

UCHWAŁA Nr XXXIX/430/2014

Rady Gminy Jabłonna z dnia 29 stycznia 2014 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna - rejon cmentarza w zakresie jednostek terenowych F4.U/P, F6.U/P.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XX/188/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna – rejon cmentarza w zakresie jednostek terenowych F4.U/P, F6.U/P**, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r., Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna – rejon cmentarza uchwalonego uchwałą Nr LIV/577/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 3 listopada 2010r ogłoszonego w Dzienniku Województwa Mazowieckiego Nr 29 poz 939 z dnia 5 marca 2011r w zakresie jednostek terenowych F4.U/P, F6.U/P, zwany dalej "zmianą planu".

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

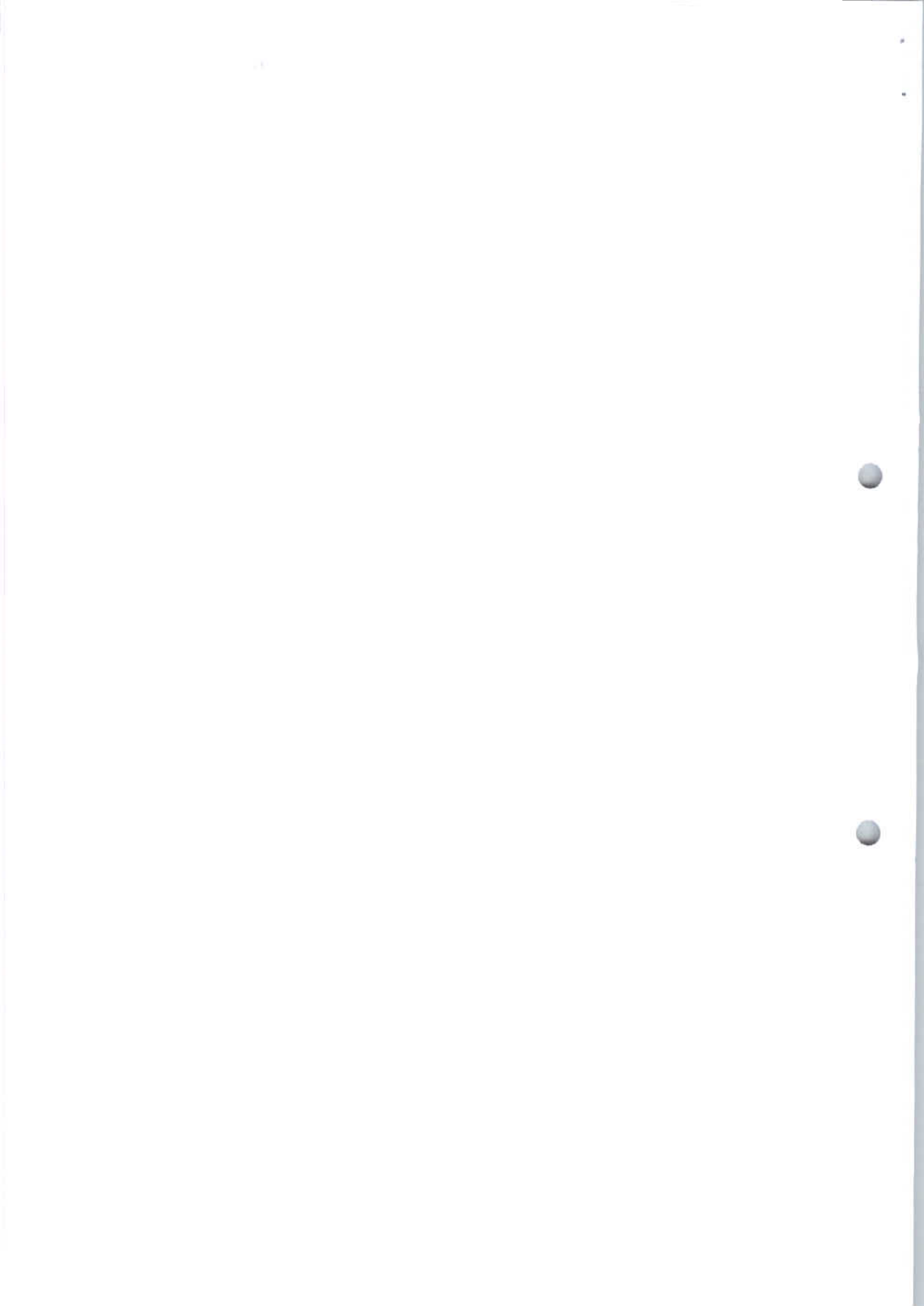
§ 3. 1. W treści uchwały Nr LIV/577/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 3 listopada 2010r. wykreśla się w § 10 ust.6 pkt 6 literę g w brzmieniu: „w przypadku budowy obiektów o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się prowadzenie działalności wyłącznie po podłączeniu budynków do sieci kanalizacyjnej”.

Rozdział 2
Przypisy końcowe

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku uchwaleniem niniejszej zmiany planu w wysokości 30%, słownie: trzydzieści procent dla terenów w obszarze opracowania zmiany planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXIX/430/2014 Rady Gminy Jabłonna w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości części wsi Jabłonna – rejon cmentarza w zakresie jednostek terenowych F4.U/P, F6.U/P.

Przyjęcie niniejszej uchwały jest konsekwencją uchwały podjętej dnia 25 kwietnia 2012r. Nr XX/188/2012 przez Radę Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – rejon cmentarza w zakresie jednostek terenowych F4.U/P, F6.U/P.

Obszar wskazany do sporządzenia planu obejmuje teren o powierzchni 8.893 ha.

Celem planu jest umożliwienie realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów bez konieczności podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej.

Na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ogłoszone i opublikowane obwieszczenia o możliwości składania wniosków do projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko w terminie do 2 lipca 2012r. W przewidzianym terminie wpłynął jeden wniosek, który został uwzględniony.

W dniu 5 czerwca 2012r. zostało rozesłane zawiadomienie o podjęciu prac nad planem do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu. W dniu 5 czerwca 2012r. zwrócono się o zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w związku z opracowywanym planem miejscowym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W dniu 6 czerwca 2013r. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistycznej, która po zapoznaniu się z projektem planu i wydała pozytywną opinię.

Projekt planu został wysłany do uzgodnień i opinii w dniu 8 sierpnia 2013r. Projekt planu otrzymał wszystkie wymagane przepisami pozytywne uzgodnienia i opinie.

Obszar objęty planem stanowi teren, który nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

Projekt planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 14 listopada 2013r. do dnia 5 grudnia 2013r. w tut. Urzędzie. Po wyłożeniu w terminie wpłynęły żadne uwagi.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią załącznik nr 2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania stanowią załącznik nr 3.

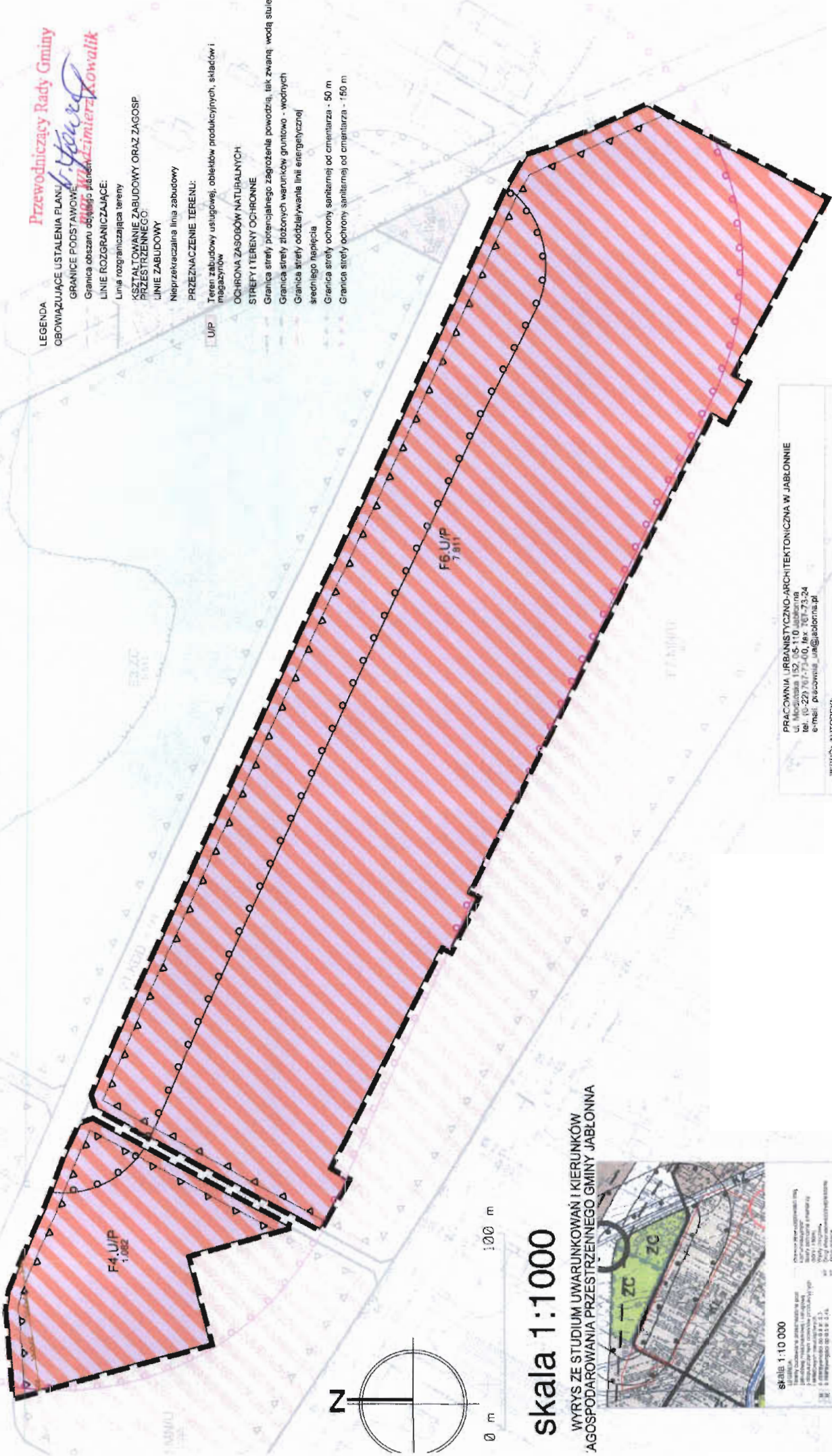
Informacje dotyczące procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz procedury sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze zamieszczone zostały zgodnie z art.17 i 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U z 2012 poz. 647 z późn. zm) oraz art. 39 -42, 46, 54 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 Nr 199 poz.1227 z późn. zm). Na podstawie art.48 ust. 1 po uzgodnieniu z właściwymi organami odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz U 2012 poz. 647 z późn. zm) stwierdza się, że przewidywane zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – rejon cmentarza w zakresie jednostek F4.U/P i F6.U/P nie naruszają ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. Obszar objęty sporządzanym planem wskazany jest jako obszar wielofunkcyjny, jako tereny budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych.



