

UCHWAŁA NR XXXVI /402/ 2009

RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 2 września 2009 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczego
własnościowego prawa do lokalu nr 2 przy ul. Królowej
Jadwigi 10 w Legionowie.**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt.3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

**Rada Gminy Jabłonna
uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 2 położonego przy ul. Królowej Jadwigi 10 w Legionowie na rzecz najemcy.

§ 2

Ustala się bonifikatę w wysokości 90% w przypadku jednorazowej zapłaty przez nabywcę oraz bonifikatę w wysokości 80% w przypadku zapłaty przez nabywcę w ratach.

§ 3

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXVI/402/2009
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 2 września 2009r.

Przedmiotowy lokal mieszkalny został zakupiony przez Gminę Jabłonna na podstawie Uchwały Rady Gminy Jabłonna Nr VI/50/2007 z dnia 21 lutego 2007r. od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Legionowie na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Celem zakupu było przekwaterowanie lokatorów z budynku komunalnego położonego w Jabłonie przy ul. Zegrzyńskiej 30, który przeznaczony był do rozbiórki w związku z budową obwodnicy. Umowa najmu na lokal nr 2 położony w Legionowie przy ul. Królowej Jadwigi 10 została zawarta z Panią Marianną Bąk. Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Z art. 68 ust.1 pkt. 7 ww. ustawy wynika, iż właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny ustalonej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym jako lokal mieszkalny.

Według operatu szacunkowego sporządzonego w czerwcu 2009 r. przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Józefa Ciuchę cena wartości rynkowej lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Legionowie przy ul. Królowej Jadwigi 10 wynosi **158 567 zł.**

Przewodnicząca Rady
Włodarczyk
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą
sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego
prawa do lokalu nr 2 przy ul. Królowej Jadwigi w Legionowie.

Uchwała nr XXXVII/ 402/2009.

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz	+			
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski				Nieobecny podczas sesji
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński	+			
15.	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	14	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

INSPEKTOR DS. RADY GMINY
I INFORMACJI PUBLICZNEJ


Danuta Majczak

