

**UCHWAŁA Nr XXX / 332 / 2009**  
**RADY GMINY JABŁONNA**  
**z dnia 25 lutego 2009 r.**

**W sprawie: zmiany w Planie Odnowy Miejscowości Jabłonna.**

Na podstawie art. 7 i art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy Jabłonna**  
**uchwala co następuje:**

§ 1

Zmienia się Uchwałę nr XXIII/237/2008 z Rady Gminy Jabłonna z dnia 2 lipca 2008 roku w sprawie uchylenia Planu Rozwoju Miejscowości Jabłonna i zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Jabłonna w ten sposób, że nadaje się nowe brzmienie załącznikowi do uchwały w części „5.3 TABELLE ZADAŃ Opis planowanych zadań inwestycyjnych i aktywizujących społeczność lokalną”, w sposób określony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
*[Podpis]*  
mgr Andrzej Hołoga  
/Nr WA-1571/

**Przewodnicząca Rady**  
*[Podpis]*  
mgr inż. Barbara Wołosiewicz



**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr XXX/332/2009 Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 25 lutego 2009r.**

Poniżej przedstawiamy uzasadnienie dla zmian wprowadzanych w Planie Odnowy Miejscowości Jabłonna (POMJ), w części „5.3 TABELA ZADAŃ Opis planowanych zadań inwestycyjnych i aktywizujących społeczność lokalną”:

1) W pkt 1 w/w tabeli (POMJ, s.19):

**Dotychczasowe brzmienie rubryki NAZWA ZADANIA:**

*Budowa placu zabawa i aranżacja skweru przy Urzędzie Gminy*

**Nowe brzmienie rubryki NAZWA ZADANIA:**

*Poprawa wizerunku miejscowości i walorów turystycznych wsi Jabłonna poprzez aranżację placu zabaw i parku przy Urzędzie Gminy*

**Uzasadnienie zmiany:**

Zmiana pozwala na wykorzystanie nazwy zadania, umieszczonego w Planie Odnowy Miejscowości, jako potencjalnego tytułu wniosku o dofinansowanie.

**Dotychczasowe brzmienie rubryki „DZIAŁANIA JUŻ PODJĘTE/ PLANOWANE DZIAŁANIA”, odnośnie w/w zadania:**

*Urząd Gminy dysponuje projektem budowy skweru. Przygotuje się do wystąpienia o dofinansowanie tej inwestycji z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich*

**Treść rubryki „DZIAŁANIA JUŻ PODJĘTE/ PLANOWANE DZIAŁANIA” odnośnie w/w zadania po zmianie:**

*Urząd Gminy dysponuje projektem budowy skweru i ubiega się o dofinansowanie tego przedsięwzięcia.*

**Uzasadnienie zmiany:**

Zmiana wynika z faktu, że istnieje możliwość występowania o dofinansowanie w/w zadania

z różnych źródeł, a Program Rozwoju Obszarów Wiejskich jest jednym z nich.

2) W pkt 4 w/w tabeli (POMJ, s. 19):

**Dotychczasowe brzmienie rubryki „PRZEWIDYWANY CZAS REALIZACJI” odnośnie zadania „Poprawa warunków do uprawiania sportu i rekreacji poprzez wybudowanie ścieżek rowerowych”:**

2009 r.

**Treść rubryki „PRZEWIDYWANY CZAS REALIZACJI” odnośnie w/w zadania:**

2010-2011 r.

**Uzasadnienie zmiany:**

Do realizacji zadania będzie można przystąpić po planowanej budowie kanalizacji w w/w ulicy.

3) W pkt 5 w/w tabeli (POMJ, s. 20):

**Dotychczasowe brzmienie rubryki NAZWA ZADANIA:**

*Poprawa warunków do uprawiania sportu i rekreacji poprzez budowę boiska i placu zabaw przy GCKiS*

**Brzmienie rubryki NAZWA ZADANIA po zmianie:**

*Poprawa warunków uprawiania sportu i rekreacji poprzez budowę boiska do piłki nożnej i boiska wielofunkcyjnego przy Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Jabłonnie*

**Uzasadnienie zmiany:**

Z uwagi na fakt, że Gmina Jabłonna przygotowuje projekt kompleksu boisk zgodny z wymogami programu „Moje boisko ORLIK 2012”, istnieje konieczność dostosowania nazwy do zakresu projektu. Treść rubryki poprawiono też pod względem stylistycznym.

**Dotychczasowe brzmienie rubryki „UZASADNIENIE REALIZACJI ZADANIA”:**

*Zadanie realizuje Priorytet II jakim jest aktywizacja społeczności wiejskiej przez poprawę komunikacji i tworzenie warunków wzrostu aktywności społecznej w zakresie kultury, sportu, rekreacji. Realizacja zadania podniesie jakość oferty Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Jabłonnie.*

**Brzmienie rubryki „UZASADNIENIE REALIZACJI ZADANIA” po zmianie:**

*Zadanie realizuje Priorytet II Planu Odnowy Miejscowości Jabłonna, jakim jest aktywizacja społeczności wiejskiej przez poprawę warunków wzrostu aktywności społecznej w zakresie kultury, sportu, rekreacji. Realizacja zadania podniesie jakość oferty Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Jabłonnie i będzie odpowiedzią na zidentyfikowane potrzeby mieszkańców.*

**Uzasadnienie zmiany:**

Treść rubryki poprawiono stylistycznie i wzbogacono uzasadnienie zadania.

**Dotychczasowe brzmienie rubryki „DZIAŁANIA JUŻ PODJĘTE/ PLANOWANE DZIAŁANIA”, odnośnie w/w zadania:**

*Urząd Gminy startuje w konkursach na dofinansowanie budowy kompleksu – koszt zadania jest uzależniony od możliwości dofinansowania jego budowy.*

**Treść rubryki „DZIAŁANIA JUŻ PODJĘTE/ PLANOWANE DZIAŁANIA” odnośnie w/w zadania, po zmianie:**

*Urząd Gminy startuje w konkursach na dofinansowanie budowy kompleksu.*

**Uzasadnienie zmiany:**

Szacunkowy koszt kompleksu został wstępnie określony po konsultacji z projektantem.

**Dotychczasowe brzmienie rubryki „SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI”, odnośnie w/w zadania:**

*411 900,00 – 1 050 000 zł*

**Treść rubryki „SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI”, odnośnie w/w zadania, po zmianie:**

*1 600 000 zł*

**Uzasadnienie zmiany:**

Szacunkowy koszt kompleksu został wstępnie określony po konsultacji z projektantem.

**Dotychczasowe brzmienie rubryki „PRZEWIDYWANY CZAS REALIZACJI” odnośnie w/w zadania:**

*2008-2010 r.*

**Treść rubryki „PRZEWIDYWANY CZAS REALIZACJI” odnośnie w/w zadania:**

*2009-2010 r.*

**Uzasadnienie zmiany:**

Termin realizacji zadania poprawiono zgodnie z rzeczywistym, planowanym terminem realizacji inwestycji.

4) W pkt 9 w/w tabeli (POMJ, s. 20):

**Dotychczasowe brzmienie rubryki NAZWA ZADANIA:**

Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Jabłonie

**Brzmienie rubryki NAZWA ZADANIA po zmianie:**

Modernizacja Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Jabłonie

**Uzasadnienie zmiany:**

*Z uwagi na fakt, że podjęto decyzję o rezygnacji z rozbudowy szkoły na rzecz adaptacji istniejących pomieszczeń na sale lekcyjne, konieczna jest aktualizacja tytułu zadania.*

**Dotychczasowe brzmienie rubryki „DZIAŁANIA JUŻ PODJĘTE/ PLANOWANE DZIAŁANIA”, odnośnie w/w zadania:**

Trwają przygotowania do konkursu na opracowanie koncepcji i projektu budowy szkoły

**Treść rubryki „DZIAŁANIA JUŻ PODJĘTE/ PLANOWANE DZIAŁANIA” odnośnie w/w zadania, po zmianie:**

Trwają przygotowania do modernizacji wybranych pomieszczeń w celu ich adaptacji na sale lekcyjne.

**Uzasadnienie zmiany:**

*Ponieważ zrezygnowano z rozbudowy szkoły nie ma konieczności ogłaszania konkursu w celu opracowywania koncepcji i projektu rozbudowy. W miejsce tego trwają przygotowania do w/w modernizacji istniejących pomieszczeń.*

**Dotychczasowe brzmienie rubryki „SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI”, odnośnie w/w zadania:**

4 130 000 zł

**Treść rubryki „SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI”, odnośnie w/w zadania, po zmianie:**

200 000 zł

**Uzasadnienie zmiany:**

Z uwagi na zmianę charakteru zadania konieczna jest aktualizacja jego kosztów.

**Dotychczasowe brzmienie rubryki „PRZEWIDYWANY CZAS REALIZACJI” odnośnie w/w zadania:**

2008-2013 r.

**Treść rubryki „PRZEWIDYWANY CZAS REALIZACJI” odnośnie w/w zadania:**

2009-2010 r.

**Uzasadnienie zmiany:**

Termin realizacji zadania poprawiono zgodnie z obecnie przewidywanym terminem realizacji przedsięwzięcia.

Przewodnicząca Rady  
*Włodarska*  
mgr inż. Barbara Włodarska



Załącznik do uchwały nr XXX/ 332 /2009  
Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 lutego 2009 r.

Przewodnicząca Rady

*Barbara Wołosiewicz*  
mgr inż. Barbara Wołosiewicz



**Urząd Gminy  
Jabłonna**

## **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

### **JABŁONNA**

# SPIS TREŚCI

<b>1. WPROWADZENIE .....</b>	<b>3</b>
<b>2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....</b>	<b>3</b>
<b>2.1. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNO - GEOGRAFICZNE .....</b>	<b>3</b>
<b>2.2. DEMOGRAFIA .....</b>	<b>4</b>
<b>2.3. HISTORIA.....</b>	<b>5</b>
<b>3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....</b>	<b>7</b>
<b>3.1. ZASOBY PRZYRODNICZE.....</b>	<b>7</b>
<b>3.2. ZABYTKI .....</b>	<b>8</b>
<b>3.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....</b>	<b>10</b>
<b>3.3.1. DROGI .....</b>	<b>10</b>
<b>3.3.2. WODOCIĄGI .....</b>	<b>11</b>
<b>3.3.3. KANALIZACJA.....</b>	<b>11</b>
<b>3.4. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....</b>	<b>12</b>
<b>3.4.1. OŚWIATA.....</b>	<b>12</b>
<b>3.4.2. KULTURA .....</b>	<b>12</b>
<b>3.4.3. SPORT.....</b>	<b>14</b>
<b>3.4.4. OCHRONA ZDROWIA.....</b>	<b>14</b>
<b>3.4.5. POMOC SPOŁECZNA .....</b>	<b>14</b>
<b>3.5. GOSPODARKA.....</b>	<b>14</b>
<b>3.5.1. ROLNICTWO I OGRODNICTWO.....</b>	<b>14</b>
<b>3.5.2. STRUKTURA PRODUKCJI I USŁUG .....</b>	<b>15</b>
<b>3.5.3. BEZROBOCIE .....</b>	<b>15</b>
<b>4. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON, SZANS I ZAGROŻEŃ DLA MIEJSCOWOŚCI JABŁONNA .....</b>	<b>16</b>
<b>5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH.....</b>	<b>17</b>
<b>5.1. ZADANIA.....</b>	<b>17</b>
<b>5.2. UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ .....</b>	<b>18</b>
<b>5.3. TABELLE ZADAŃ .....</b>	<b>19</b>



# 1. WPROWADZENIE

Inspiracją do stworzenia Planu Odnowy Miejscowości Jabłonna była możliwość występowania o dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działania „Odnowa i rozwój wsi”, którego głównym celem jest poprawa jakości życia mieszkańców wsi przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych. Ma ono również służyć poprawie atrakcyjności wizualnej, turystycznej i inwestycyjnej Jabłonna.

Plan Odnowy Miejscowości to dokument, który jest nie tylko niezbędny w procesie ubiegania się o dofinansowanie ze środków europejskich, ale pomaga władzom Gminy w procesie planowania kierunku rozwoju miejscowości i realizacji inwestycji zgodnie z preferencjami mieszkańców Jabłonna. Plan jest dokumentem otwartym, czyli umożliwiającym aktualizowanie zadań w nim opisanych, wraz ze zmieniającymi się uwarunkowaniami wewnętrznymi i zewnętrznymi, a także zmianą kolejności planów przyjętych przez Radę Gminy Jabłonna. Wykonanie planu w sposób ogólnodostępny i konsultowany z lokalną społecznością gwarantuje uzyskanie właściwych, pozytywnych celów. Dlatego też niniejszy dokument powstał w oparciu o konsultacje społeczne.

