

## **UCHWAŁA Nr XXXI/318/2013**

**Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 24 kwietnia 2013 r.**

**o scaleniu i podziale nieruchomości położonych we wsi Jabłonna w Gminie Jabłonna**

Na podstawie art. 102 ust. 2 i art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z §9 i §11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), stosownie do ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna dotyczącego części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna uchwalonego Uchwałą Nr XLI/349/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 sierpnia 2005 r., oraz Uchwały Rady Gminy Jabłonna Nr L/537/2010 z dnia 25 sierpnia 2010 r. o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości położonych we wsi Jabłonna w Gminie Jabłonna,

**Rada Gminy Jabłonna**  
**uchwała co następuje:**

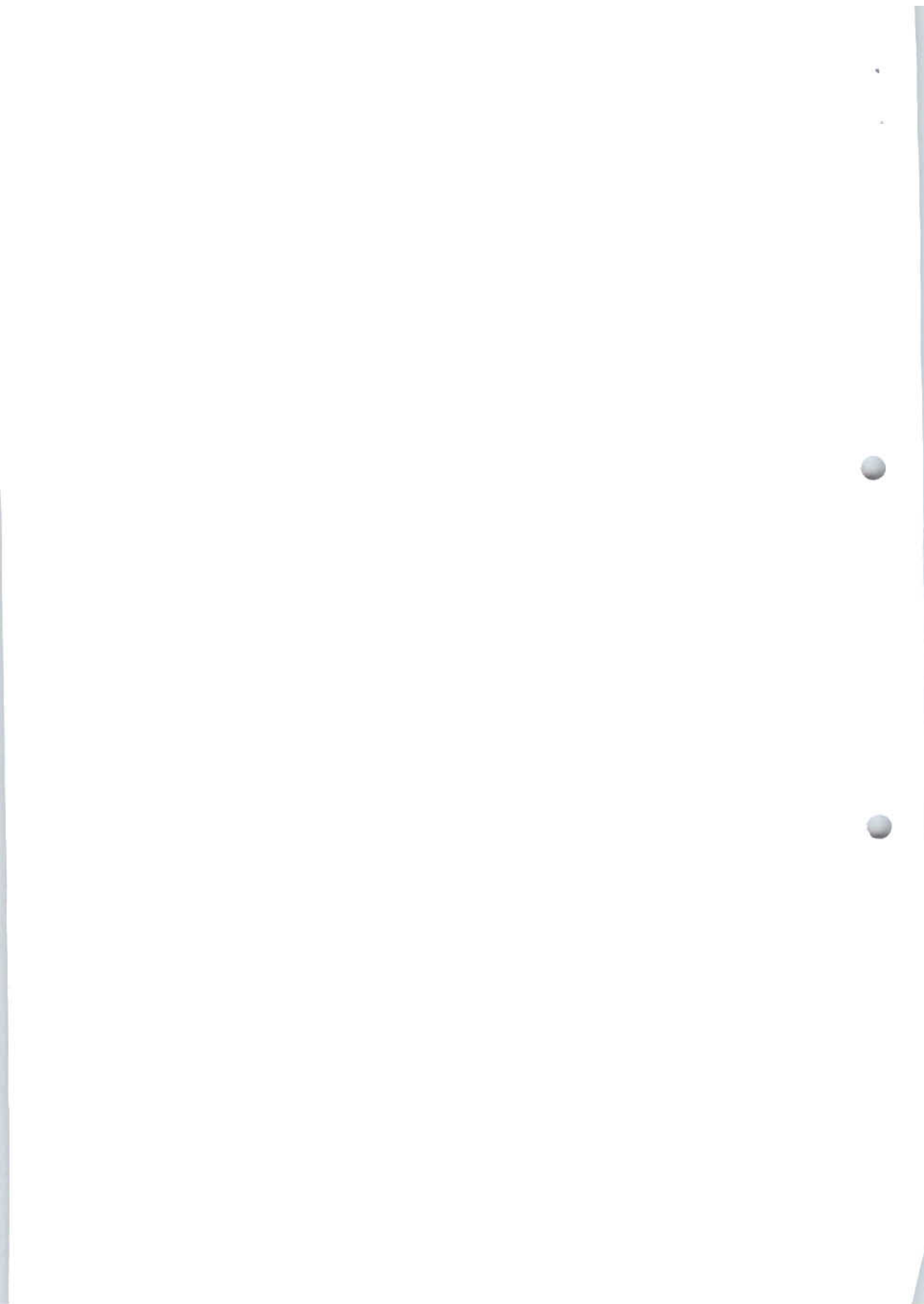
### § 1

Postanawia się dokonać:

- 1) scalenia nieruchomości położonych na terenie Gminy Jabłonna w obrębie ewidencyjnym 1-Jabłonna nieruchomości objętych wykazem -- załącznikiem nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
- 2) podziału nieruchomości, o których mowa w pkt 1, w sposób uwidoczniiony w geodezyjnym projekcie scalenia i podziału nieruchomości i rejestrze nieruchomości, z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, przyjętym i zaewidencjonowanym w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w dniu 05 kwietnia 2013 r. za numerem KEM-JABLONNA-M-4080/2013 – załącznikach nr 4 i nr 5, stanowiących integralne części niniejszej uchwały, z jednoczesnym dokonaniem wydzielenia gruntu pod drogi publiczne lub ich poszerzenia.

### § 2

1. Stosownie do art. 107 ust. 1 ww. ustawy uczestnicy scalenia, którzy otrzymali nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału, są zobowiązani do wniesienia na rzecz Gminy Jabłonna opłat adiacenckich,
2. Na poczet opłat adiacenckich, o których mowa w pkt 1, zostanie zaliczona wielkość odszkodowania za działki gruntu, wydzielone pod nowe drogi gminne albo pod poszerzenie dróg istniejących gminnych,
3. W ramach budowy infrastruktury na terenie scalania i podziału, Gmina dokona przetarcia nowo powstałych dróg, to jest usunięcia drzew i krzewów z pasów drogowych z zaznaczeniem w gruncie pasów jezdni,



4. Wykonanie czynności, o których mowa w pkt 3, Gmina dokona najpóźniej w terminie roku licząc od daty wejścia w życie uchwały dokonującej scalenia i podziału nieruchomości,
5. Obciążenia nieruchomości objętych scaleniem i podziałem przenosi się do nowo założonych ksiąg wieczystych za wyjątkiem służebności gruntowych związanych z prawami Przechodu i przejazdu, które zostają zniesione,
6. Prognozowana wysokość należnego odszkodowania za działki wydzielone pod nowe drogi nie będące drogami powiatowymi, wojewódzkimi lub krajowymi, w przybliżeniu odpowiada łącznej wysokości prognozowanych opłat adiacenckich,
7. Zaliczenia wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod nowe drogi na poczet należnych Gminie opłat adiacenckich nastąpi w oparciu o wyceny sporządzone przez specjalnie powołanego w tym celu rzeczoznawcę majątkowego, najpóźniej w terminie osiemnastu miesięcy licząc od daty wejścia w życie uchwały dokonującej scalenia i podziału nieruchomości,
8. Uzyskane przez Gminę w przyszłości środki finansowe ze sprzedaży pozyskanych ze scalenia nieruchomości, zostaną zainwestowane na terenie scalania i podziału w infrastrukturę techniczną,
9. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w realizacji zobowiązań mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 3

Postanawia się ustalić wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej należnej od osób, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału, w wysokości 50% wzrostu wartości tych nieruchomości w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.

### § 4

Postanawia się pozytywnie zaopiniować rozstrzygnięcia Wójta Gminy Jabłonna o sposobie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń, złożonych przez uczestników postępowania, wyszczególnione w wykazie – załączniku nr 6, stanowiącym integralną część uchwały.

