

**UCHWAŁA NR XXXIX/428/2014
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 29 stycznia 2014r.**

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gawrońska
(nr Wa-4342)

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Jaśminowej i Mazowieckiej we wsi Rajszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art.15 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2012, poz.647 z późn. zm) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Jaśminowej i Mazowieckiej we wsi Rajszew.

§ 2.

1. Plan obejmuje działki o nr ewid. 105/11, 105/8 i 105/9.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.

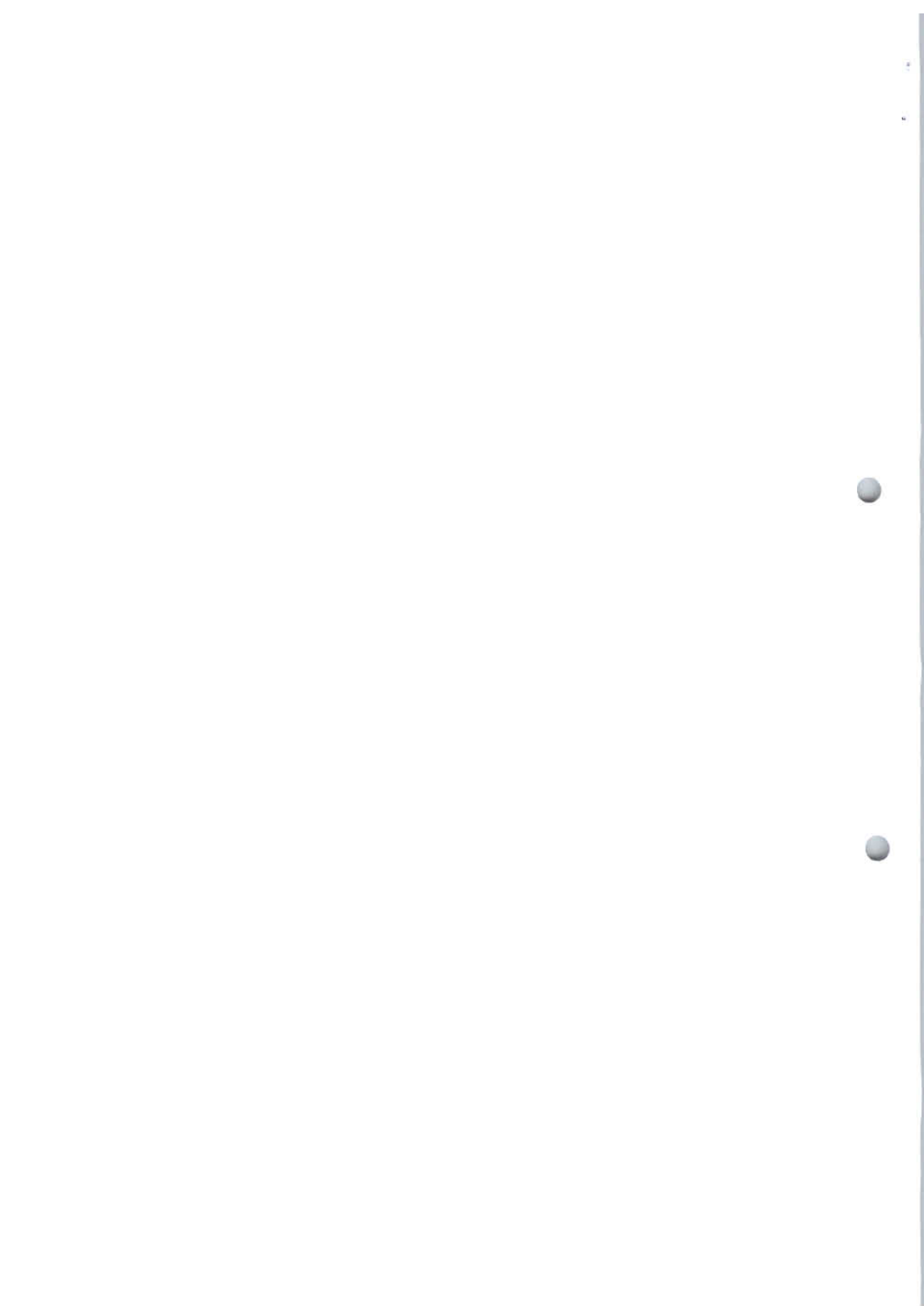
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

