

**UCHWAŁA NR XXXV/374 /2013**  
**RADY GMINY JABŁONNA**  
**z dnia 25 września 2013 r.**

**w sprawie: oddania w dzierżawę części działki ew. nr 19 położonej we wsi Chotomów,  
gm. Jabłonna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.).

**Rada Gminy Jabłonna**  
**uchwała co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę Pani Elżbiecie Komorowskiej części działki o pow. 8 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna w obrębie 3 - Chotomów jako działka ew. nr 19 o powierzchni 1132 m<sup>2</sup>, będącej własnością Gminy Jabłonna na okres 5 lat. Część działki oddanej w dzierżawę oznaczono na załączniku graficznym do uchwały kolorem żółtym.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy  
*Halina Zwierchlewska*  
Halina Zwierchlewska

Maciej Dejak  
Radca Prawny  
Naj. 7001

**U z a s a d n i e**  
**do Uchwały Nr XXXV/374/2013**  
**Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 25 września 2013r.**

W dniu 29 sierpnia 2013 r. Pani Elżbieta Komorowska zwróciła się pismem o przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowego terenu na okres 5 lat, w związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawy,.

Pani Elżbieta Komorowska dzierżawi ww. grunt o powierzchni 8 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (kiosk). Grunt ten stanowi część działki o nr ew. 19 o powierzchni 1132 m<sup>2</sup>, położonej we wsi Chotomów, gm. Jabłonna, będącej własnością Gminy Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą WA1L/00016852/5.

Przedmiotowa dzierżawa zawarta była na mocy umowy dzierżawy z dnia 17.11.2010 r. na okres trzech lat od dnia 17.11.2010 r. do dnia 17.11.2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 t.j.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

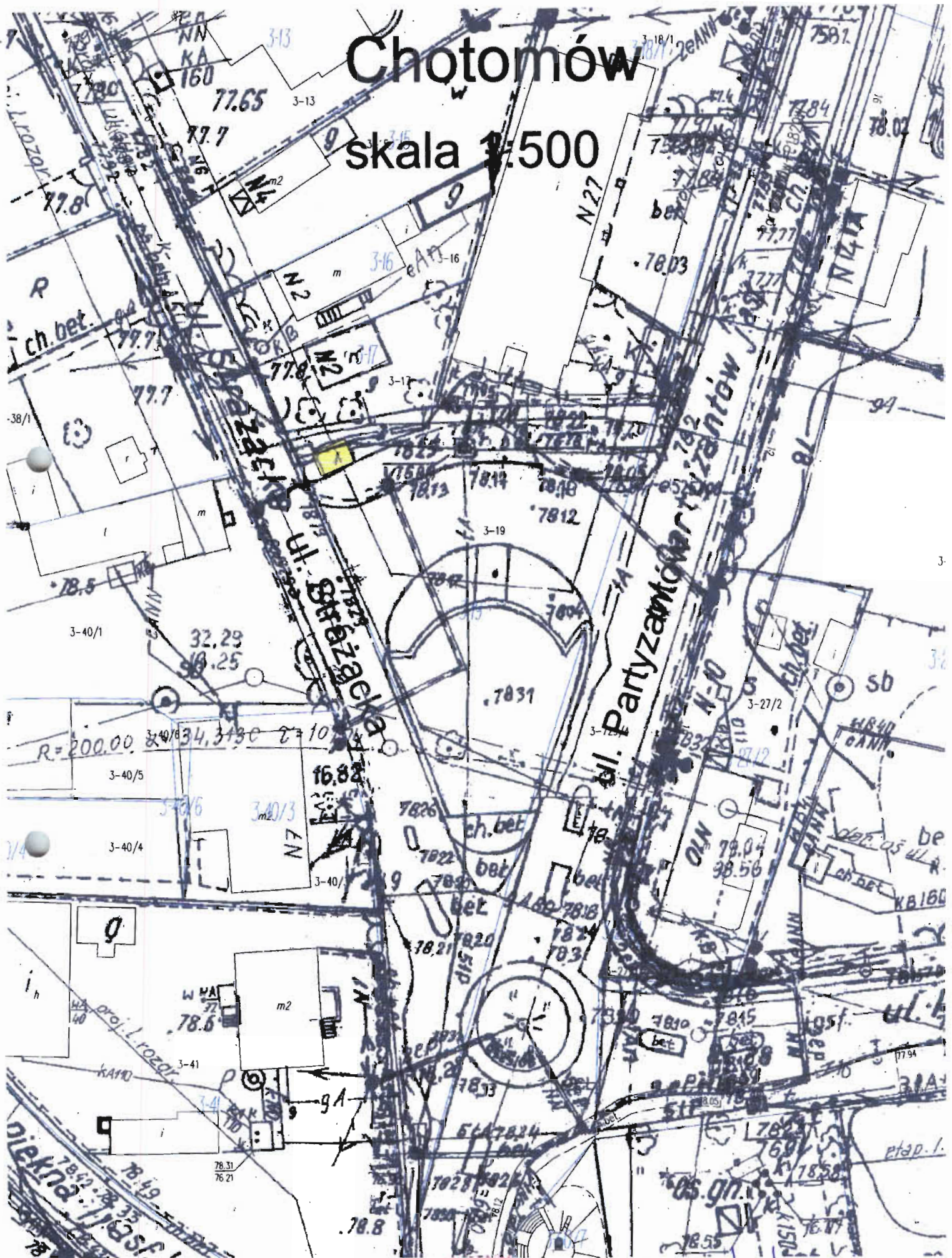
Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Partyzantów i Strażackiej we wsi Chotomów (UCHWAŁA Nr XXIX/296/2013, Rady Gminy Jabłonna z dnia 20 lutego 2013r.) oznaczona jest symbolem 12.KS z przeznaczeniem podstawowym: teren komunikacji samochodowej – parkingi, pętla autobusowa oraz z przeznaczeniem towarzyszącym usługi handlu i gastronomii, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