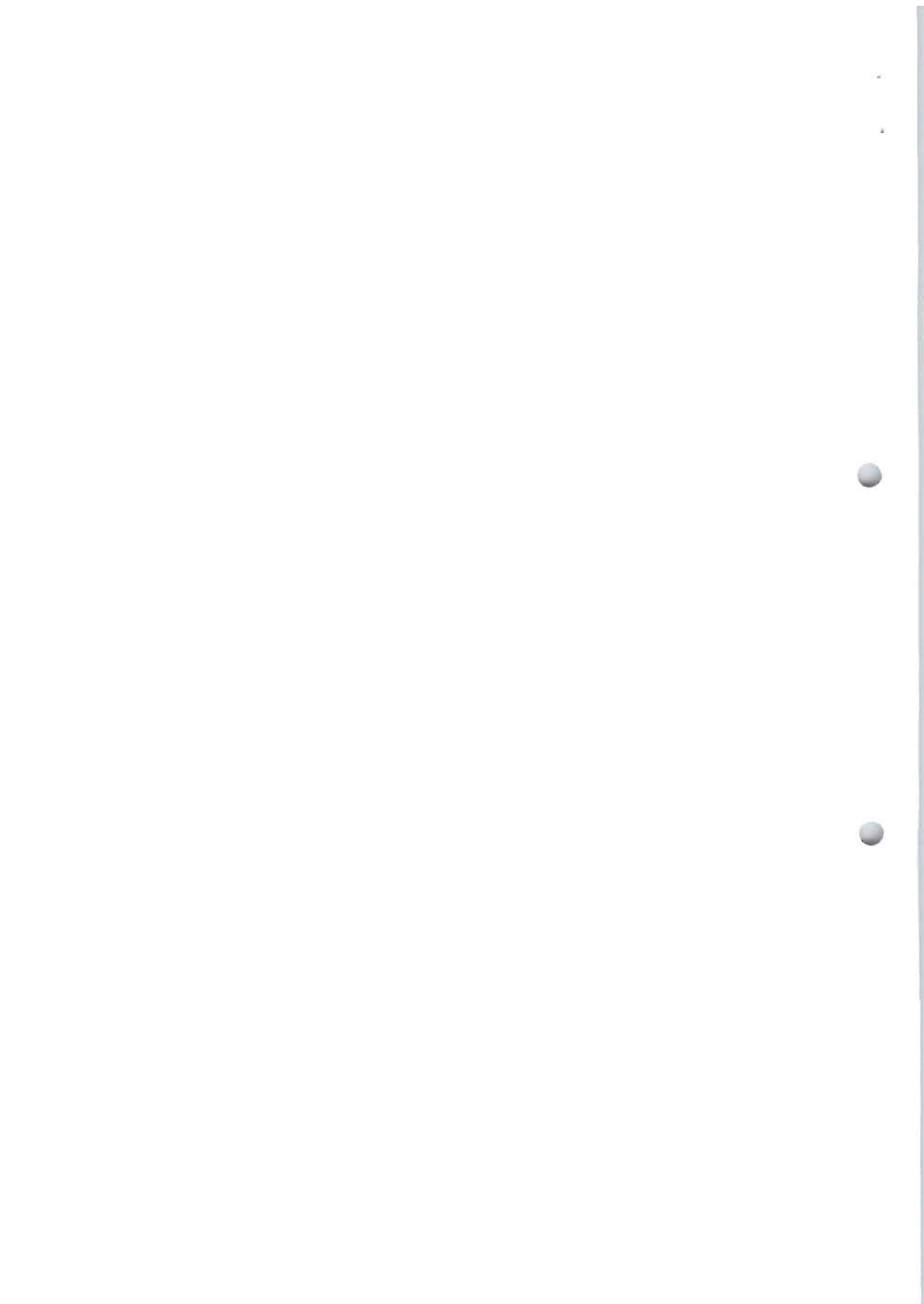
### § 5

Postanawia się zaakceptować w całości treść ugody zawartej w dniu 08 stycznia 2013 r. pomiędzy Wójtem Gminy Jabłonna i uczestnikami postępowania, które stanowią załącznik nr 9 do niniejszej uchwały.

### § 6

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) wykaz nieruchomości objętych scaleniem i podziałem – załącznik nr 1,
- 2) opracowane geodezyjnie granice gruntów objętych scaleniem i podziałem – załącznik nr 2,
- 3) wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3,
- 4) geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości – załącznik nr 4,



- 5) rejestr nieruchomości, z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością przed scaleniem i podziałem- załącznik nr 5,
- 6) opis sposobu załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń, złożonych przez uczestników postępowania, wyszczególnione w wykazie – załączniku nr 6,
- 7) opinia o wartości nieruchomości sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego – załącznik nr 7,
- 8) opinia Rady Uczestników Scalenia o projekcie uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości,
- 9) ugoda zawarta w dniu 08 stycznia 2013 r. pomiędzy Wójtem Gminy Jabłonna i uczestnikami postępowania.

§ 7

Uchwała wraz z rozstrzygnięciami dotyczącymi złożonych wniosków uwag i zastrzeżeń podlega doręczeniu uczestnikom postępowania, których adresy są znane. Informację o podjęciu uchwały podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Jabłonna oraz w na stronie internetowej Urzędu Gminy Jabłonna, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
mgr Włodzimierz Kowalik



### Uzasadnienie:

Uchwała o scaleniu i podziale nieruchomości stanowi realizację zadań i zobowiązań wynikających z Uchwały Rady Gminy Jabłonna Nr L/537/2010 z dnia 25 sierpnia 2010 r. o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości położonych we wsi Jabłonna w Gminie Jabłonna.

Uchwała o scaleniu i podziale nieruchomości stanowi realizację zadań własnych gminy w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy  
*W. Kowalk*  
mgr Włodzimierz Kowalk

