

**UCHWAŁA NR XXXIV /388/2009
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 24 czerwca 2009r.**

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gawrysińska
(nr/Wa-4342)

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna w rejonie ul. Chotomowskiej i cmentarza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 oraz art.15 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna w rejonie ulicy Chotomowskiej i cmentarza.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północnego-wschodu – zachodnia granica działki o nr ewid. 100., która stanowi ul. Chotomowską, od północnego – zachodu wzdłuż zachodniej granicy działki 121, od południa - północna granica działki 193/1, 178/4, 176/4, które stanowią teren istniejącego cmentarza.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Przemysław Przewoźniczek

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XXXIV/388/2009
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 24 czerwca 2009r.

do projektu uchwały Rady Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna w rejonie ulicy Chotomowskiej i cmentarza.

1. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do planu jest wniosek o zmianę funkcji terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej - pod usługi z zakresu komunikacji i gastronomii.
2. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – uchwała nr XXV/260/2000 z dnia 12.12.2000 r.
3. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna w rejonie ulicy Chotomowskiej i cmentarza.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Przemysław Przewoźniczek

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

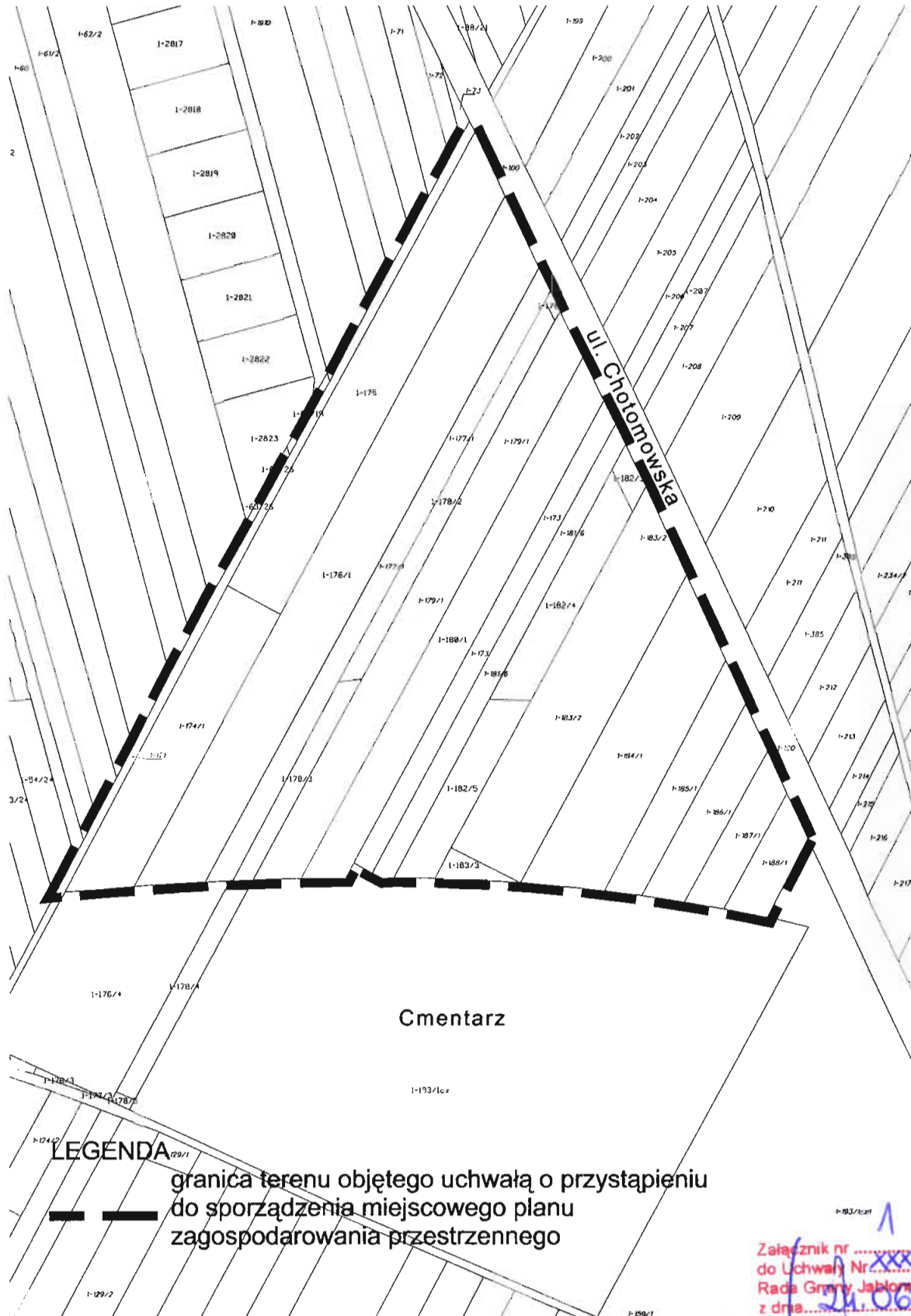
1. Celem planu jest zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonej symbolami C2.1 MN/U i C1.1MN/U w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczący północno zachodniej części wsi Jabłonna (Uchwała Nr XLI/349/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r) pod zabudowę usługową umożliwiającą rozszerzenie i rozbudowę istniejącej działalności usługowej na terenie nieruchomości o nr ewid. 183/2, 182/4, 181/6, 173, 180/1, 179/1.
 - teren objęty uchwałą o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna w rejonie ulicy Chotomowskiej i cmentarza jest w skali gminy obszarem szczególnym z racji położenia wzdłuż drogi powiatowej i w rejonie cmentarza.
 - należy w mpzp określić zakres usług dopuszczonych na terenie opracowania.
2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania jest ograniczony drogą powiatową, cmentarzem i działką drogową gminną. Obszar jest zamkniętą jednostką urbanistyczną, którą należy opracować zgodnie z wytycznymi ze studium, a układ komunikacyjny należy kształtować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części północno – zachodniej wsi Jabłonna. Tereny przyległe od północy i wschodu są objęte planami miejscowymi, należy projektować zespół urbanistyczny w połączeniu z opracowywanymi planami.
3. Obszar objęty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskane w planie ogólnym Gminy Jabłonna.
4. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - pod zabudowę przeznaczone są te tereny, które taką funkcję uzyskały w wyniku uchwalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna Nr III/33/94 z dnia 23 listopada 1994r. Obszary te wraz z uzupełnieniami wynikają z potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.
 - obszar leży na terenach oznaczonych symbolami: M - zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych, pod warunkiem, że nie przekroczy wyznaczonych w studium wskaźników intensywności do 0,5 śr 0,45 brutto.
 - obszar leży w strefie C ekologicznie zrównoważonego rozwoju, w której funkcją dominującą jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii),

