

UCHWAŁA NR XXXII/359/2009

RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 29 kwietnia 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej,
położonej we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.)

Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje.

§ 1

Rada Gminy Jabłonna wyraża zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna jako działka ewidencyjna nr 306/1 z obrębu ewidencyjnego 1 Jabłonna, o powierzchni 0,0205 ha, stanowiącej część działki nr 306 uregulowanej w księdze wieczystej KW NR WA1L/00017194/1, będącej własnością Pani Agnieszki Joanny Wodzyńskiej, za kwotę 34.000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysięcy złotych).

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodnicząca Rady
Włodarska
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXII/359/2009 Rady Gminy Jabłonna z dnia 29 kwietnia 2009r.

Pismami z dnia 18 czerwca 2007 r. kierowanymi do Wójta Gminy Jabłonna i Komisji Rozwoju, właścicielka nieruchomości zwróciła się o ustosunkowanie się do „sytuacji działki numer 306”, wskazując iż jest to kolejne pismo w tej sprawie. Wnioskodawczyni wskazała, iż „na wspomnianej działce została wyznaczona droga numer 97 o szerokości 3 metrów, prowadząca od ulicy Modlińskiej przez drogę numer 121 do osiedla Heppi. Skręt z drogi numer 121 w drogę 97 został wyprofilowany po zbyt ostrym kącie, co powoduje, że samochody jadące drogą numer 121 i chcące dojechać do osiedla Heppi, bezprawnie użytkują część działki numer 306 (znajdującą się pomiędzy drogą numer 121, drogą 97 a działką numer 47). Część działki, która jest bezprawnie użytkowana ma kształt trójkąta i powierzchnię 206 m. kw.” Wnioskodawczyni uznała, że jeżeli jej własność jest użytkowana jako droga publiczna, gmina powinna odkupić od niej bezprawnie zajętą część działki (206 m²).

Okoliczności wskazane we wniosku właścicielki potwierdza stan faktyczny. Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej KW Nr WA1L/00017194/1 i wykazana tamże jako działka nr 306, wskazana w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 306/1 i nr 306/2, przedziela pas gruntu o szerokości ca 3,00 m pochodzący z działki ewidencyjnej nr 97 – stanowiący w praktyce drogę dojazdową, pozostający w samoistnym posiadaniu Gminy Jabłonna. Opisany pas gruntu, na wysokości działki ewidencyjnej nr 306/1 styka się bezpośrednio z gruntem pochodzącym z działki ewidencyjnej nr 121, funkcjonującym w praktyce jako droga dojazdowa, pozostającym również w samoistnym posiadaniu Gminy Jabłonna. Część nieruchomości będącej własnością właścicielki, wykazana w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 306/1, o powierzchni 0,0205 ha, użytkowana jest jako „łącznik drogowy” łączący działki ewidencyjne nr 97 i nr 121.

Opisany teren (działka ewidencyjna nr 306/1) został objęty uchwałą Rady Gminy nr XXI/166/2004 z dnia 3 marca 2004 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Boża Wola. W projekcie uchwały Rady Gminy Jabłonna w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna rejonu cmentarza wsi Jabłonna, przedmiotowy grunt położony jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę usług nieuciążliwych wraz z zabudową administracyjną, z wykluczeniem: usług związanych ze

składowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową wraz z zabudową administracyjną, oznaczonym na rysunku planu symbolem E3.U/P (przeznaczenie towarzyszące: pod obiekty i budynki gospodarcze, pod obiekty małej architektury, pod ulice wewnętrzne dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, pod zieleń urządzoną). Teren ten przylega od północy do terenu oznaczonego symbolem 11.KD - przeznaczenie podstawowe: pod drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu jako drogi gminne. Od południowo-wschodu do terenu o przeznaczeniu podstawowe - ciąg pieszo – jezdny, oznaczonego symbolem E4.KPJ.

Wg operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Józefa Ciuchtę w listopadzie 2007 r., wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 34.862,00 zł. Cena wymieniona w uchwale jest efektem negocjacji prowadzonych przez Wójta Gminy Jabłonna z Właścicielką w/w działki.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603, ze zmianami), jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, o których mowa w przepisach rozdziału 1 działu V. Do gminnego zasobu nieruchomości winny być pozyskiwane te nieruchomości, które mogą być wykorzystane na cele rozwojowe i zorganizowaną działalność inwestycyjną, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych. Celami publicznymi w rozumieniu przepisów ww. ustawy są m. innymi: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji, budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalane na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przejęcie przez Gminę przedmiotowej działki sankcjonuje zwyczajowo funkcjonujący doraźnie układ komunikacyjny, umożliwiając wykorzystanie w przyszłości nieruchomości na cel publiczny w ramach ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Rady
Miejscowej
inż. Barbara Wołosiewicz

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą
sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej,
położonej we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna.

Uchwała nr XXXII/ 359 /2009.

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz	+			
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski	+			
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński			+	
15.	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	14	0	1	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak



