

UCHWAŁA Nr XXXV/376/2013
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 września 2013 r.

W sprawie: stanowiska Rady Gminy odnośnie skargi na działalność Wójta Gminy .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r , poz. 594) oraz art.227 i 229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2000r, Nr 98, poz. 1071 z późn. zm) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi złożonej przez p. Marcina Złotopolskiego z dnia 29.08.2013 r. na opieszałość Wójta Gminy Jabłonna w przedmiocie odszkodowania za działki nr ew. 968/5 i nr 968/9, położone we wsi Jabłonna wydzielone pod drogi i zapoznaniu się z opinią zespołu skargowego Komisji Rewizyjnej w sprawie zarzutów stanowiących przedmiot wystąpienia, Rada Gminy Jabłonna uznaje skargę za niezasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Jabłonna zobowiązując do powiadomienia skarżących o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
[Podpis]
Halina Zwierchlewska

Maciej Dejak
Radca Prawny
Wz-7091

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXXV/376/2013
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 września 2013r.

w sprawie stanowiska Rady Gminy odnośnie skargi na działalność Wójta Gminy .

Pismem z dnia 29.08.2013 r. Pan Marcin Złotopolski złożył skargę na opieszałość Wójta Gminy Jabłonna w przedmiocie odszkodowania za działki nr ew. 968/5 i nr 968/9, położone we wsi Jabłonna wydzielone pod drogi publiczne, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Jabłonna, W uzasadnieniu pisma skarżący podniósł, iż jego zdaniem negocjacje powinny zakończyć się najpóźniej w terminie 2 miesięcy i dlatego zażądał wypłaty odszkodowania w wys. 79.003 zł w terminie do 31.10.2013 r.

Skarga była przedmiotem analizy Komisji Rewizyjnej w dniu 16 września 2013. W trakcie rozpatrywania skargi, Rada zapoznała się z opinią zespołu skargowego Komisji Rewizyjnej, wydaną na podstawie wyjaśnień udzielonych przez kierownika Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w sprawie stanowiącej przedmiot wystąpienia i stwierdza, co następuje :

- uznać skargę za niezasadną z następujących względów:

Zgodnie z art.98 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010 r nr.102 poz.651), działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne z nieruchomości której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za działki gruntu które przeszły na własność gminy przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, a gminą. Jeśli do takiego uzgodnienia nie dojdzie na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, odszkodowanie ustala i wypłaca właściwy organ według zasad i trybu obowiązującego jak przy wywłaszczeniu.

W niniejszej sprawie w przypadku gdy rokowania nie dojdą do skutku, organem właściwym do ustalenia odszkodowania jest Starosta.

Jak wynika ze zgromadzonej korespondencji pomiędzy gminą, a Panem Marcinem Złotopolskim trwają negocjacje, które do chwili obecnej nie zostały zakończone, /m.in. pismo z dnia 29.03.2011 r. będące odpowiedzią na pismo Pana Marcina Złotopolskiego z dnia 28.02.2011 r. oraz pismo z dnia 6.09.2013 r.). Pismem z dnia 19.11.2012 r. strona została poinformowana, że nie jest możliwe potwierdzenie, „że negocjacje wysokości odszkodowania za przejęte pod drogi publiczne działki gruntu nr 968/5 i nr 968/9 znajdujące się we wsi Jabłonna zostały zakończone w sierpniu 2010 roku i ustalona wysokość odszkodowania wynosi 79.003 złotych”.

Złożony do akt sprawy operat szacunkowy autorstwa rzeczoznawcy majątkowego mgr inż. Bogdana Ciuchty z czerwca 2010 r., aktualnie nie może bowiem stanowić podstawy do ustalenia wysokości przedmiotowego odszkodowania, o czym strona była informowana (zgodnie z art. 156 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154). Biorąc pod uwagę fakt, iż wypłacone odszkodowanie nie może przekraczać zaistniałej szkody oraz mając na uwadze dokumentację potwierdzającą prowadzenie rokowań, należało uznać zarzut beczynności jako niezasadny.

Mając na uwadze przedstawione argumenty postanowiono jak w sentencji.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
Halina Zwierchlewska
Halina Zwierchlewska

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą
w sprawie: stanowisko Rady Gminy Jabłonna odnośnie skargi na
działalność Wójta Gminy,

Uchwała Nr XXXV/376/2013 z 25.09.2013r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałecka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz				Nieobecny podczas sesji
6.	Jezierska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz				Nieobecny podczas sesji
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta				Nieobecna podczas sesji
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodzyński	+			
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	12	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak