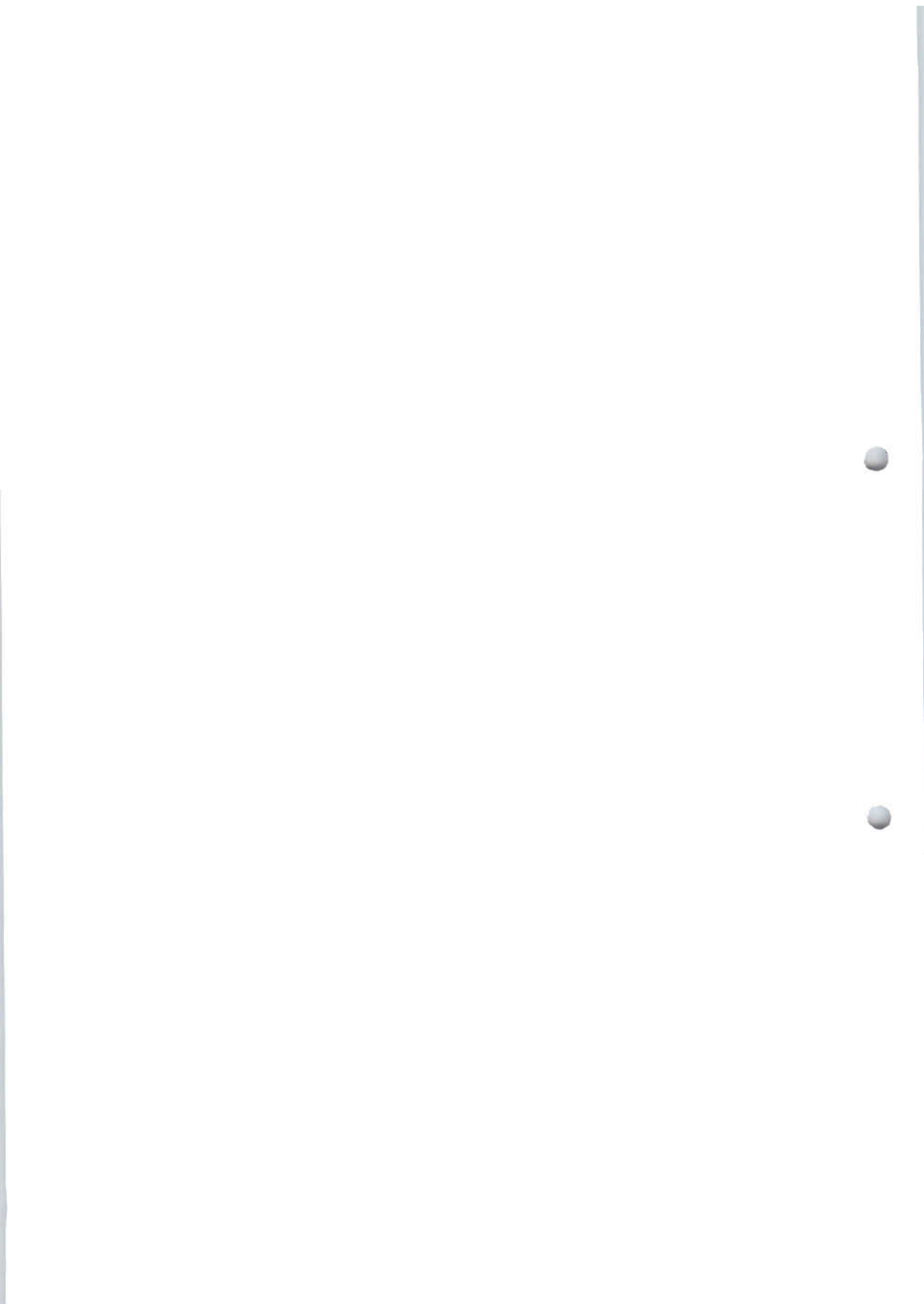




**Wykaz nieruchomości objętych scaleniem i podziałem**  
– załącznik nr 1 uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości położonych we wsi  
Jabłonna w Gminie Jabłonna

Przewodniczący Rady Gminy  
*mgr Włodzimierz Kowalik*

Lp.	Numer księgi wieczystej/ /nazwa nieruchomości	Numer działki ewidencyjnej
1.	KW WA1L/00006622/1	66
2.	AWZ 2660/76 PS.INS.151/04	67
3.	KW WA1L/00016455/2	68
	KW WA1L/00008797/2	83, 82.
4.	KW WA1L/00031570/5	69, 77
5.	KW WA1L/00025359/5	70, 84
6.	KW WA1L/00016585/2	241/2, 300/1, 71, 85
7.	KW WA1L/00000700/0	72, 86, 262/1, 262/6
8.	KW WA1L/00007216/9	73, 87
9.	KW WA1L/00016836/7	76
10.	KW WA1L/00030838/5	78
11.	KW WA1L/00044706/2	79
12.	AWZ 3573/76 PS.INS.503/02	80
13.	AWZ 3649/76 PS.INS 593/05	81
14.	KW WA1L/00032689/9	92
15.	KW WA1L/00032177/7	93
15.	ZD IV 393	256, 257
16.	KW WA1L/00016707/4	95/1
17.	grunt o nieustalonym stanie prawnym	96, 120, 277, 287
17.	KW WA1L/00005137/7	242/1, 241/1
17.	Dec. Wójta Gm. Jabłonna nr 77/2000	249:1
18.	grunt o nieustalonym stanie prawnym	112:1
19.	KW WA1L/00016439/4	114:1
20.	KW WA1L/00007258/5	116/1
21.	KW WA1L/00037413/9	119/1