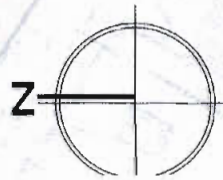
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA CZĘŚCI WSI JABŁONNA - REJON CMENTARZA W ZAKRESIE JEDNOSTEK TERENOWYCH F4.U/P I F6.U/P

ZAŁĄCZNIK nr 1



- LEGENDA**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICE PODSTAWOWE**
Granica obszaru objętego planem miejscowym
- LINE ROZGRANICZAJĄCE**
Linia rozgraniczająca tereny
- KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY ORAZ ZAGOSP PRZESTRZENNEGO**
Linie zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
Niezatrważalna linia zabudowy
- UIP**
Teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH**
STREŻY TERENY OCHRONNE
Granica strefy potencjalnego zagrożenia powodzią, tak zwaną wodą stule
Granica strefy złóżnych warunków gruntowo - wodnych
Granica strefy oddziaływania linii energetycznej
średniego napięcia
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 150 m

Przewodniczący Rady Gminy
[Signature]
Przewodniczący Rady Gminy



0 m 100 m

skala 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA



skala 1:10 000

Plan miejscowy - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna

1. Obszar objęty planem miejscowym

2. Obszar objęty planem miejscowym

3. Obszar objęty planem miejscowym

4. Obszar objęty planem miejscowym

5. Obszar objęty planem miejscowym

6. Obszar objęty planem miejscowym

7. Obszar objęty planem miejscowym

8. Obszar objęty planem miejscowym

9. Obszar objęty planem miejscowym

10. Obszar objęty planem miejscowym

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNA W JABŁONNIE
ul. Mickiewicza 152, 05-110 Jabłonna
tel. (0-22) 761-73-40, fax 761-73-24
e-mail: pracownia_urb@jablonna.pl

ZESPOŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Agnieszka Nuzabłowska - II uprawnień urbanistycznych Z-322 - główny projektant
mgr inż. Adam Czarnecki - II uprawnień urbanistycznych Z-323 - projektant
mgr inż. Małgorzata Frąckowska - projektant



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/430/2014 Rady Gminy Jabłonna z dnia 29 stycznia 2014r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – rejon cmentarza w zakresie jednostek terenowych F4.U/P, F6.U/P.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Brak uwag										



Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/430/2014 Rady Gminy Jabłonna z dnia 29 stycznia 2014r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012r, poz. 647 z późn. zm.), art.7, ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj.Dz. U. z 2013r. poz.885 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U z 2013r Nr poz. 594 z późn. zm):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury w pasach drogowych oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągów i urządzeń wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej z urządzeniami;
 - c) kanalizacji deszczowej z urządzeniami.
- 2) pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art.7 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną;
 - b) zaopatrzenie w energię cieplną;
 - c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom przepisów o prawie energetycznym. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w przepisach o prawie energetycznym zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą – czyli dróg gminnych.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczanych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (tj. Dz. U.2013, poz.885 z późn. zm.), przy czym:

- 1) Limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia terenu pozostającego w gestii gminy).

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Włodzimierz Kowalik



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna – rejon cmentarza w zakresie jednostek terenowych F4.U/P, F6.U/P.

Uchwała Nr XXXIX/430/2014 z 29.01. 2014r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz				Nieobecny podczas sesji
6.	Jezińska Monika				Nieobecna podczas sesji
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz				Nieobecny podczas głosowania
9.	Lindner Agata				Nieobecna podczas głosowania
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodzyński	+			
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	11	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

