

**UCHWAŁA NR XXXIX/429/2014
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 29 stycznia 2014r.**

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gawrońska
(nr Wa-4342)

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Jabłonna ulicy Chotomowskiej we wsi Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art.15 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2012, poz.647 z późn. zm) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna ulicy Chotomowskiej we wsi Jabłonna.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północnego-wschodu: północno - wschodnia granica działek o nr ewid. 3013, 88/21, 3291, od południowego – zachodu: południowo - zachodnia granica działek o nr ew. 100, 3012, 3010, 3011, 3000, 3012, 75/1, 64/1, 63/1, 62/15, od północy: północna granica działek o nr ewid. 62/15, 3013.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

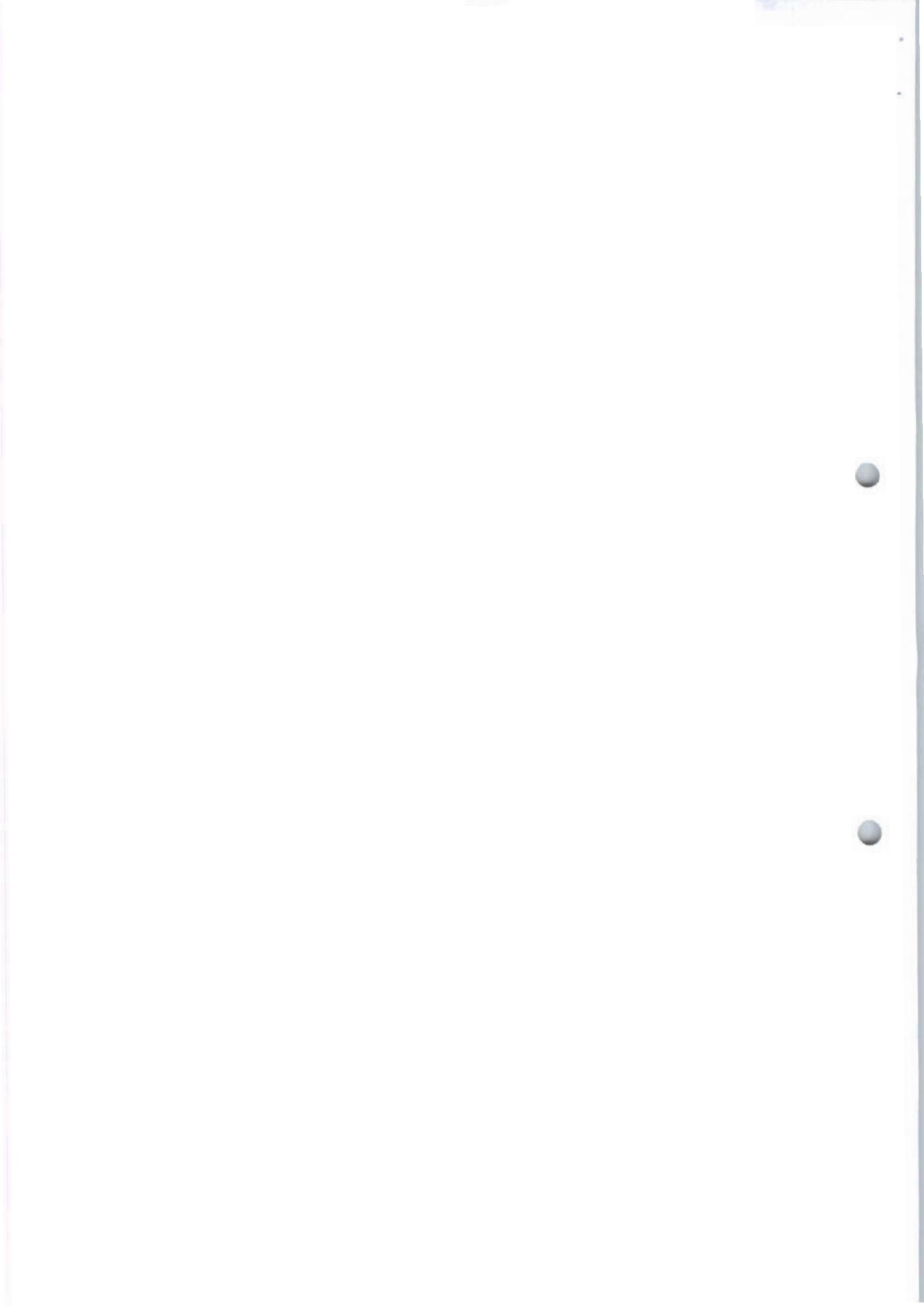
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

