

UCHWAŁA NR XXXIV/320/2017
RADY GMINY JABŁONNA
Z DNIA 29 marca 2017 r.

w sprawie: przekazania prawa własności do niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie 1-Jabłonna, stanowiących część ul. Dworkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w zw. z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.), Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na przekazanie na rzecz gminy Jabłonna niezabudowanych nieruchomości z obrębu 1-Jabłonna oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne: nr 1007/20 objętej księgą wieczystą WA1L/00030913/5, nr 1006/18 objętą księgą wieczystą WA1L/00066151/6 i nr 1006/11 objętą księgą wieczystą WA1L/00061613/8, stanowiących część ul. Dworkowej w Jabłonie, pod warunkiem, iż w dacie przekazania prawa ich własności, nieruchomości wolne będą od obciążeń w postaci hipotek.
- §2. Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/320/2017
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 29 marca 2017r.

Wnioskiem z dnia 3 listopada 2016 r. współwłaściciele nieruchomości stanowiących działki ewid. nr 1007/20, 1006/11 i 1006/18 w Jabłonie wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy Jabłonna w/w nieruchomości stanowiących część ul. Dworkowej.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna przyjętego Uchwałą Nr LV/488/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 12.07.2006 r. Zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego omawiane nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 8MN – przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ulica Dworkowa na odcinku od ul. Szkolnej do ul. Jasnej posiada w granicach prawnych zmienną szerokość od 5m do 6,5m, a wobec stanu istniejącej zabudowy nie ma możliwości jej poszerzenia. Obecnie omawiana droga posiada nawierzchnię gruntową i jest wyposażona w techniczną infrastrukturę podziemną (gaz).

Na dzień podjęcia niniejszej uchwały działka ewid nr 1007/20 (objęta księgą wieczystą WA1L/00030913/5) i 1006/18 (objęta księgą wieczystą WA1L/00066151/6) obciążone są hipotekami wpisanymi w działkach IV tych ksiąg wieczystych. Przejęcie na rzecz gminy Jabłonna w/w nieruchomości warunkuje się ich zwolnieniem z obciążeń hipotecznych, do czego, w porozumieniu z wierzycielami hipotecznymi, zobowiązali się współwłaściciele nieruchomości, których udziały zostały obciążone hipotekami.

Przedmiotowe działki stanowiące część ul. Dworkowej, znajdujące się na odcinku pomiędzy ul. Szkolną a ul. Jasną, są wykorzystywane przez mieszkańców Gminy jako droga umożliwiająca dojazd do dróg gminnych o dużym znaczeniu komunikacyjnym: do ul. Szkolnej oraz ul. Przylesie. Nabycie prawa własności przedmiotowych nieruchomości na rzecz gminy Jabłonna utworzy łącznik o charakterze powszechnego korzystania pomiędzy w/w publicznymi drogami gminnymi oraz umożliwi spójnie jednorodne zarządzanie drogami. Poza ulicą Dworkową wszystkie okoliczne ulice: Wiosenna, Jasna, Nad Smużną Dolinką, Milenijna stanowią własność gminy Jabłonna. Ponadto przejęcie przedmiotowej nieruchomości rozwiąże zgłoszony w treści powołanego na wstępie wniosku, problem braku prawnego dostępu do drogi publicznej działek ewid. 2282 i nr 2279 bezpośrednio przyległych do ul. Dworkowej.

Uchwałą Nr XXXIV/297/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 02.03.2005 roku w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Jabłonna, drodze stanowiącej działki ewid. nr 1006/10, 1006/11, 1007/1 i 1007/20 nadano nazwę: ul. Dworkowa.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446).