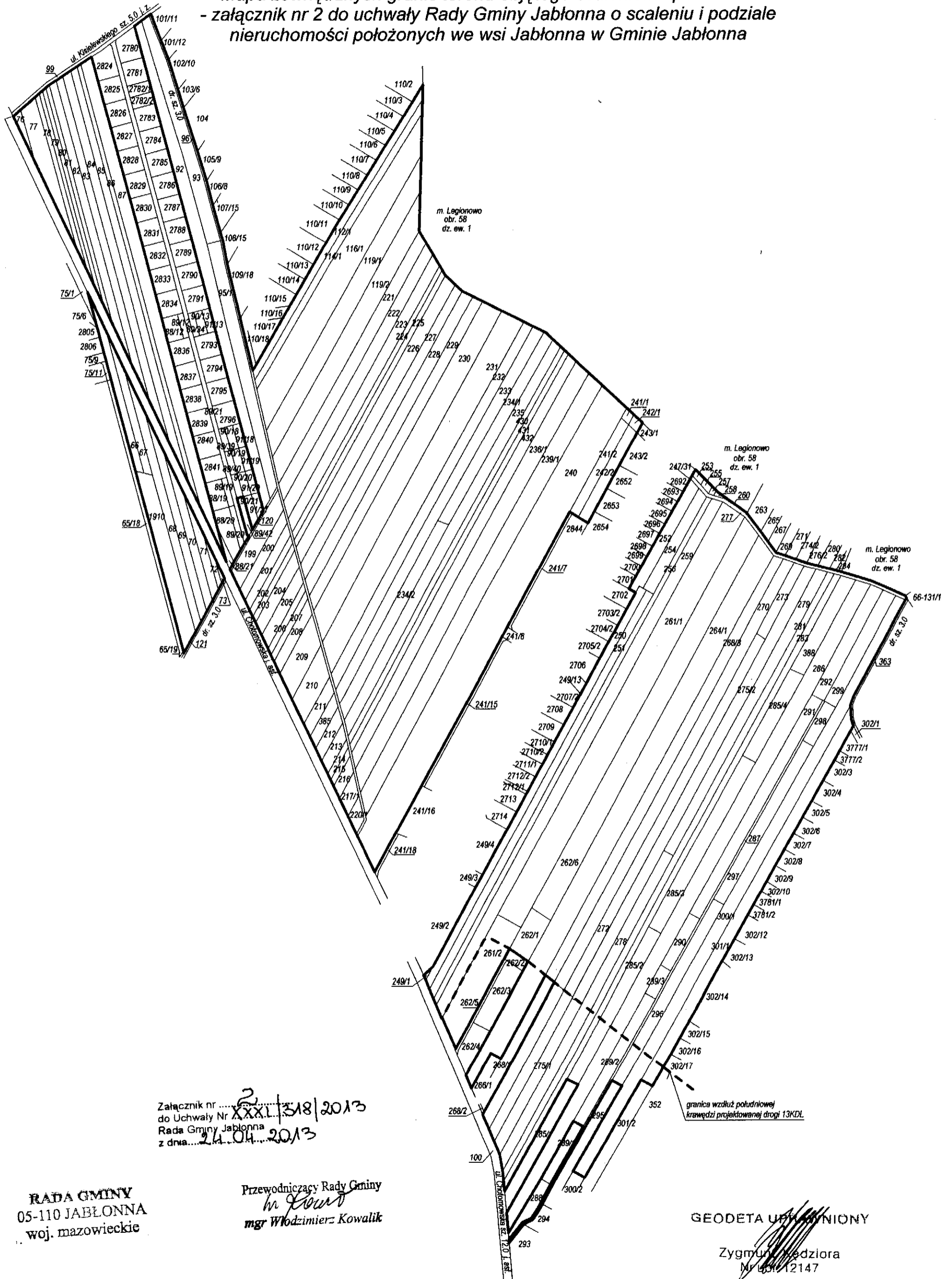


22.	KW WA1L/00016780/9	119/2
23.	KW WA1L/ 00047426/6	199
24.	AWZ 3554/76	200, 222
25.	AWZ 3689/76	201, 223
26.	KW WA1L/ 00029901/8	202, 275/2,
27.	KW WA1L/ 00033171/2	203, 225,
28.	KW WA1L/00038320/7	204, 226
29.	KW WA1L-00024943/9	205
30.	KW WA1L/ 00001025/1	206
31.	PS.INS.158/07, PS.INS.224/07	207
32.	KW WA1L/ 00045509/8	208, 229
33.	KW WA1L/00008178/7	209, 230.
34.	KW WA1L/00008135/4	210, 231,
35.	KW WA1L/00010527/6	211, 232.
36.	KW WA1L/00016418/1	212, 234/2.
37.	KW WA1L/00035439/3	213, 235
38.	KW WA1L/000/16732/8	214, 430,
39.	KW WA1L/00037492/6	215, 431
40.	KW WA1L/00042352/1	216, 432, 1910
41.	KW WA1L/00005466/2	217/1, 236/1
42.	KW WA1L/ 00016907/6	221
43.	KW WA1L/00000236/6	224, 275/1,
44.	KW WA1L/00033041/2	227
45.	KW WA1L/00017276/0	228
46.	KW WA1L/00016425/3	233, 385
47.	KW WA1L/00007087/5	234/1
48.	KW WA1L/00047293/4	239/1
49.	KW WA1L/00047292/7	240
50.	KW WA1L/00000128/6	250
51.	KW WA1L/00037283/8	251
52.	AWZ 3580/76, PS INs 973/85. INs 482/99	254, 255
53.	KW WA1L/00017241/6	258, 259



54.	KW WA1L/00001586/1	260, 261/1
54.	KWWA1L/00008518/3	261/2
55.	KW WA1L/00038831/2	264/1
56.	KW WA1L/00016865/9	268
57.	AWZ 3643/73, PS INs 543/97	270, 283
58.	KW WA1L/00016674/3	272
59.	KW WA1L/00016935/1	278
60.	KW WA1L/00000563/7	279
61.	KW WA1L/00001603/7	281
62.	KW WA1L/ 00000645/6	285/2
62a.	KW WA1L/ 00046597/8	285/4
63.	AWZ 540/75, PS.INS.581/02	285/3
64.	KW WA1L/00006358/9	286
65.	KW WA1L/00032190/4	289/2