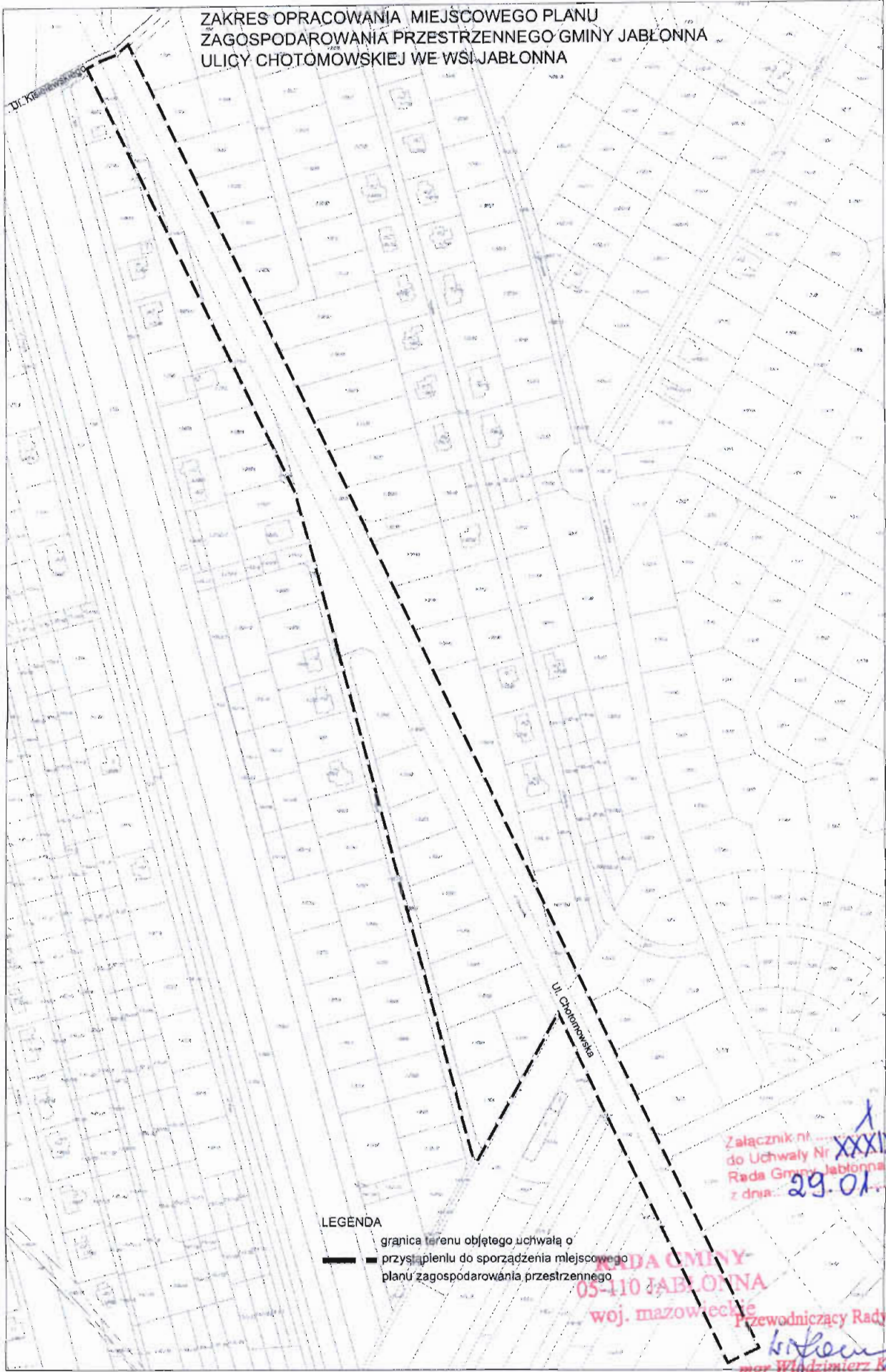
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik



ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABLONNA
ULICY CHOTOMOWSKIEJ WE WSI JABLONNA



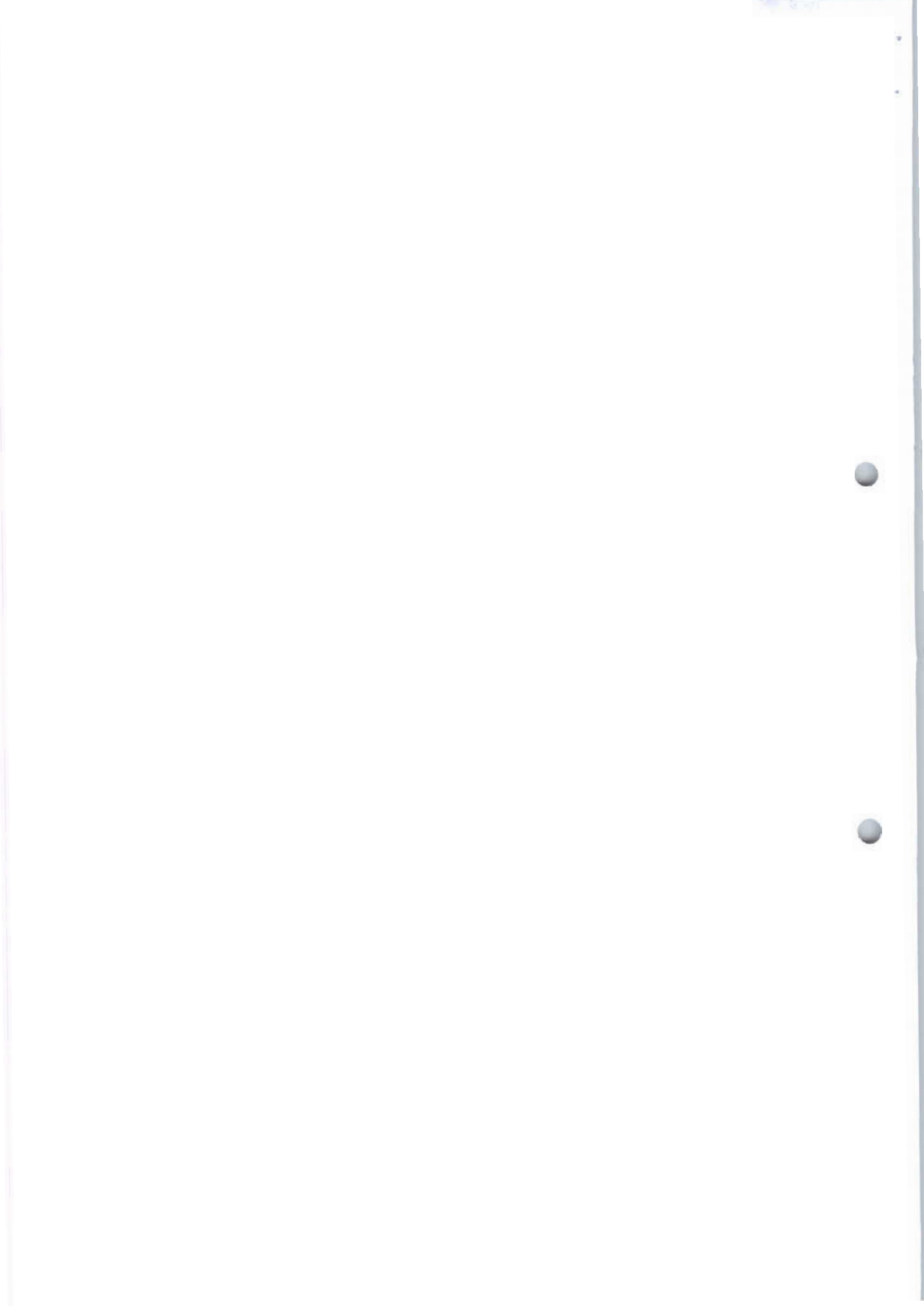
LEGENDA