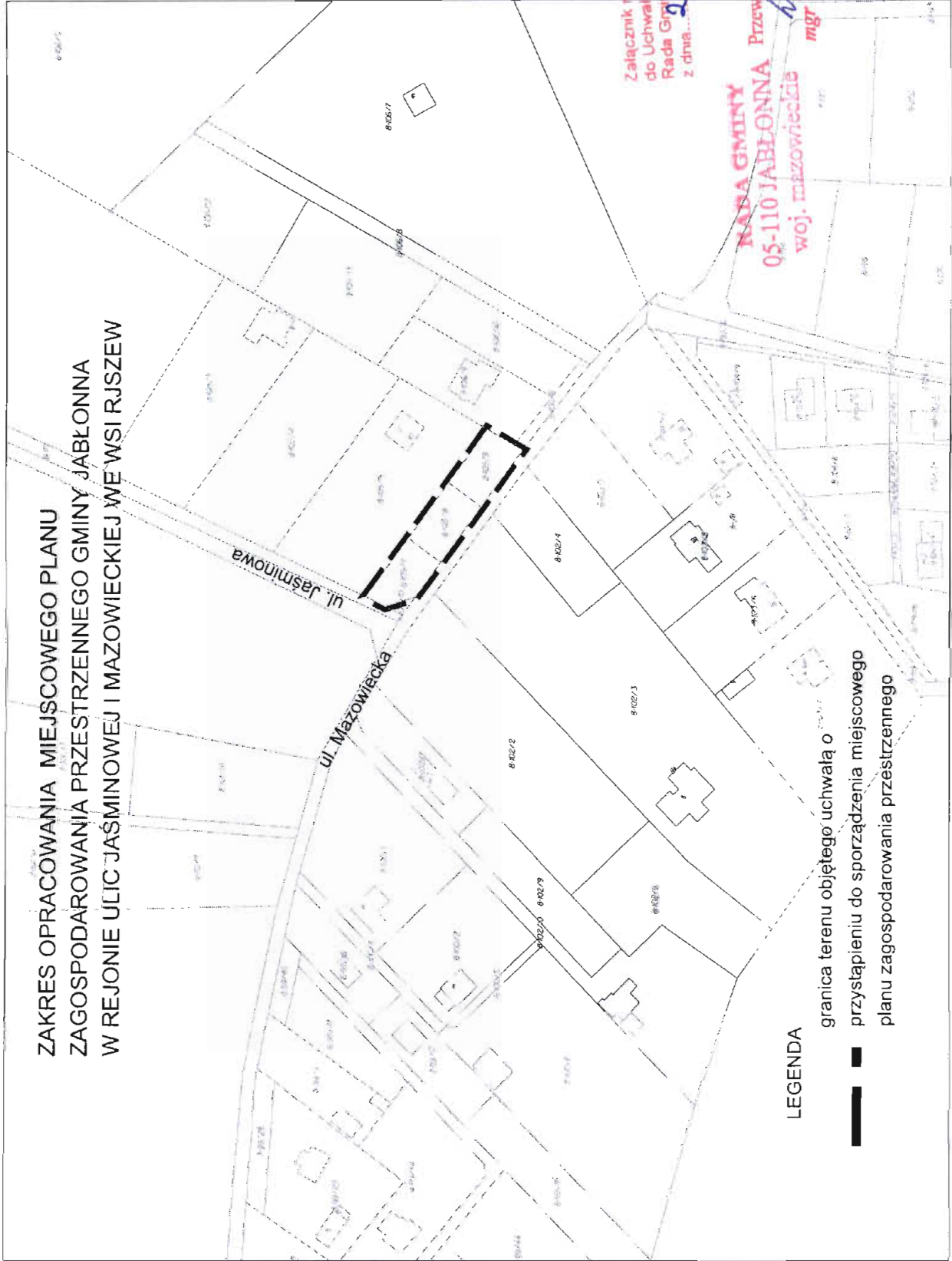
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Włodzimierz Kowalik



ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JĄBŁONNA
W REJONIE ULIC JAŚMINOWEJ I MAZOWIECKIEJ WE WSI RJSZEW

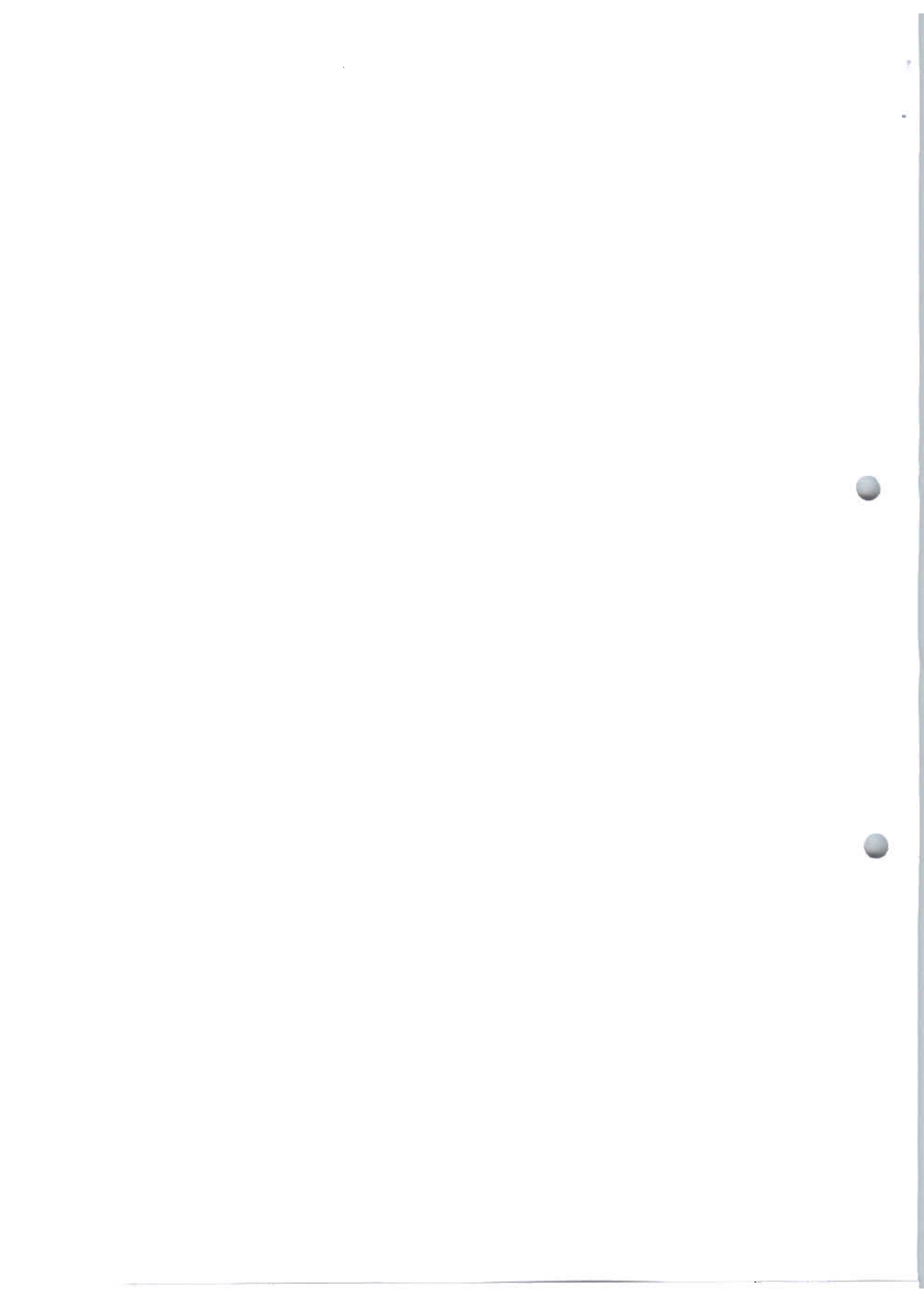


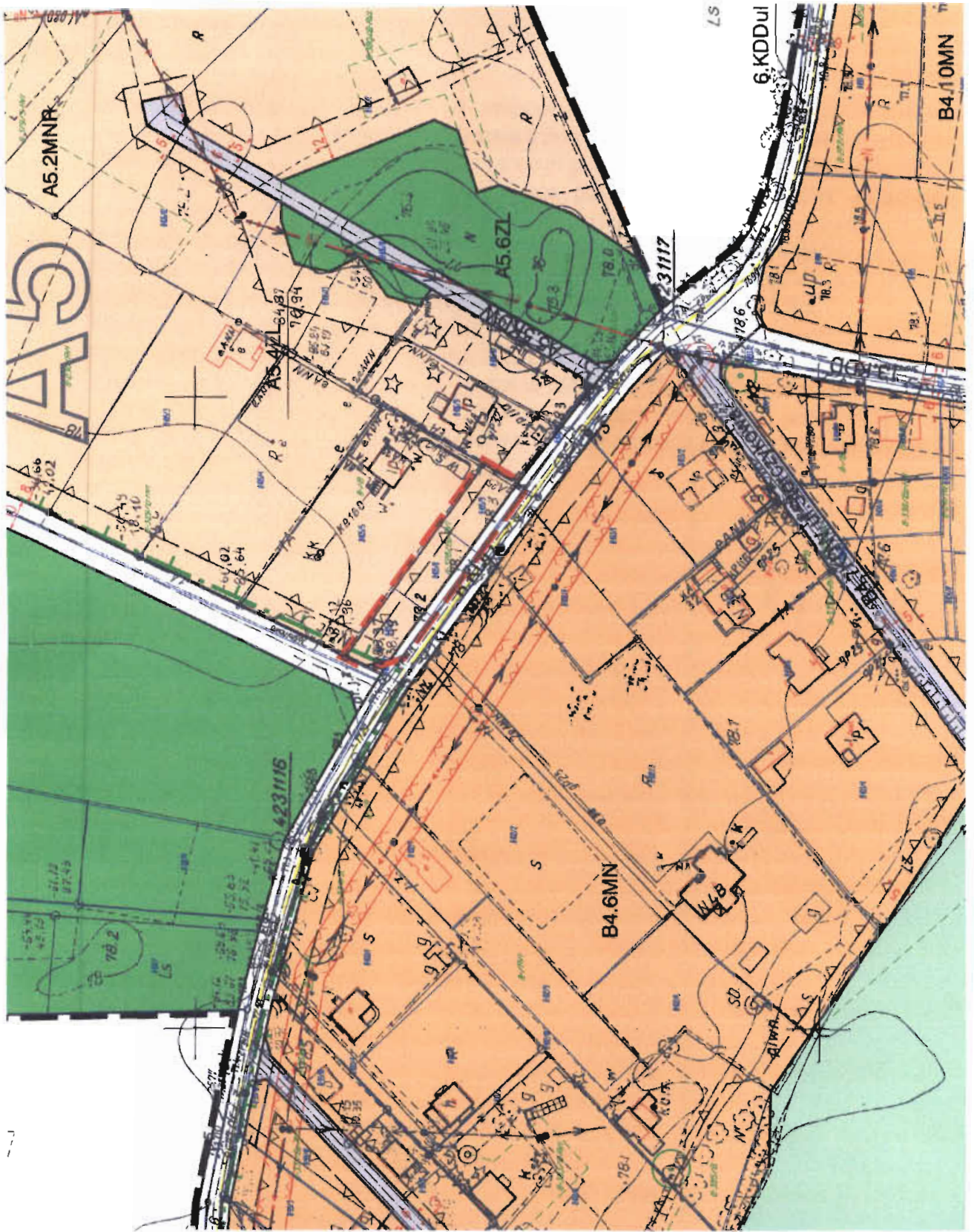
LEGENDA

- granica terenu objętego uchwałą o
- przystąpieniu do sporządzenia miejscowego
- planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/1428/2014
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 29.01.2014

NADA GMINY
05-110 JĄBŁONNA
woj. mazowieckie
Przewodniczący Rady Gminy
mgr Włodzisław Kowalik





ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Jaśminowej i Mazowieckiej w Rajszewie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XXIV/258/2008 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Rajszew.
2. Celem planu jest przesunięcie linii zabudowy na terenie A5.MNR od linii rozgraniczającej drogi publicznej 6.KDD.
3. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zabudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: M – zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych;
 - obszar objęty jest strefą C ekologicznie zrównoważonego rozwoju gospodarczego, w której funkcją dominującą jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: kierunek usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii);
 - obszar położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - obszar w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rezydencjonalną. Tereny zabudowy mieszkaniowej są obsługiwane przez drogę dojazdową ulicę Mazowiecką i Jaśminową.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała iż projekt planu nie będzie naruszał **ustaleń obowiązującego Studium.**

5. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
 - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Jaśminowej i Mazowieckiej we wsi Rajszew,

Uchwała Nr XXXIX/428/2014 z 29.01. 2014r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz				Nieobecny podczas sesji
6.	Jeziarska Monika				Nieobecna podczas sesji
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz				Nieobecny podczas głosowania
9.	Lindner Agata				Nieobecna podczas głosowania
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodzyński	+			
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	11	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

