego rozwoju, dla której w Studium Uwarunkowań jako funkcję dominującą ustalono mieszkalnictwo, a głównym potencjalnym kierunkiem rozwoju gospodarczego jest kierunek usługowo – handlowy.

Panie Alicja Grażyna Groniecka, Helena Mirosława Iwanowska i Maria Krystyna Stańczak, są współwłaścicielkami działki gruntu położonej we wsi i gm. Jabłonna, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 1 – Jabłonna nr 674/3o pow. 0,0357 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1L/00016863/5. Ww. Panie wyrażają wolę przeniesienia prawa własności w ramach zamiany posiadanej przez nie nieruchomości o nr ew. 674/3 o pow. 0,0357 ha, z przeznaczeniem na drogę i parking publiczny, w zamian za przeniesienie przez Gminę Jabłonna prawa własności do nieruchomości oznaczonej nr ew. 675/1 o pow. 0,0361 ha, z przeznaczeniem na przyłączenie do posiadanej posesji.

W świetle art. 6 wymienionej w osnowie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) celami publicznymi w rozumieniu tejże ustawy jest m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 syt. ustawy, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości oznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodnicząca Rady
Barbara Wołosiewicz
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

REPRODUKACJA WZKONKONNA

Da
Obr

Iskonna

ENTACYJNY

1936/1
grunt niehipotekowany

ul. Szkolna

1051/4 dr. szer. zmienna
grunt o nieust. hip.

674/1

675

KW WA1L/00016863/5
0.1843 ha

674/2
0.1486 ha

674/3
0.0357 ha

675/1
0.0361 ha

KW WA1L/00008186/6
0.1493 ha

675/2
0.1132 ha

ul. Modlińska

898/5 dr. szer. zmienna
grunt o nieust. hip.



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/403/09
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 2.09.2009

RADA GMINY
05-110 Jabłonna
woj. mazowieckie

Przewodnicząca Rady
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

1:5000

azowieckie
ski

skala
1:500

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
nieruchomości

**KW WA1L/00008186/6
i KW WA1L/00016863/5**

lonna

ska N100

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą sprawie: wyrażenia zgody na zamianę działki o nr ew. 674/3 stanowiącej własność osób fizycznych na działkę o nr ew. 675/1 stanowiącej własność Gminy Jabłonna.

Uchwała nr XXXVII/ 403/2009.

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz	+			
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski				Nieobecny podczas sesji
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński	+			
15.	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	14	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR DS. RADY GMINY
I INFORMACJI PUBLICZNEJ


Danuta Majczak