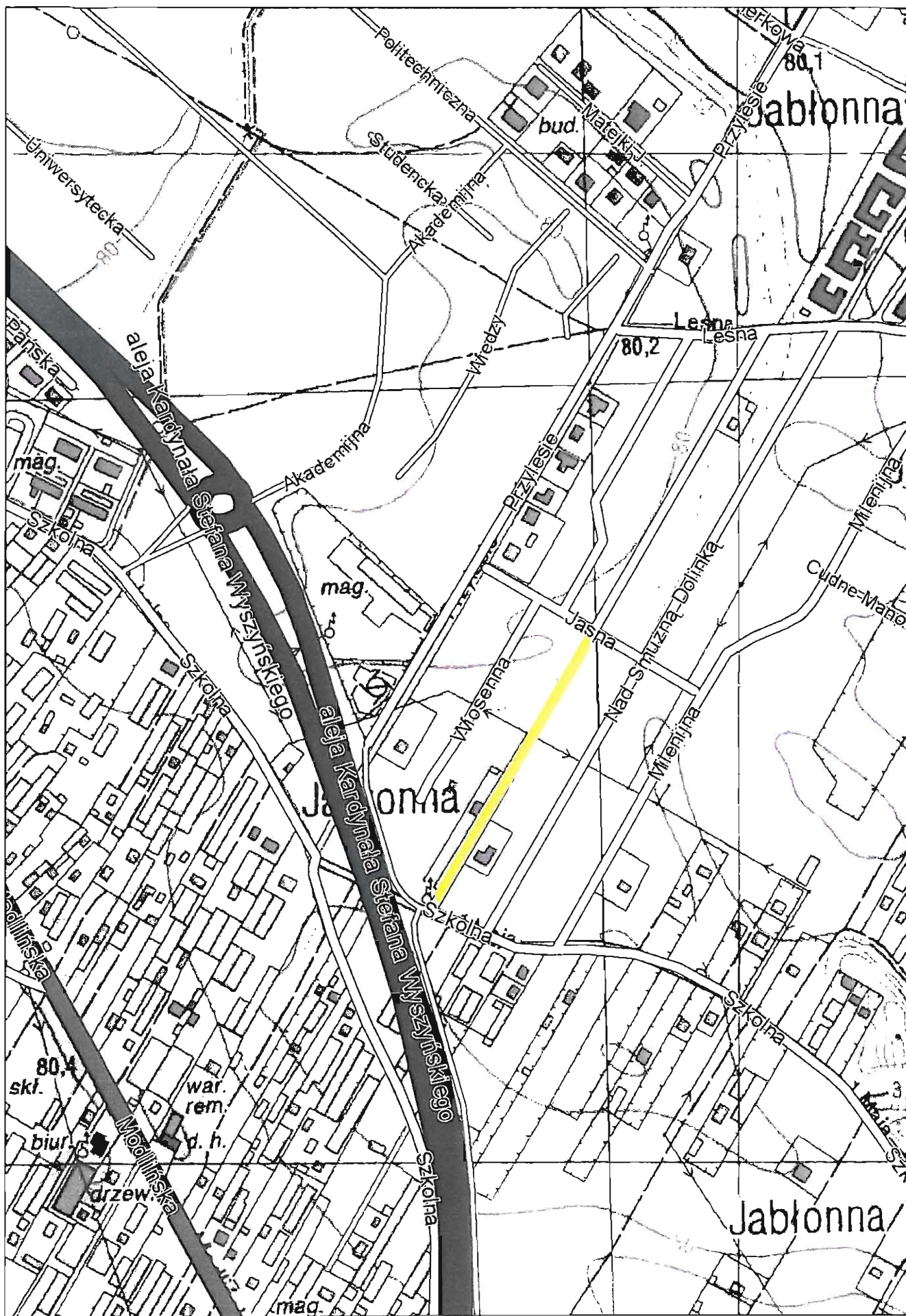
Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

RADA GMINY
05-110 JABLONNA
woj. mazowieckie

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 320/2017
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 29.03.2017

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski





Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
przekazania prawa własności do niezabudowanych nieruchomości położonych
w obrębie 1-Jabłonna, stanowiących część ul. Dworkowej,

Uchwała nr XXXIV/320/2017 z dnia 29.03.2017

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10	Nowosiński Wojciech				Nieobecny podczas głosowania
11	Szymkowski Artur	+			
12	Sygula Arkadiusz	+			
13	Świątko Dorota	+			
14	Wodzyński Tomasz	+			
15	Zieliński Marek				Nieobecny podczas głosowania
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR
DS. RADY GMINY
Danuta Majczak