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu zmiany planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała iż projekt planu będzie **w pełni zgodny z ustaleniami w/w Studium.**

5. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
 - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Przemysław Przewoźniczek

**ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONNA CZĘŚCI WSI JABŁONNA W REJONIE UL. CHOTOMOWSKIEJ I CMENTARZA**



RADA GMINY
05-110 Jabłonna
woj. mazowiecką

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Przemysław Przewoźniczek

Załącznik nr ...
do Uchwały Nr ...
Rada Gminy Jabłonna
z dnia ...



WYKONANIE PRAC WYKONAWCZYCH W ZAKRESIE PRAC WYKONAWCZYCH W ZAKRESIE PRAC WYKONAWCZYCH



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna w rejonie ul. Chotomowskiej i cmentarza

Uchwała nr XXXIV/ 388/2009.

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska				Nieobecna podczas głosowania
2.	Katarzyna Fularz	+			
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński				Nieobecny podczas głosowania
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski				Nieobecny podczas głosowania
8.	Bogumiła Majewska				Nieobecna podczas głosowania
9.	Witold Modzelewski				Nieobecny podczas głosowania
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko			+	
13.	Barbara Wołosiewicz				Nieobecna podczas głosowania
14.	Tomasz Wodzyński	+			
15.	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	8	0	1	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

INSPEKTOR DS. RADY GMINY
I INFORMACJI PUBLICZNEJ


Danuta Majczak