**Wiceprzewodnicząca Rady Gminy**  
  
**Halina Zwierchlewska**

# Chotomów

## skala 1:500



RADA GMINY  
05-110 JABŁONNA  
woj. mazowieckie

Załącznik nr xxxv/37/2013  
do Uchwały Nr ...  
Rada Gminy Jabłonna  
25.09.2013  
Wiceprzewodnicząca Rady Gminy  
Halina Zwierchlewska

1000000

1000000

1000000



1000000  
 1000000  
 1000000

1000000  
 1000000  
 1000000

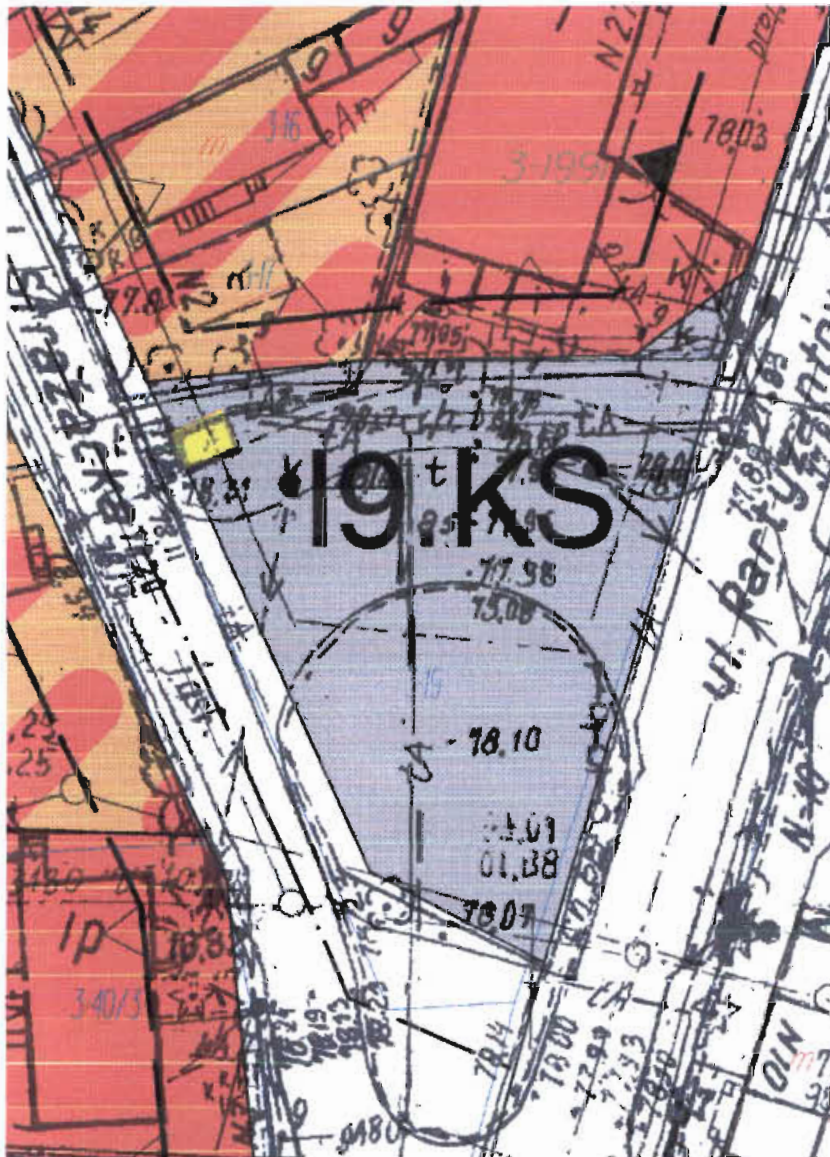
1000000

1000000

1000000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna  
zachodniej części wsi Chotomów  
UCHWAŁA Nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów

skala 1:500



201

1000

1000

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: oddania w dzierżawę części działki nr ew. 19 położonej we wsi Chotomów gm. Jabłonna.

Uchwała Nr XXXV/374/2013 z 25.09.2013r.

| Lp. | Nazwisko i imię radnego | Głosuję „za” | Głosuję „przeciw” | „Wstrzymuję się od głosu” | Uwagi                        |
|-----|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1.  | Czyżewska Edyta         | +            |                   |                           |                              |
| 2.  | Gałecka Teresa          | +            |                   |                           |                              |
| 3.  | Garbaczewski Zbigniew   | +            |                   |                           |                              |
| 4.  | Gontarska Iwona         | +            |                   |                           |                              |
| 5.  | Grzybek Mariusz         |              |                   |                           | Nieobecny podczas sesji      |
| 6.  | Jezierska Monika        | +            |                   |                           |                              |
| 7.  | Kowalik Włodzimierz     |              |                   |                           | Nieobecny podczas sesji      |
| 8.  | Kubalski Dariusz        | +            |                   |                           |                              |
| 9.  | Lindner Agata           | +            |                   |                           |                              |
| 10  | Majewska Bogumiła       |              |                   |                           | Nieobecna podczas głosowania |
| 11  | Saks Danuta             |              |                   |                           | Nieobecna podczas sesji      |
| 12  | Świątko Dorota          | +            |                   |                           |                              |
| 13  | Tomasz Wodzyński        | +            |                   |                           |                              |
| 14  | Zieliński Marek         |              |                   |                           | Nieobecny podczas głosowania |
| 15  | Zwierzchlewska Halina   | +            |                   |                           |                              |
|     | <b>Wynik głosowania</b> | <b>10</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>                  |                              |

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak



