

**Uchwała Nr XXX/334/2009  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia 25 lutego 2009r.**

**w sprawie: odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna południowo – wschodniej części wsi Chotomów w zakresie działek o nr ewid. 610, 614, 616, 618/2, 618/3, 148/6, 145/4, 145/7, 145/8, 145/5, 145/6, 145/3, 142/1, 142/2, 139, 136/1, 136/2, 133/2, 617/3, 146, 143, 201/2, 201/3, 201/4, 155/12, 155/14, 149, 147, 144, 141/7, 152 i cz. 583/1 położonych we wsi Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r dz. U. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§1

Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna południowo – wschodniej części wsi Chotomów w zakresie działek o nr ewidencyjnych 610, 614, 616, 618/2, 618/3, 148/6, 145/4, 145/7, 145/8, 145/5, 145/6, 145/3, 142/1, 142/2, 139, 136/1, 136/2, 133/2, 617/3, 146, 143, 201/2, 201/3, 201/4, 155/12, 155/14, 149, 147, 144, 141/7, 152 i cz. 583/1 położonych w obrębie nr 3 – Chotomów.

§2

Granice obszaru objętego odstąpieniem od sporządzenia planu określa załącznik do uchwały.

§3

Traci moc Uchwała Rady Gminy Jabłonna Nr XIV/107/2003 z dnia 1 października 2003r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna południowo – wschodniej części wsi Chotomów w zakresie działek o nr ewid. 610, 614, 616, 618/2, 618/3, 148/6, 145/4, 145/7, 145/8, 145/5, 145/6, 145/3, 142/1, 142/2, 139, 136/1, 136/2, 133/2, 617/3, 146, 143, 201/2, 201/3, 201/4, 155/12, 155/14, 149, 147, 144, 141/7, 152 i cz.583/1.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

RADCA PRAWNY  
mgr Andrzej Hołoga  
/Nr WA-1571/

Przewodnicząca Rady  
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr XXX/334/3009 Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 25 lutego 2009r.**

Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo- wschodniej części wsi Chotomów w zakresie działek o nr ewid. 610, 614, 616, 618/2, 618/3, 148/6, 145/4, 145/7, 145/8, 145/5, 145/6, 145/3, 142/1, 142/2, 139, 136/1, 136/2, 133/2, 617/3, 146, 143, 201/2, 201/3, 201/4, 155/12, 155/14, 149, 147, 144, 141/7, 152i cz.583/1. Wyżej wymienione działki położone są w rezerwowanym korytarzu „trasy mostowej”. Z uwagi na złożony wniosek do Marszałka Województwa Mazowieckiego o zmianę Planu Województwa Mazowieckiego w zakresie likwidacji postulowanej „Trasy Mostowej” i brak określenia terminu realizacji inwestycji odstępuje się od sporządzenia planu w tym zakresie.

**Przewodnicząca Rady**

**mgr inż. Barbara Wolosiewicz**

JABŁONNA 2009  
mgr inż. Barbara Wolosiewicz

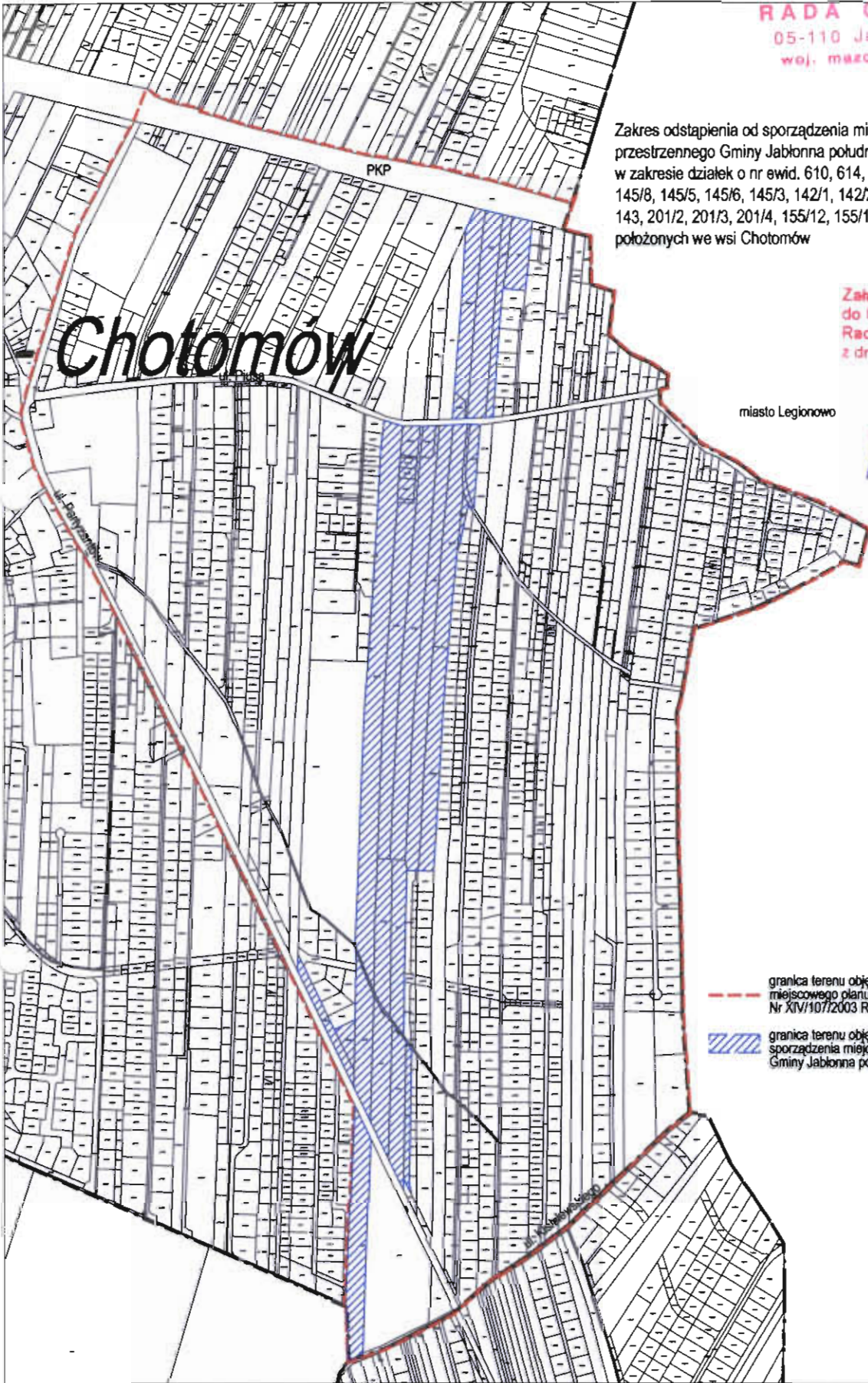
RADA GMINY  
05-110 Jabłonna  
woj. mazowieckie

Zakres odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów w zakresie działek o nr ewid. 610, 614, 616, 618/2, 618/3, 148/6, 145/4, 145/7, 145/8, 145/5, 145/6, 145/3, 142/1, 142/2, 139, 136/1, 136/2, 133/2, 617/3, 148, 143, 201/2, 201/3, 201/4, 155/12, 155/14, 149, 147, 144, 141/7, 152 i cz.583/1 położonych we wsi Chotomów

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXX/534/2009  
Rada Gminy Jabłonna  
z dnia 25.02.2009

Przewodnicząca Rady  
*Barbara Wołosiewicz*  
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

miasto Legionowo



- - - granica terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr XIV/1077/2003 Rady Gminy Jabłonna z dnia 1 października
- ▨ granica terenu objętego uchwałą w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów



**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr XXX/334/2009 Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 25 lutego 2009r**

**do projektu uchwały Rady Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo – wschodniej części wsi Chotomów**

1. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – uchwała nr XXV/260/2000 z dnia 12.12.2000 r.
2. Przyjęcie niniejszej uchwały jest konsekwencją uchwały podjętej wcześniej przez Radę Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru części wsi – uchwała nr XLIX/465/2002 Rady Gminy Jabłonna z dnia 1 października 2002r.
3. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo - wschodniej części wsi Chotomów.

Przewodnicząca Rady  
*Włodarska*  
mgr inż. Barbara Włodarska

## Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

- teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy południowo – wschodniej części wsi Chotomów, zwanego dalej planem, jest w skali gminy obszarem szczególnym z racji ilości wniosków wniesionych do planu.
1. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
    - pod zabudowę przeznaczone są te tereny, które taką funkcję uzyskały w wyniku uchwalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna Nr III/33/94 z dnia 23 listopada 1994r. Obszary te wraz z uzupełnieniami wynikają z potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.
    - do zorganizowanej działalności inwestycyjnej przeznacza się przede wszystkim i w pierwszej kolejności obszary objęte miejscowym uproszczonym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej niskiej,
    - w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna i projektach zagospodarowania działek, wykonywanych dla tych obszarów, obowiązywać będzie wskaźnik intensywności równy 0,8.
    - zorganizowana działalność inwestycyjna może odbywać się też na innych obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, pod warunkiem, że nie przekroczy wyznaczonych w studium wskaźników intensywności:
      - 0,5 dla obszaru wyznaczonego od północy granicą z Legionowem, od wschodu ulica Legionowską, od południa projektowaną obwodnicą, od zachodu wskazaną w studium granicą,
      - 0,2 dla pozostałych obszarów.Powyższe ustalenia nie dotyczą obszarów wskazanych jako tereny planowanych usług, gdzie wskaźniki intensywności mogą być wyższe.
    - położenie obszaru w strefie C ekologicznie zrównoważonego rozwoju, w której funkcją dominującą jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii)

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała iż projekt planu będzie **w pełni zgodny z ustaleniami w/w Studium.**

2. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
  - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego
  - Opracowanie ekofizjograficzne
3. Przyjęcie projektu niniejszej uchwały jest także konsekwencją uchwały wcześniej podjętej na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz.139 ze zmianami) przez Radę Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru części wsi Chotomów .

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części wsi Chotomów w zakresie określonych w uchwale działek,

Uchwała nr XXX/ 334 /2009.

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz	+			
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek				Nieobecny podczas sesji
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski	+			
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński				Nieobecny podczas sesji
15.	Halina Zwierzchlewska	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak