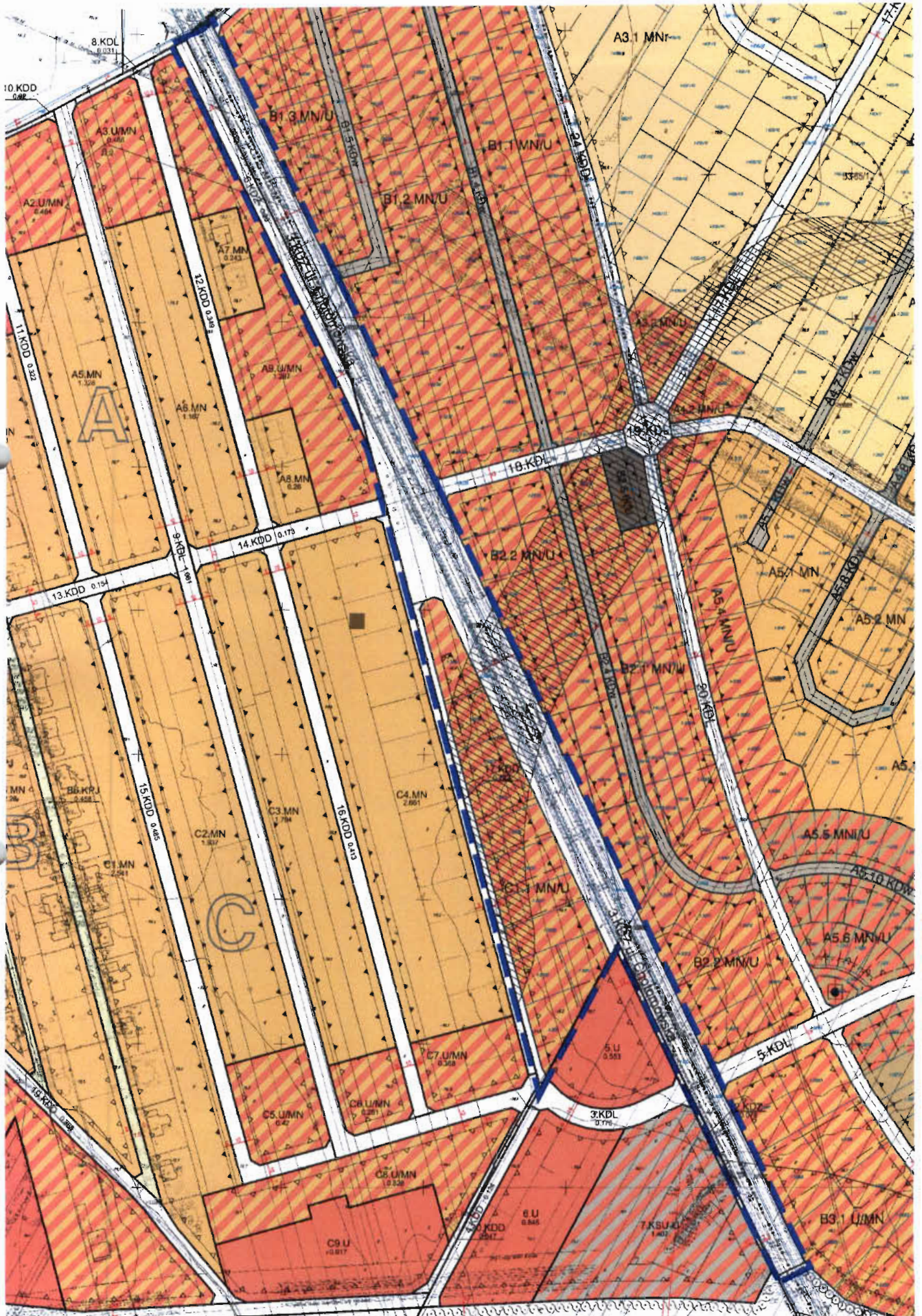
— granica terenu objętego uchwałą o
przystąpieniu do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