65.	AWZ 2658/76	289.3
66.	Akt Not. Rep. A/a V-1975/63	290
67.	KW WA1L/ 00037314/5	291
68.	KW WA1L/00030557/1	292
69.	KW WA1L/00036562/1	296
71.	KW WA1L/000/36563/8	297
72.	AN.A/A -8439/60, PS.INS.126/01, PS.INS.223/01, PS.IN.659/00	298
72.	AWZ 259/72 PS.INS.126/01 PS.INS.223/01 PS.IN.659/00	301/1
73.	AWZ 370/78	299
74.	KW WA1L/ 00042502/8	388
75.	KW WA1L/00016793/3	252, 253
76.	KW WA1L/ 00016790/2	273
91.	KW WA1L/00011351/8	89/42
94.	KW WA1L/00012288/2	242/2
95.	KW WA1L/00014743/4	220/1

**Mapa zewnętrznych granic terenu objętego scaleniem i podziałem  
 - załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Jabłonna o scaleniu i podziale  
 nieruchomości położonych we wsi Jabłonna w Gminie Jabłonna**



Załącznik nr 2  
 do Uchwały Nr XXXI/318/2013  
 Rady Gminy Jabłonna  
 z dnia 24.04.2013

**RADA GMINY**  
 05-110 JABŁONNA  
 woj. mazowieckie

Przewodniczący Rady Gminy  
*m. Kowal*  
**mgr Włodzimierz Kowalik**

**GEODETA UPRAWNIENIY**  
 Zygmunt Kedziora  
 Nr 431/12147

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą  
w sprawie: o scaleniu i podziale nieruchomości położonych we wsi  
Jabłonna w Gminie Jabłonna,

Uchwała Nr XXXI/318/2013 z 24.04.2013r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona				Nieobecna podczas sesji
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10	Majewska Bogumiła				Nieobecna podczas głosowania
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodzyński	+			
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak

