

**UCHWAŁA NR XXXIV/317/2017
RADY GMINY JABŁONNA
Z DNIA 29 marca 2017 r.**

zmieniająca Uchwałę Nr XXXI/318/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 kwietnia 2013 r. o scaleniu i podziale nieruchomości położonych we wsi Jabłonna w Gminie Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.446) w związku z art. 104 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.2147) w związku z §11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005 r., Nr 86, poz. 736), Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

- §1. Zmienia się Uchwałę Nr XXXI/318/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 kwietnia 2013 r. o scaleniu i podziale nieruchomości położonych we wsi Jabłonna w Gminie Jabłonna, w części Załącznika nr 5 „Rejestr nieruchomości po scaleniu i podziale”, w zakresie zmiany pozycji nr 84 – „Drogi wojewódzkie” poprzez nadanie jej nowego brzemienia zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/317/2017
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 29 marca 2017r.

Uchwałą Nr XXXI/318/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 kwietnia 2013 r. o scaleniu i podziale nieruchomości położonych we wsi Jabłonna w Gminie Jabłonna dokonano scalenia, a następnie podziału nieruchomości o łącznej powierzchni gruntu 60,1882 ha, położonych między ulicami: Chotomowską – Kisielewskiego – Jabłonowską - Legionowską - Henryka Wieniawskiego – Zacisze – Lawendową – Stanisława Bzury. Załącznikiem do w/w uchwały jest m. in. „Załącznik nr 5 - Rejestr nieruchomości po scaleniu i podziale” z wykazem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale. Podczas opracowania w/w dokumentacji wpisano nieprecyzyjną nazwę właściciela dla wydzielanych działek ewid. nr 3457 i 3292, tj. Skarb Państwa wł. udz. 1/1, UK – Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego dla powyższego terenu w/w działki przeznaczone są pod północną obwodnicę Jabłony, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 630 Nowy Dwór Mazowiecki – Jabłonna. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Legionowie oraz w księdze wieczystej KW nr WA1L/00067161/6 jako właściciel działek ewid. nr 3457 i 3292 wpisane jest Województwo Mazowieckie.

W związku z powyższymi rozbieżnościami, koniecznym jest skorygowanie nieprecyzyjnego zapisu w Załączniku nr 5, pozycja nr 84 - *Drogi wojewódzkie*, poprzez ujawnienie Województwa Mazowieckiego jako właściciela.

Powyższa korekta umożliwi uczestnikom scalenia skuteczne ubieganie się o odszkodowanie za grunty wydzielone pod publiczną drogę oznaczoną w planie miejscowym symbolem 1.KDGp.

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest dokumentacja przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem operatu technicznego P.1408.2017.758 z dnia 22.02.2017 r., co stanowi spełnienie przepisu prawa wskazanego w §10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

REJESTR NIERUCHOMOŚCI PO SCALENIU I PODZIALE																			PODGIK.6640.1.298.2017	
Nr kolejny	Nr porz. uczestnika scalenia	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz (Nazwisko i imię, imiona rodziców)	Dane przed scaleniem i podziałem			Pow. gruntu wchodząca do scalenia po wprowadzeniu poprawki wyrownawczej do pow. ogólnej gruntów	Powierzchnia pod drogi po poprawieniu trójkątów 20,11%	Pow. odchodząca pod drogi w rozbiu na klasę drogi			Powierzchnia do zaprojektowania (ha)	Pow. zaprojektowana (ha)	Różnica między Pow. zaprojektowaną, a pow. do otrzymania (ha)	Stan po scaleniu i podziale					Uwagi	
			Nr j.rej.	Nr działki	Pow. do scalenia (ha)			drogi gminne	drogi powiatowe	drogi wojewódzkie				Nr działki	Pow. ogólna (ha)	Rodzaj użytku grunt.	Klasa bonitacyjna	Pow. użytków (ha)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
84	DROGI WOJEWÓDZKIE	WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE wł. udz. 1/1	-	-	-									-	-	R	V	0,0883		
			-	-	-									-	-	R	IVb	1,1271		
			-	-	-									-	-	S-R	IVb	0,1515		
			-	-	-									3457	1,3788	dr	-	0,0119		
			-	-	-									-	-	R	IVb	0,5751		
			-	-	-									-	-	dr	-	0,0213		
			-	-	-									3292	0,6564	R	V	0,0600		
			-	-	-									X	2,0352	X	X	2,0352		
																			Razem:	

Uwaga:
 Podczas opracowania dokumentacji do scalenia wykonanego na terenie obrębu Jabłonna – operat zarejestrowany _ za nr KEM-Jab-M-4080/2013 wpisano nieprecyzyjnie nazwę właściciela dla wydzielanego gruntu przeznaczonego pod obwodnicę Jabłonna. Były to działki o nr ew. 3292 i 3457. Zapisano „Skarb Państwa – Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich”. Z planu zagospodarowania nie wynikało wprost kto będzie właścicielem projektowanej obwodnicy Jabłonna.
 Zapis ten został poprawnie wprowadzony w Księdze Wieczystej założonej dla przedmiotowych działek oraz w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Legionowie.
 Wobec błędnego zapisu w Rejestrze nieruchomości po scaleniu i podziale w poz. 84 dla działek 3292 i 3457, który jest formalnym załącznikiem do uchwały Rady Gminy Jabłonna zatwierdzającej projekt scalenia i podziału należy wprowadzić korektę, która będzie podstawą do nowej uchwały Rady Gminy Jabłonna wprowadzającej korektę w pozycji 84 rejestru nieruchomości po scaleniu i podziale.

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA LEGIONOWSKI
OPERAT TECHNICZNY
 Nazwa materiału zasobu
P. 1408.2017.758
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
22. LUT. 2017
 Legionowo, dn.
 Data wykonania kopii

[Podpis]
 Imię, nazwisko i tytuł/stopień osoby wykonującej czynność
Główny specjalista
 w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

2017-02-20
GEODETA UPRAWNIENY
[Podpis]
 Zygmunt Kędzióra
 Nr uprawnień 147

UCHWAŁA Nr XXXI/318/2013

Rady Gminy Jabłonna
z dnia 24 kwietnia 2013 r.

o scaleniu i podziale nieruchomości położonych we wsi Jabłonna w Gminie Jabłonna

Na podstawie art. 102 ust. 2 i art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z §9 i §11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 159) ze zm. i stosownie do ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna dotyczącego części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna uchwalonego Uchwałą Nr XLI/349/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 sierpnia 2005 r. oraz Uchwały Rady Gminy Jabłonna Nr L/537/2010 z dnia 25 sierpnia 2010 r. o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości położonych we wsi Jabłonna w Gminie Jabłonna,

Rada Gminy Jabłonna
uchwała co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać:

- 1) scalenia nieruchomości położonych na terenie Gminy Jabłonna w obrębie ewidencyjnym 1-Jabłonna nieruchomości objętych wykazem - załącznikiem nr. 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
- 2) podziału nieruchomości, o których mowa w pkt 1, w sposób uwidoczny w geodezyjnym projekcie scalenia i podziału nieruchomości i terenie nieruchomości, z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, przyjętym i zewidencjonowanym w państwowym systemie geodezyjnym i kartograficznym w dniu 05 kwietnia 2013 r. za numerem XI M-JABŁONNA-M-4080/2013 - załącznikach nr 4 i nr 5, stanowiących integralne części niniejszej uchwały, z jednoczesnym dokonaniem wydzielenia gruntu pod drogi publiczne lub ich poszerzenia

§ 2

1. Stosownie do art. 107 ust. 1 ww. ustawy uczestnicy scalenia, którzy otrzymali nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału, są zobowiązani do wnieścia na rzecz Gminy Jabłonna opłat adiacenckich.
2. Na poczet opłat adiacenckich, o których mowa w pkt 1, zostanie założona wielkość odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod nowe drogi, minnie albo pod poszerzenie dróg istniejących gminnych.
3. W ramach budowy infrastruktury na terenie scalenia i podziału, Gmina dokona przetrzebia nowo powstałych dróg, to jest usuniecia drzew, krzewów i traw w dropowych z zaznaczeniem w granicie pasow jezdni.

4. Wykonanie czynności, o których mowa w pkt 3, Gmina dokona najpóźniej w terminie roku licząc od daty wejścia w życie uchwały dokonującej scalenia i podziału nieruchomości.
5. Obciążenia nieruchomości objętych scaleniem i podziałem przenosi się do nowo założonych ksiąg wieczystych za wyjątkiem służebności gruntowych związanych z prawami Przechodu i przejazdu, które zostają zniszczone.
6. Prognozowana wysokość należnego odszkodowania za działki wydzielone pod nowe drogi nie będące drogami powiatowymi, wojewódzkimi lub krajowymi, w przybliżeniu odpowiada łącznej wysokości prognozowanych opłat adiacenckich.
7. Zaliczenia wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod nowe drogi na poczet należnych Gminie opłat adiacenckich nastąpi w oparciu o wyliczenia sporządzone przez specjalnie powołanego w tym celu rzeczoznawcę majątkowego, najpóźniej w terminie osiemnastu miesięcy licząc od daty wejścia w życie uchwały dokonującej scalenia i podziału nieruchomości.
8. Uzyskane przez Gminę w przyszłości środki finansowe ze sprzedaży pozyskanych ze scalenia nieruchomości, zostaną zainwestowane na terenie scalania i podziału w infrastrukturę techniczną.
9. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w realizacji zobowiązań mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 3

Postanawia się ustalić wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej należnej od osób, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału, w wysokości 50% wzrostu wartości tych nieruchomości w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.

§ 4

Postanawia się pozytywnie zaopiniować rozstrzygnięcia Wójta Gminy Jabłonna o sposobie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń, złożonych przez uczestników postępowania, wyszczególnione w wykazie – załączniku nr 6, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 5

Postanawia się zaakceptować w całości treść ugody zawartej w dniu 08 stycznia 2013 r. pomiędzy Wójtem Gminy Jabłonna i uczestnikami postępowania, które stanowią załącznik nr 9 do niniejszej uchwały.

§ 6

Integralna część niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) wykaz nieruchomości objętych scaleniem i podziałem - załącznik nr 1,
- 2) opracowane geodezyjne granice gruntów objętych scaleniem i podziałem - załącznik nr 2,
- 3) wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3,
- 4) geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości - załącznik nr 4.

- 5) rejestr nieruchomości, z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamiar za nieruchomości będące ich własnością przed scaleniem i podziałem- załącznik nr 5,
- 6) opis sposobu załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń, złożonych przez uczestników postępowania, wyszczególnione w wykazie – załącznik nr 6
- 7) opinia o wartości nieruchomości sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego – załącznik nr 7,
- 8) opinia Rady Uczestników Scalenia o projekcie uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości,
- 9) ugoda zawarta w dniu 08 stycznia 2013 r. pomiędzy Wójtem Gminy Jabłonna i uczestnikami postępowania

§ 7

Uchwała wraz z rozstrzygnięciami dotyczącymi złożonych wniosków, uwag i zastrzeżeń podlega doręczeniu uczestnikom postępowania, których adresy są znane. Informację o podjęciu uchwały podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Jabłonna oraz w na stronie internetowej Urzędu Gminy Jabłonna, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

U z a s a d n i e n i e:

Uchwała o scaleniu i podziale nieruchomości stanowi realizację zadań i zobowiązań wynikających z Uchwały Rady Gminy Jabłonna Nr 1/537/2010 z dnia 28 sierpnia 2010 r. o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości położonych we wsi Jabłonna i Ciemie Jabłonna.

Uchwała o scaleniu i podziale nieruchomości stanowi realizację zadań własnych gminy w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 7 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.).

Województwo: mazowieckie
Powiat: legionowski
Jednostka ewidencyjna 140802_2, Jabłonna
Obręb: 1. Jabłonna

DER 650/04

5
XXXI/318/2013
24.04.2013


Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalczyk
mgr Włodzisław Kowalczyk

**REJESTR NIERUCHOMOŚCI
PO SCALENIU I PODZIALE
ZAŁĄCZNIK DO MAPY Z PROJEKTEM
SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**


STAROSTWO POWIATOWE W LEGIONOWIE
POWIATOWY BIAŁY ARCHIWUM DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163,
z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty
do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
i stanowi własność Skarbu Państwa

Dokument wpisano do ewidencji zasobu POWIATOWEGO
05.04.2013 KEM-JABŁONNA-M-4080/2013.
05.04.2013
Legionów
data

z urzędu STAROSTY
Elżbieta Knap
Elżbieta Knap
starosta
w Powiatowym Biurze Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej



Jabłonna dnia



REJESTR NIERUCHOMOŚCI PO SCALENIU I PODZIALE

DER:650/04

Nr kolejny	Nr porz. uczestnika scalenia	Właściciel, użytkownik wieczysty, samoistny posiadacz (Nazwisko i imię, imiona rodziców)	Dane przed scaleniem i podziałem			Pow. gruntu wchodząca do scalenia po wprowadzeniu poprawki wyrównawczej do pow. ogólnej gruntów	Powierzchnia pod drogi po poprawieniu trójkątów 20,11%	Pow. odchodząca pod drogi w rozbiciu na klasę drogi			Powierzchnia do zaprojektowania (ha)	Pow. zaprojektowana (ha)	Różnica między Pow. zaprojektowaną, a pow. do otrzymania (ha)	Stan po scaleniu i podziale					Uwagi		
			Nr j.rej.	Nr działki	Pow. do scalenia (ha)			drogi gminne 14,46%	drogi powiatowe 2,27%	drogi wojewódzkie 3,38%				Nr działki	Pow. ogólna (ha)	Rodzaj użytku grunt.	Klasa bonitacyjna	Pow. użytków (ha) STARE			
																				15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
83	DROGI POWIATOWE	Powiat legionowski gen. Wł. Sikorskiego 11 05-119 Legionowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346	0,0188	R	V	0,0188			
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R	IVb	0,0147		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	dr	-	0,0011		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329	0,0021	R	V	0,0163	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R	V	0,3014	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3013	0,5827	R	IVb	0,2813	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	dr	-	0,0033	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R	V	0,0082	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329	0,2439	R	IVb	0,2324				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R	V	0,1133				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3012	0,4865	R	IVb	0,3732				
Razem:													X	1,3640	X	X	1,3640				
84	DROGI WOJEWÓDZKIE	Skarb Państwa wł. udz. 1/1 UK - Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R	V	0,0883			
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R	IVb	1,1271		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S-R	IVb	0,1515		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345	1,3788	dr	-	0,0119	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R	IVb	0,5751	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	dr	-	0,0213	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329	0,6564	R	V	0,0600				
Razem:													X	2,0352	X	X	2,0352				
Ogółem:					60,3064	60,1882	12,1022	8,7030	1,3640	2,0352	48,0860	48,0860	0,0000	X	60,1882	X	X	60,1882	X		

Powierzchnie ogółem słownie:

- pow. do scalenia wg ewidencji gruntów wynosi sześćdziesiąt hektarów trzy tysiące sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe.
- pow. wchodząca do scalenia po wprowadzeniu poprawki wyrównawczej wynosi sześćdziesiąt hektarów jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe.
- pow. odchodząca pod drogi wynosi dwanaście hektarów jeden tysiąc dwadzieścia dwa metry kwadratowe.
- pow. do zaprojektowania wynosi czterdzieści osiem hektarów osiemset sześćdziesiąt metrów kwadratowych.
- pow. po scaleniu i podziale wynosi sześćdziesiąt hektarów jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe.

Wykaz sum powierzchni w poszczególnych użytkach i klasach:

RIVa=0,9044, RIVb=23,4771, RV=27,0017, RVI=5,8591, RVIz=0,6640, PsV=0,4779, LzV=0,9000, dr=0,4365, LsV=0,1023, w=0,0340, B-RVI=0,0389, S-RIVb=0,2013, S-RV=0,0534, N=0,0376

01 MAR 2013

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
zmieniająca Uchwałę Nr XXXI/318/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 kwietnia 2013
r. o scaleniu i podziale nieruchomości położonych we wsi Jabłonna w Gminie Jabłonna,

Uchwała nr XXXIV/317/2017 z dnia 29.03.2017

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „prze- ciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon				Nieobecny podczas głosowania
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam	+			
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10	Nowosiński Wojciech				Nieobecny podczas głosowania
11	Szymkowski Artur	+			
12	Sygula Arkadiusz				Nieobecny podczas głosowania
13	Świątko Dorota	+			
14	Wodzyński Tomasz	+			
15	Zieliński Marek				Nieobecny podczas głosowania
	Wynik głosowania	11	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuła Majczak

INSPEKTOR
DS. RADY GMINY
Danuła Majczak