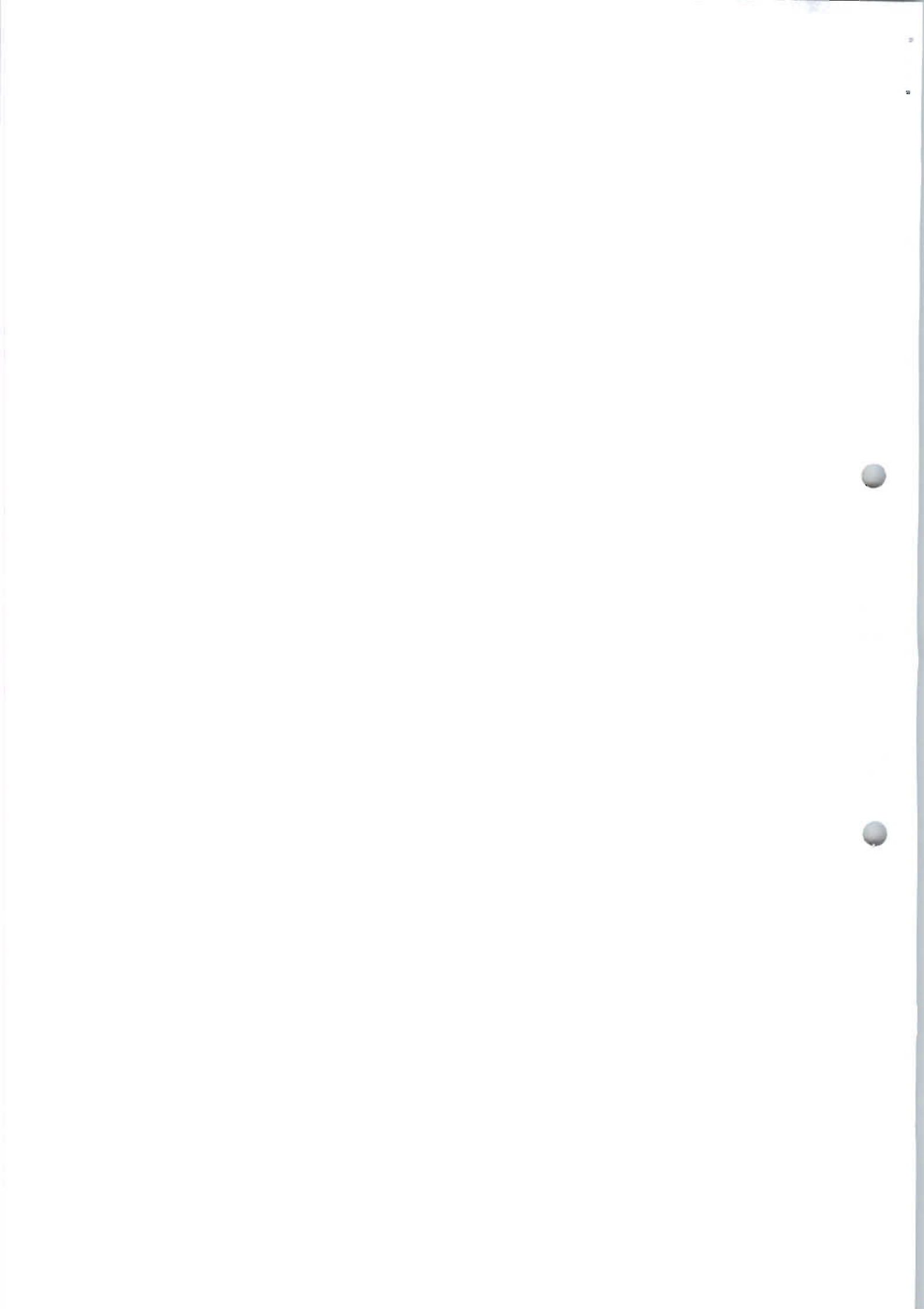
Załącznik nr ...
do Uchwały Nr xxxix/429/2014
Rada Gminy Jabłonna
z dnia: 29.01.2014

RADA GMINY
05-110 JABLONNA
woj. mazowieckie

Przewodniczący Rady Gminy
Włodzisław
mgr Włodzisław Kowalik







UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXIX/429/2014 Rady Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna ulicy Chotomowskiej we wsi Jabłonna.

1. Dla obszaru objętego uchwałą obowiązują:
 - a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno – zachodniej części wsi Jabłonna: Uchwała nr XLI/349/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 lipca 2005r.
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jabłonna – rejon cmentarza -: Uchwała nr LIV/577/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 3 listopada 2010
2. Podstawowym wskazaniem przystąpienia do prac planistycznych jest projekt umowy pomiędzy Powiatem Legionowskim a Gminą Jabłonna w zakresie przeznaczenia i zasad rozliczenia środków na finansowanie kosztów związanych z odszkodowaniami po wejściu w życie uchwały Rady Gminy Jabłonna Nr L/537/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r.
3. Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północno – zachodniej części wsi Jabłonna i części w rejonie cmentarza mają na celu zmianę szerokości w liniach rozgraniczających pasa drogi powiatowej.
4. Wniosek nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna - uchwała nr XXV/260/2000 z dnia 12.12.2000 r.
5. Zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Jabłonna w rejonie ulicy Chotomowskiej we wsi Jabłonna.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Włodzimierz Kowalik

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Chotomowskiej w Jabłonie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północno – zachodniej części wsi Jabłonna - Uchwała nr XLI/349/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 lipca 2005r. oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Jabłonna – rejon cmentarza - Uchwała nr LIV/577/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 3 listopada 2010
2. Celem planu jest zmiana linii rozgraniczających drogi powiatowej.
3. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zabudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: KZ – droga zbiorcza i M – zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych;
 - obszar objęty jest strefą C ekologicznie zrównoważonego rozwoju gospodarczego, w której funkcją dominująca jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: kierunek usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii);
 - obszar położony jest poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - obszar w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod drogę publiczną zbiorczą i zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała iż projekt planu nie będzie naruszał **ustaleń obowiązującego Studium.**

5. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
 - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna ulicy Chotomowskiej we wsi Jabłonna,

Uchwała Nr XXXIX/429/2014 z 29.01. 2014r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz				Nieobecny podczas sesji
6.	Jezierska Monika				Nieobecna podczas sesji
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz				Nieobecny podczas głosowania
9.	Lindner Agata				Nieobecna podczas głosowania
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodzyński	+			
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	11	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak



