

**UCHWAŁA NR XXXIX/427/2014  
RADY GMINY JABŁONNA  
z dnia 29 stycznia 2014r.**

RADCA PRAWNY  
mgr Alicja Gaborońska  
(nr Wa-4342)

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy  
Ekologicznej we wsi Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 594), art. 14 ust. 1 oraz art.15 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2012, poz.647 z późn. zm) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Ekologicznej we wsi Chotomów.

**§ 2.**

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północnego-zachodu: północno - zachodnia granica działek o nr ewid. 1177, 1176, 1175, 1174, 1173, 1172, 1171, 1170, od północnego – wschodu południowo – zachodnia granica ulicy Księżycowej, od południowego – wschodu: południowo - wschodnia granica działek o nr ew. 1198, 1199, 1200, 1201/2, 1201/3, 1202/2, 1202/1, 1203/2, 1203/1, 1204/1, 1204/2, 1205/2, od południowego - zachodu: północno - wschodnia granica działek o nr ewid. 1178/1, 1178/3, 1189/1, 1189/2.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy  
*W. Kowalik*  
mgr Włodzimierz Kowalik



# ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JĄBŁONNA W REJONIE ULICY EKOLOGICZNEJ WE WSI CHOTOMÓW



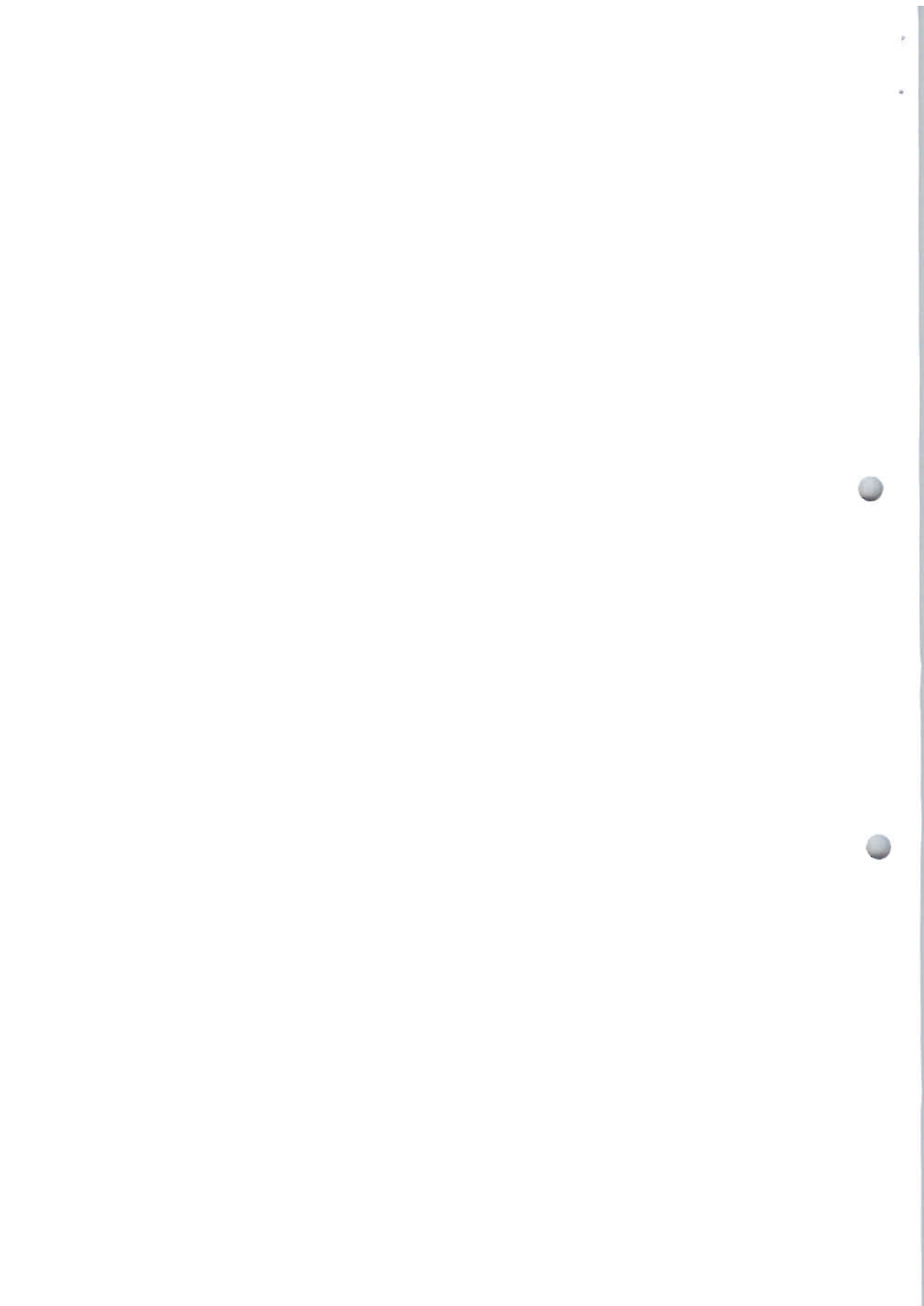
## LEGENDA

-  granica terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**RADA GMINY  
05-110 JĄBŁONNA  
woj. mazowieckie**

Załącznik nr **xxxix/426/2014**  
do Uchwały Nr **...**  
Rada Gminy Jabłonna  
z dnia **29.01.2014**

Przewodniczący Rady Gminy  
*Włodzimierz Kowalik*  
**mgr Włodzimierz Kowalik**



## UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXIX/427/2014 Rady Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Ekologicznej we wsi Chotomów.

1. Dla obszaru objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów.
2. Podstawowym wskazaniem przystąpienia do prac planistycznych są wnioski dot. likwidacji terenu EE na terenie działki nr ew. 1175 i zmiana zapisów dotyczących kategorii drogi KDW.
3. Wniosek nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna - uchwała nr XXV/260/2000 z dnia 12.12.2000 r.
4. Zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Jabłonna w rejonie ulicy Ekologicznej we wsi Chotomów.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
mgr Włodzimierz Kowalik

## ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Ekologicznej w Chotomowie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów.
2. Celem planu jest likwidacja terenu C42.EE – rezerwy terenu pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną na terenie działki o nr ewid. 1175 i zmiana statusu drogi wewnętrznej.
3. Obszar objęty zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części wsi Chotomów leży na terenie zabudowy mieszkaniowej i może stanowić zamkniętą jednostkę urbanistyczną, którą należy opracować zgodnie z wytycznymi studium.
4. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zabudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
  - obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: M – zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych;
  - obszar objęty jest strefą C ekologicznie zrównoważonego rozwoju gospodarczego, w której funkcją dominującą jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: kierunek usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii);
  - obszar częściowo położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
  - obszar w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Tereny zabudowy mieszkaniowej są obsługiwane przez drogę wewnętrzną ulicę Ekologiczną.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała iż projekt planu nie będzie naruszał **ustaleń obowiązującego Studium**.

5. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
  - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Ekologicznej we wsi Chotomów,

Uchwała Nr XXXIX/427/2014 z 29.01. 2014r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałecka Teresa			+	
3.	Garbaczewski Zbigniew			+	
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz				Nieobecny podczas sesji
6.	Jezierska Monika				Nieobecna podczas sesji
7.	Kowalik Włodzimierz			+	
8.	Kubalski Dariusz		+		
9.	Lindner Agata	+			
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota			+	
13	Tomasz Wodzyński			+	
14	Zieliński Marek			+	
15	Zwierzchlewska Halina		+		
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak