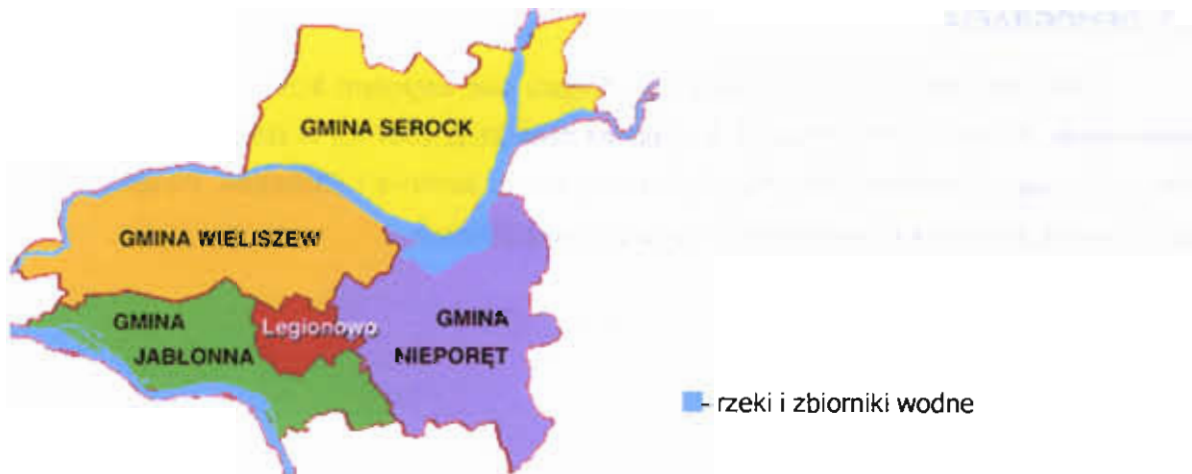
Plan ma charakter bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy niż pro-gospodarczy. Przedstawiona jest w nim charakterystyka miejscowości, inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego, oraz wyniki analizy SWOT (czyli ocena mocnych i słabych stron miejscowości oraz jej szans i zagrożeń), planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych działań.

## 2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

### 2.1. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNO – GEOGRAFICZNE

Miejscowość Jabłonna jest jedną z 10 miejscowości w podziale administracyjnym Gminy Jabłonna, położonej w środkowej części województwa mazowieckiego, w powiecie legionowskim. Poniższa mapa ukazuje Gminę Jabłonna na tle całego powiatu legionowskiego.

Rys. 1. Mapa powiatu legionowskiego.



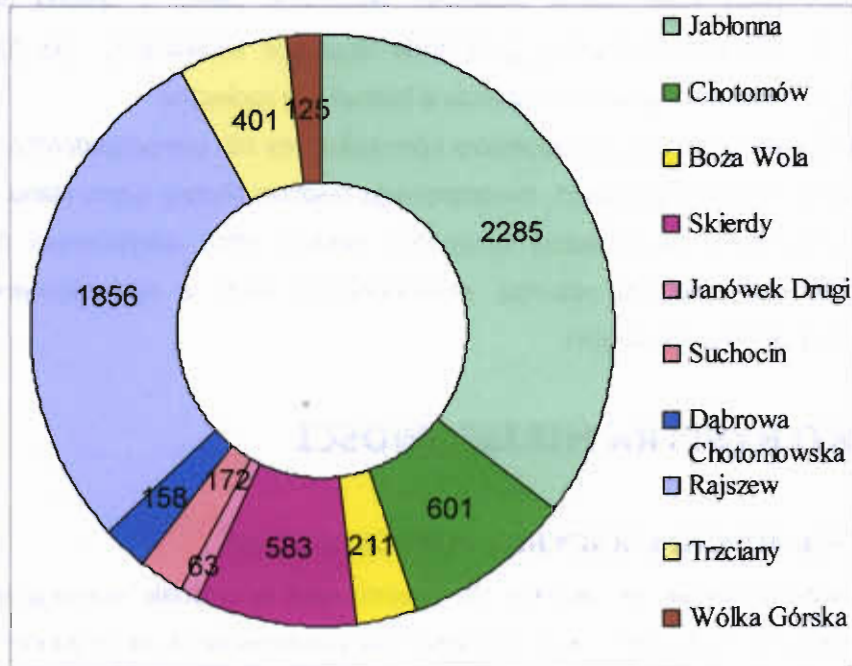
*mf*

Gmina zajmuje powierzchnię 6455 ha co stanowi 16,4 % powierzchni powiatu i ok. 0,2 % powierzchni województwa mazowieckiego. Powierzchnia sołectwa Jabłonna wynosi 2285 ha, co stanowi 35% powierzchni Gminy Jabłonna. 48,9% powierzchni Gminy (3158 ha) pokrywają lasy i zadrzewienia, zaś tereny zalewowe i wody stanowią w sumie 5,96%, czyli 385 ha gminy.

Gmina Jabłonna graniczy z:

- miastem Warszawa,
- miastem Legionowo,
- miastem Nowy Dwór Mazowiecki,
- gminą Nieporęt,
- gminą Wieliszew.

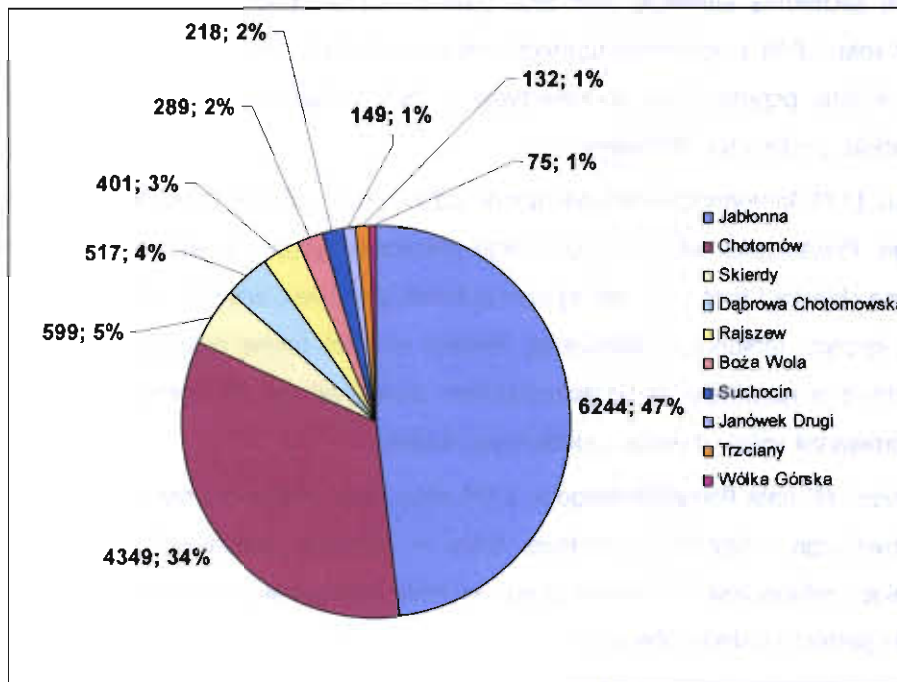
Rys. 2. Wykres przedstawiający powierzchnie w [ha] poszczególnych miejscowości gminy Jabłonna.



## 2.2. DEMOGRAFIA

Gmina Jabłonna znajduje się na drugim miejscu pod względem liczby ludności w powiecie legionowskim. Posiada 12 973 mieszkańców (stan na dzień 31.12.2007 r.). W skład gminy wchodzi 10 sołectw, z czego największą liczbę mieszkańców mają wsie Jabłonna i Chotomów. Poniższy wykres przedstawia liczbę mieszkańców w miejscowościach gminy Jabłonna.

Rys. 3. Wykres przedstawiający liczbę ludności w poszczególnych miejscowościach gminy Jabłonna.



Jak pokazuje powyższy wykres, największa liczba mieszkańców zamieszkuje Jabłonnę. Liczba ludności w gminie Jabłonna wg stanu na dzień 31.12.2007 wynosiła 12 973.

## 2.3. HISTORIA

Początki nowożytnego osadnictwa na terenie gminy Jabłonna sięgają początków wieku XIV. Świadczą o tym dwa dokumenty. Pierwszy i zarazem najstarszy, czyli tzw. "Spominki Płockie II" z roku 1339, informuje, że bartnicy z osady Jabłonna zobowiązani byli do przekazywania czternastu dużych donic miodu (stanowiło to prawie 20% wszystkich wpływów z tego tytułu) na rzecz biskupstwa płockiego. Drugim dokumentem jest akt erekcyjny parafii Wieliszew z roku 1374, który mówi, iż tereny nowo powstającej parafii zostały wyłączone z parafii Chotomów.

Lokacja wsi Jabłonna (która nosiła wówczas nazwę Jabłonowo, pochodząca od licznych w tych czasach sadów jabłoniowych) została przeprowadzona w roku 1418 przez biskupa płockiego Jakuba z Korzkwi herbu Syrokomla. Wieś otrzymała wówczas prawo niemieckie (magdeburskie). Wkrótce Jabłonna, stała się rezydencją biskupów płockich centrum administracyjnym (kluczem) znacznych dóbr.

Początkowo rozwój osadnictwa na terenie obecnej gminy Jabłonna był raczej słaby - jego wzrost wiąże się nierozdzielnie ze wzrostem znaczenia Warszawy, pociągającym za sobą konieczność coraz to częstszego przybywania doń biskupów płockich. Gospodarka na tych terenach opierała się głównie na rolnictwie, ogrodnictwie i bartnictwie (z klucza jabłonowskiego pochodzi jedyne, znane obecnie, mazowieckie prawo bartne dóbr kościelnych).

Pierwszy znaczniejszy pałac powstał na początku XVI wieku - wiemy, że w roku 1509 biskup Erazm Ciołek zawarł umowę z niejakim Jerzym, muratorem z Warszawy, na budowę murowanych piwnic i podmurówek, przeznaczonych prawdopodobnie pod drewniany budynek (takowy jest

odnotowany przy budowie nowego pałacu). W roku 1646 powstała, z fundacji biskupa Karola Ferdynanda Wazy, kaplica do użytku prywatnego - fakt ten został upamiętniony marmurową tablicą, wmurowaną w zachodnią elewację obecnego pałacu. Na tej podstawie sądzi się, iż kaplica była murowana. W roku 1648 z tej samej fundacji został wzniesiony nowy pałac, a rok później założono ogród włoski. Można przypuszczać, iż inwestycje te były związane z ówczesnymi staraniami Karola Wazy o tron polski, po śmierci Władysława IV.

W roku 1774 Jabłonna została odkupiona od Kapituły płockiej przez Biskupa Michała Jerzego Poniatowskiego. Przekształcił on ją w rezydencję pałacowo-ogrodową, wznosząc pałac oraz oficyny, pawilony, altanę chińską i grotę. Co więcej wyregulował układ wsi, wznosił zabudowania dla włościan, ulepszył trakt łączący Jabłonnę z Warszawą. Zmienił również formę gospodarki na tych terenach - w miejsce bartnictwa rozwinęło się tu pszczelarstwo ulowe, założył mielcerze (do wytwarzania węgla drzewnego), prowadził spław drewna z okolicznych lasów.

Po śmierci Michała Poniatowskiego w 1794 roku klucz Jabłonny przeszedł na własność księcia Józefa Poniatowskiego - bratanka zmarłego, który w Jabłonie przebywał w latach 1798 - 1806. Mieszkał w pałacu jabłonowskim głównie latem, w zimie przebywał natomiast w warszawskim Pałacu pod Blachą. Na parterze pałacu jabłonowskiego przyjmował gości, natomiast na II piętrze, w pokojach wyposażonych w skromne meble w stylu angielskim, gdzie wisiały egzemplarze jego kolekcji broni, a także szkice rysunkowe Orłowskiego. Jak piszą pamiętnikarze: „tę rezydencję najbardziej lubił, sam sprawując pieczę nad rozplanowaniem ogrodów, wyładowując w ten sposób swą żołnierską energię”. Józef Poniatowski stworzył tzw. „mundur jabłonowski”, który nosili przyjaciele księcia. Składał się on z jasnozielonego fraka, żółto podszywanego, z czerwonym kołnierzem i złotymi guzikami z napisem „Jabłonna” oraz kamizelki słomkowożółtego koloru.

Na mocy testamentu Józefa Poniatowskiego dobra jabłonowskie otrzymała w dożywocie jego siostra Maria Teresa Tyszkiewicz, z zastrzeżeniem, iż majątek przejdzie później na własność ciotecznej siostrzenicy księcia - Anny z Tyszkiewiczów 1' voto Potockiej, 2' voto Dunin-Wąsowiczowej. Akt własności Jabłonna został na nią przepisany w roku 1822. Na jej zlecenie przebudowano całkowicie pałac, przekształcono park oraz wzniesiono m.in. łuk tryumfalny, mur z bramą, stajnie i wozownie. Należy podkreślić, iż pierwszy mąż Anny - Aleksander Potocki, właściciel Wilanowa, w znacznym stopniu dopomógł w przekształceniu rezydencji - zarówno pod względem finansowym, jak i artystycznym.

Jabłonna stała się następnie własnością rodziny Potockich, a konkretnie Augusta Potockiego, który był wielkim miłośnikiem koni. W 1867 roku założył tu wielką stajnię koni wyścigowych. Nie prowadził jednak hodowli, lecz jedynie je kupował. Pochodzące z Jabłonna konie częstokroć wygrywały wyścigi organizowane na Polach Mokotowskich. Ostatni z właścicieli tego rodu Maurycy Potocki, syn Augusta, działał niezwykle aktywnie w Polskim Związku Łowieckim i był organizatorem słynnych polowań oraz znanym mecenasem sztuki. W roku 1906 odziedziczył także dobra Nieporęt i Białobrzegi. Był to olbrzymi majątek o powierzchni 7800 ha. Dodatkowe dochody dawała mu działalność gospodarcza - założył m.in. Hutę Szkła "Jabłonna" zatrudniającą 250 osób. Miejsce, gdzie się znajdowała, należy obecnie do Legionowa.

W tym okresie Jabłonna była już popularną, podwarszawską miejscowością letniskową. Na potrzeby przebywających tu letników, jak również wzrastającej liczby stałych mieszkańców, w roku 1925 została założona nowa parafia w Jabłonie. Ważnym wydarzeniem okresu międzywojennego było powstanie na terenie gminy Jabłonna, wokół koszar legionowych, nowego (z czasem samodzielnego) organizmu miejskiego - Legionowa.

Na początku II Wojny Światowej, w 1939 roku, w pałacu w Jabłonie przez krótki czas znajdowała się Kwatera Główna Armii „Modlin”. W okresie okupacji gmina Jabłonna była terenem ożywionej działalności zgrupowań partyzanckich. Sam właściciel pałacu, dzięki dobrym stosunkom z władzami okupacyjnymi, pomagał uwięzionym patriotom (wielu z nich zostało uwolnionych dzięki jego wstawiennictwu). W lipcu 1944 roku, wobec zbliżającego się frontu, Potoccy przewieźli najcenniejsze dzieła sztuki ze zborów jabłonowskich do Warszawy - dzięki temu pewna ich część ocalała. Miesiąc później wojska niemieckie wysadziły pałac w powietrze. Podobny los spotkał kościół parafialny w Jabłonie. Zniszczeń dopełniły zażarte walki, jakie toczyły się na tym terenie w październiku 1944 roku.

Pierwsze lata powojenne to czas wznoszenia gminy ze zniszczeń wojennych. Odbudowany został kościół parafialny oraz dzięki staraniom Polskiej Akademii Nauk - pałac - już jako Dom Zjazdów i Konferencji PAN. W roku 1951 znaczna część gminy została włączona do Warszawy. Obecny kształt gminy ustalono w roku 1977, kiedy to kolejna część gminy została włączona do stolicy.

### **3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI**

#### **3.1. ZASOBY PRZYRODNICZE**

Miejscowość Jabłonna jest położona w centralnej części Mazowsza, w północnej części Kotliny Warszawskiej, nad Wisłą. Jej tereny uznawane są za ekologicznie czyste i korzystne pod względem klimatycznym. Napływających mieszkańców zachęca bliskość dorzecza Wisły i sztucznego zbiornika - Zalewu Zegrzyńskiego, który znajduje się w sąsiedniej gminie oraz kompleks leśny znajdujący się w bezpośredniej bliskości wsi.

Gmina Jabłonna jest w blisko 50% pokryta lasami i zadrzewieniami. Stanowią one podstawowe wartości przyrodnicze na terenie gminy, co potwierdza istnienie na tym obszarze aż czterech rezerwatów przyrody. Należą do nich rezerваты "Jabłonna", "Bukowiec Jabłonowski", "Ławice Kiełpińskie" i "Kępy Kazuńskie".

Rezerwat przyrody "Jabłonna" obejmuje obszar lasu w Nadleśnictwie Jabłonna Warszawskiego Zespołu Leśnego o powierzchni 22,27 ha.

Rezerwat „Bukowiec Jabłonowski” o powierzchni 37,74 ha, mający za zadanie zachowanie zróżnicowanych wiekowo i gatunkowo zbiorowisk lasów mieszanych z fragmentami drzewostanów buka zwyczajnego i stanowiskami brzozy czarnej.

Rezerwat "Ławice Kiełpińskie" rozciąga się na terenie trzech gmin: Jabłonny, Łomianek i dzielnicy Warszawa - Białołęka, i ma łączną powierzchnię 803 ha. W granicach administracyjnych Jabłonny znajduje się jego część o powierzchni 387,67 ha, w tym we wsi Jabłonna 258,76 ha.

Rezerwat "Kępy Kazańskie" rozciąga się na terenie gmin Jabłonna, Czosnów i miasta Nowy Dwór Mazowiecki i ma łączną powierzchnię 544,28 ha. W granicach administracyjnych gminy Jabłonna znajduje się część rezerwatu o powierzchni 116,93 ha, w tym we wsi Suchocin 47,01 ha, we wsi Boża Wola 27,91 ha i we wsi Wólka Górska 42,01 ha.

Na obszarze gminy Jabłonna jest wyznaczony także Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Teren ten wyłączony jest z intensywnych form zagospodarowania, objęty zakazem lokalizacji obiektów uciążliwych, ograniczeniami w przeprowadzeniu głębszych prac ziemnych, ograniczeniami chemizacji w rolnictwie i w gospodarce leśnej. Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje większe kompleksy leśne, obszary wydmowe i tereny doliny Wisły, pokrywając około 50 % powierzchni gminy Jabłonna.

Na obszarze gminy Jabłonna znajduje się również 85 pomników przyrody, w tym 58 na terenie zespołu pałacowo - parkowego w Jabłonnie przy ul. Modlińskiej 105, uznawanego za obiekt o znaczących walorach krajobrazowych i dużej wartości przyrodniczej. Obiekt ten został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1036/210 w dniu 20.11.1959 r., zaś jego powstanie datuje się na rok 1827. Walory przyrodnicze okolicy stanowią niewątpliwie atut miejscowości.

### 3.2. ZABYTKI

Na terenie Jabłonny znajduje się wiele interesujących zabytków.

Wśród nich znajdziemy:

- **Pałac** pochodzący z XVIII wieku, którego budowa rozpoczęła się w 1774 roku. Jego pierwotnym właścicielem był biskup płocki, ówczesny właściciel Jabłonny. Cały kompleks miał stanowić zespół trzech budynków: usytuowanego centralnie parterowego pałacyku oraz dwóch bocznych dwupiętrowych pawilonów, wraz z parkiem. Park ten początkowo miał charakter ogrodu barokowego, z czasem przeprojektowano go na styl angielski. W obrębie Pałacu znalazły się oficyny, pawilony, oranżeria, łuk triumfalny, altana chińska, stajnie i wozownie, brama wjazdowa, park oraz dom rządcy. W 1794 roku Jabłonnę odziedziczył książę Józef Poniatowski, który był częstym bywalcem pałacu. Następnie, za czasów Anny Dunin - Wąsowicz w pierwszej połowie XIX wieku, został przebudowany park, w którym drzewostan został uformowany w wielkie klomby, a dziedzińiec przez Pałacem obsadzono wieloma drzewami i krzewami. W drugiej połowie XIX wieku wybudowano również nowe budynki gospodarcze oraz stajnie z wozowniami. W 1944 roku Pałac został zniszczony przez Niemców. W 1953 roku budynek został przejęty przez Polską Akademię Nauk. Pałac został odbudowany, jednak nie wszystkie założenia architektów projektujących budynek zostały wiernie odtworzone. Obecnie funkcjonuje tu ośrodek konferencyjno - wypoczynkowy.

- **Dawny Zajazd** - Jest to budynek usytuowany naprzeciwko bramy wjazdowej do pałacu w Jabłonie. W XIX wieku pełnił on funkcje karczmy (nazywany Starą Karczmą). W 1944 roku został podobnie jak Pałac spalony. Odbudowano go po wojnie. Obecnie pełni funkcje m.in. Urzędu Gminy.

- **Poczta** - Budynek ten pochodzi z pierwszej połowy XIX wieku, kiedy to tereny oddalone około kilometra od bramy wjazdowej do Pałacu zostały wydierżawione przez rodzinę Potockich.

Od początku pełnił on funkcje budynku pocztowego. Pod koniec XIX wzniesiono wschodnią oficynę (ocenie ze względu na zły stan techniczny została ona rozebrana). Obecnie w budynku funkcjonuje urząd pocztowy.

Ponadto, w Jabłonie znajdują się miejsca pamięci, do których należą:

- pomnik poległych w latach 1939 – 1945, znajdujący się w Jabłonie na skwerze, którego nazwa pochodzi od pseudonimów żołnierzy poległych podczas drugiej wojny światowej: Mieczysława Stępniewskiego „Alfy” i Stanisława Felickiego „Skiby”;

- pomnik Armii Krajowej, położony na skwerze przez budynkiem Urzędu Gminy, upamiętniający żołnierzy poległych podczas drugiej wojny światowej.

Zgodnie ze „Strategią rozwoju gminy Jabłonna” ochronie podlegają następujące obiekty, nie wpisane do rejestru zabytków

- kościół p.w. NMP z plebanią i ogrodzeniem na ul. Modlińskiej 105a w Jabłonie,
- budynki przy ul. Modlińskiej 78, 95 i 103 w Jabłonie,
- zabudowania gospodarcze z murem Zakładu Doświadczalnego PAN na ul. Zespołowej 1 w Jabłonie,
- budynki przy ul. Parkowej 15 i 15a w Jabłonie.

Tabela 1. Na terenie gminy Jabłonna znajduje się, oprócz pałacu Potockich, szereg zabytkowych obiektów, wpisanych do rejestru zabytków:

Miejscowość	Ulica	Obiekt	Numer wpisu	Data wpisu	Autor	Data Powstania
Jabłonna	Modlińska	Pałac	1036/210	1959-11-20	D. Mer/ni	1774-77
Jabłonna	Modlińska	Pawilon I (wsch.)	1036/210	1959-11-20	Sz. B. Zug	1780-82
Jabłonna	Modlińska	Pawilon II (zach.)	1036/210	1959-11-20	Sz. B. Zug	1780-82
Jabłonna	Modlińska	Sztuczna grotta z domkiem i wieżyczką (ruina)			Sz. B. Zug	1778
Jabłonna	Modlińska	Brama ogrodowa	1036/210	1959-11-20		kon. XIX w.
Jabłonna	Modlińska	Oficyna I (wsch.)	1036/210	1959-11-20	Sz. B. Zug	1778
Jabłonna	Modlińska	Oficyna II (zach.)	1036/210	1959-11-20	Sz. B. Zug	1778-84
Jabłonna	Modlińska	Oranżeria	1036/210	1959-11-20	Sz. B. Zug	1781-84
Jabłonna	Modlińska	Altana chińska	1036/210	1959-11-20	Sz. B. Zug	1782
Jabłonna	Modlińska	Luk triumfalny	1036/210	1959-11-20		ok. 1837
Jabłonna	Modlińska	Muszla koncertowa	1036/210	1959-11-20		kon. XVIII w.
Jabłonna	Modlińska	Brama wjazdowa	1036/210	1959-11-20		1827
Jabłonna	Modlińska	Wozownia i stajnie	1036/210	1959-11-20	H. Marconi	1837
Jabłonna	Modlińska	Stajnia	1036/210	1959-11-20		
Jabłonna	Modlińska	Cieplarnia z ogrodzeniem				
Jabłonna	Modlińska	Stajenka				
Jabłonna	Modlińska	Hydrofornia				
Jabłonna	Modlińska	Fontanna				
Jabłonna	Modlińska	Park	1036/210	1959-11-20		
Jabłonna	Modlińska 78	Budynek				
Jabłonna	Modlińska 95	Budynek				
Jabłonna	Modlińska 1	Kordegarda I	1036/210	1959-11-20		1827
Jabłonna	Modlińska 1	Kordegarda II	1036/210	1959-11-20		1827
Jabłonna	Modlińska 102	Zajazd	1037/40	1955-10-10		kon. XVIII w.
Jabłonna	Modlińska 102	Oficyna	1037/40	1955-10-10		kon. XVIII w.
Jabłonna	Modlińska 103	Kościół				
Jabłonna	Modlińska 103	Plebania				
Jabłonna	Modlińska 103	Ogrodzenie				
Jabłonna	Modlińska 152	Karczma	1038/136	1958-06-20	Sz. B. Zug	kon. XVIII w.
Jabłonna	Parkowa 15	Dom plenipotenty Potockich				kon. XIX w.
Jabłonna	Parkowa 15A	Budynek				
Jabłonna	Zespołowa 1	Zabudowania gospodarcze wraz z murem				

### 3.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

#### 3.3.1. DROGI

Sieć dróg na terenie gminy Jabłonna tworzą drogi, które można sklasyfikować wg kategorii: publiczne i drogi wewnętrzne. Łączna długość sieci dróg na obszarze gminy wynosi 108,9 km, w tym 59,3 km to drogi publiczne, a 49,6 km to drogi wewnętrzne.

W celu zmniejszenia ruchu pojazdów w miejscowości Jabłonna Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad podjęła się budowy obwodnicy miejscowości – realizacji pierwszego etapu przedsięwzięcia została zakończona w 2008 roku przynosiła spodziewany efekt.



Pozostałe drogi są obciążone ruchem lokalnym, związanym z podstawowym korzystaniem z dróg przez mieszkańców. Z uwagi na fakt, że dość duża ich część to drogi gruntowe, konieczna jest budowa nawierzchni.

### **3.3.2. WODOCIĄGI**

Na obszarze miejscowości Jabłonna, jak i całej gminy, sieć wodociągowa jest bardzo słabo rozbudowana. Większość osiedli i budynków posiada własne ujęcia wody. W skład gminnej sieci wodociągowej wchodzi dwie nitki: pierwsza zasilana z ujęcia zlokalizowanego przy tzw. Domu Ogrodnika (siedziba Gminnego Centrum Kultury i Sportu) obejmuje głównie ul. Szkolną i Pańską, druga zaś obejmuje ul. Królewską i zasilana jest z sieci miejskiej Legionowo (łączy się z legionowską siecią wodociągową na granicy Jabłonna i Legionowa). W okresie od końca 2002 r. do końca 2007 długość wodociągów mieściła się na poziomie 1,2 km.

W celu poprawy sytuacji w zakresie zwodociągowania Gminy w 2007 r. podjęto działania zmierzające do wybudowania stacji wodociągowej wraz z ujęciami wody dla miejscowości Chotomów, Rajszew, Skierdy, Suchocin, Boża Wola, Wólka Górka, Trzciany i Janówek II. Na terenie Jabłonna nastąpi rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej oraz stacji uzdatniania wody. Budżet Gminy na 2008 r. przewiduje zadania inwestycyjne, które zapoczątkują zwodociągowanie w/w miejscowości. Aktualnie w fazie projektowania jest sieć wodociągowa o długości około 33 km na terenie wsi Chotomów i Dąbrowa Chotomowska, dla której źródłem wody będą realizowane sieci wodociągowe i stacje uzdatniania w gminie Jabłonna.

### **3.3.3. KANALIZACJA**

Na obszarze gminy i miejscowości Jabłonna sieć kanalizacji gminnej jest bardzo słabo rozbudowana. Z większości posesji ścieki są odprowadzane do bezodpływowych zbiorników, skąd wywożone są taborem asenizacyjnym. Gmina nie posiada własnej oczyszczalni - ścieki odprowadzane kanalizacją są kierowane do oczyszczalni ścieków „Czajka” w Warszawie.

Na terenie gminy znajduje się przepompownia ścieków P-I wybudowana na przełomie lat 1999-2001 o przepustowości 132 dm<sup>3</sup>/s, zaprojektowana na odbiór ścieków od 20 460 mieszkańców. Ponadto przy ul. Leśnej znajduje się przepompownia UPS-4 wybudowana w 2000 r. Ścieki są kierowane rurociągiem tłocznym do oczyszczalni. Wydajność nominalna UPS-4 to 13 dm<sup>3</sup>/s.

Na terenie zespołu pałacowo - parkowego i Zakładu Doświadczalnego PAN istnieje lokalna sieć kanalizacyjna odprowadzająca ścieki do bezodpływowego zbiornika.

Gmina nie posiada rozbudowanej sieci kanalizacji deszczowej. Istnieje odcinek długości 67 m w ul. Miłej do ul. Modlińskiej, wybudowany w 2004r. Istnieje również odcinek sieci kanalizacji deszczowej wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku w ul. Modlińskiej. Długość tego odcinka to ok. 1630 mb. Odbiornikiem wód deszczowych jest rów melioracyjny biegnący od ul. Modlińskiej, wzdłuż ul. Miłej, do ul. Instytuckiej, a następnie w kierunku tarasu zalewowego Wisły.

Zainteresowanie społeczeństwa podłączeniem posesji do sieci jest bardzo duże. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej jest niezbędna, z uwagi na zagrożenie zanieczyszczeniem środowiska, związanym

z napływ ludności na teren gminy i samej miejscowości Jabłonna oraz na koszt wywozu ścieków, który jest 3- krotnie droższy od odprowadzania ścieków do kanalizacji. Ogólnodostępność kanalizacji jest czynnikiem niezbędnym dla rozwoju miejscowości Jabłonna i gminy.

W celu dalszej poprawy sytuacji ekologicznej gminy Jabłonna podjęto zdecydowane działania w zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej. W 2007 r. rozpoczęto budowę pompowni P II wraz z siecią kanalizacji sanitarnej, która pozwoli na skanalizowanie południowo – zachodniej części Jabłonna. Wybudowanie tej zlewni umożliwi projektowanie i wykonanie przesyłu ścieków obejmującego zachodnią część wsi Jabłonna, Chotomów i Dąbrowa Chotomowska. Jednocześnie trwają przygotowania do budowy kanalizacji sanitarnej na obszarze oznaczonym ulicami: Piaskowa, Parkowa, Modlińska i Królewska w Jabłonie.

W fazie projektowania znajdują się ul.: Milenijna, Listopadowa oraz odcinka ul. Modlińskiej od ronda S-1 (obwodnica) do skrzyżowania z ul. Zegrzyńską. Przystąpiono również do opracowania koncepcji skanalizowania wsi Rajszew, Skierdy, Sochocin, Wólka Górka, Boża Wola, Trzciany, która pozwoli na zaprojektowanie i budowę kolejnych systemów kanalizacji sanitarnej.

### **3.4. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA**

#### **3.4.1. OŚWIATA**

Na terenie gminy Jabłonna wychowanie przedszkolne jest realizowane w czterech niepublicznych placówkach, z czego trzy znajdują się w miejscowości Jabłonna. Obejmują one opieką około 400 dzieci z terenu całej gminy. Koszty pobytu dzieci pokrywają rodzice, poprzez wpłatę czesnego w kwocie ustalonej przez właścicieli przedszkoli. Są to częściowe koszty. Zgodnie z ustawą, w 2008 gmina dopłacała do każdego przedszkolaka około 390 zł.

Na terenie Jabłonna jest szkoła podstawowa i jedno gimnazjum. W szkole podstawowej uczy się 461 uczniów, a w gimnazjum 384 młodych mieszkańców z terenu całej gminy.

W proces kształcenia w Jabłonie zaangażowanych jest 35 nauczycieli uczących w szkole podstawowej i 35 nauczycieli gimnazjum. W Szkole Podstawowej im. Armii Krajowej w Jabłonie na jednego nauczyciela przypada ponad trzynastu uczniów, zaś w Publicznym Gimnazjum im. Orła Białego w Jabłonie na jednego nauczyciela przypada czternastu uczniów.

#### **3.4.2. KULTURA**

W Ogrodniczym Domu Kultury im. W. Witosa przy ul. Modlińskiej 102 w Jabłonie mieści się Gminne Centrum Kultury i Sportu (GCKiS). Powierzchnia budynku wynosi 970 m<sup>2</sup>. W budynku mieszczą się pracownie, sala widowiskowa z ruchomymi miejscami w ilości 200 miejsc, basen i inne pomieszczenia. W obiekcie swoją siedzibę znalazła gminna Biblioteka, Ognisko Towarzystwa Przyjaciół Dzieci, Klub sportowy Wisła, urzęduje tu również Sołtys wsi Jabłonna.

Działalność GCKiS jest ukierunkowana na rozwijanie zainteresowań oraz realizację potrzeb kulturalnych mieszkańców, szczególnie w zakresie kultury masowej. Ważnym elementem działania są akcje środowiskowe, które dzieciom z różnych środowisk wychowawczych organizują zajęcia w

czasie wolnym od zajęć lekcyjnych. Podczas tych akcji realizowane są różnego rodzaju zajęcia artystyczne, sportowe i wycieczki.

Gminna Biblioteka Publiczna mieści się w pomieszczeniu o powierzchni około 80 m<sup>2</sup>. Filia biblioteki znajduje się w szkole podstawowej w Chotomowie. Gminna Biblioteka dysponuje księgozbiorem w liczbie: 13350 pozycji w bibliotece w Jabłonie i 8321 w bibliotece w Chotomowie. W księgozbiornie znajdują się pozycje literatury pięknej dla dzieci i dla dorosłych, beletrystyki oraz pozycje encyklopedyczne i słownikowe. Poza podstawą działalnością polegającą na gromadzeniu i udostępnianiu księgozbioru biblioteka organizuje wystawki rocznicowe, spotkania autorskie, ekspozycję nowości wydawniczych, lekcje biblioteczne. Aktualnie czytelników biblioteki w Jabłonie jest 1293, gdzie przyrost w 2007 roku wyniósł 855.

### **3.4.3. SPORT**

Na terenie gminy Jabłonna istnieją następujące obiekty sportowe:

- basen przy GCKiS W Jabłonie o wymiarach 18 x 10,
- 4 boiska do siatkówki, w tym 2 przyszkolne,
- 3 boiska do piłki nożnej,
- przyszkolne sale sportowe, w tym nowowbudowana hala przy gimnazjum w Jabłonie,
- pole golfowe.

Jak wynika z powyższego, duża część infrastruktury sportowej znajduje się właśnie w Jabłonie.

Z basenu w godzinach popołudniowych korzystają dzieci i młodzież szkolna, tzn. 909 uczniów ze Szkół Podstawowych w Jabłonie i Chotomowie oraz z Gimnazjum w Jabłonie. Basen jest obsługiwany przez 1 ratownika pełniącego nadzór ratowniczy.

Pole golfowe First Warsaw Golf & Country Club znajduje się w Rajszewie pod Jabłoną, 25 km od centrum Warszawy, przy drodze Jabłonna - Nowy Dwór Mazowiecki. Pole golfowe rozciąga się na przestrzeni 63 ha.

Na terenie Jabłony działają 2 kluby sportowe: Klub Sportowy Wisła i LZS LOTOS JABŁONNA. Kluby działają jako stowarzyszenia sportowe i są wpisane do Rejestru Stowarzyszeń Kultury Fizycznej prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Legionowie.

Klub Sportowy Wisła działa od 1996 roku. W KS Wisła wiodącą dyscypliną sportową jest piłka nożna. Działa także sekcja piłki siatkowej.

LZS LOTOS JABŁONNA założony został w 1991r. W chwili obecnej działają sekcje sportowe: taekwon-do ITF, piłka nożna, karate, koszykówka, warcaby, szachy, biegi przełajowe i tenis stołowy. W klubie takie dziedziny jak taekwon-do są uprawiane na poziomie profesjonalnym i wśród członków klubu są zawodnicy powołani do kadry polskiej. Pozostałe dyscypliny są prowadzone jako zajęcia rekreacyjne. W latach 2000 - 2004 klub mógł się poszczycić osiągnięciami sekcji taekwon-do ITF.

#### **3.4.4. OCHRONA ZDROWIA**

Na terenie gminy Jabłonna mieszczą się 4 ośrodki zdrowia, w tym 2 niepubliczne. Podstawowa opieka zdrowotna i stomatologia w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego, w części dotyczącej wsi: Jabłonna, Chotomów, Dąbrowa Chotomowska i Rajszew, prowadzona jest wyłącznie przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie. SZPZOZ Pacjenci wybierają lekarza z dowolnej placówki w gminie poprzez złożenie deklaracji, w nagłych przypadkach kierowani są przez rejestratorkę medyczną do lekarza przyjmującego w danej chwili. Pacjenci niewymagający natychmiastowej pomocy lekarskiej zapisywani są do lekarzy na ściśle określoną godzinę.

Badania analityczne wykonywane są na miejscu we własnym laboratorium, materiał do badań pobierany jest w Jabłonie i w Chotomowie, badania USG i RTG wykonywane są na podstawie umowy w SPZLO w Legionowie. Świadczenia stomatologiczne udzielane są po trzy dni w tygodniu w ośrodkach w Jabłonie i w Chotomowie, w wymiarze siedmiu godzin dziennie (w ramach tych godzin udzielane są świadczenia z limitu wynikającego z kontraktu z NFZ).

#### **3.4.5. POMOC SPOŁECZNA**

Na terenie gminy Jabłonna działa jeden ośrodek pomocy społecznej. Zajmuje się on pomocą najbardziej potrzebującym:

- osobom starszym, niepełnosprawnym w przewyciężeniu samotności w ich życiu codziennym,
- dzieciom i młodzieży z rodzin dysfunkcyjnych, zaniedbanych środowiskowo poprzez

prowadzenie zajęć.

Pomoc świadczona przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej ukierunkowana jest na:

- osoby indywidualne - starsze, samotne, niepełnosprawne, rodziny wielodzietne, dysfunkcyjne;
- współpracę z "Caritasem" Diecezji Warszawsko Praskiej oraz innymi organizacjami

pozarządowymi, instytucjami lokalnymi działającymi na terenie Gminy Jabłonna, Kościołem Katolickim;

- organizowanie zajęć pozaszkolnych przez wolontariuszy we współpracy z pedagogami

szkolnymi dla dzieci ze szkół z terenu Gminy Jabłonna.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jabłonie zainteresowany jest współpracą ze wszystkimi osobami, które w sposób bezinteresowny chcą wykorzystać swoje umiejętności, doświadczenie zawodowe, a także wiedzę i predyspozycje do udzielania pomocy potrzebującym.

### **3.5. GOSPODARKA**

#### **3.5.1. ROLNICTWO I OGRODNICTWO**

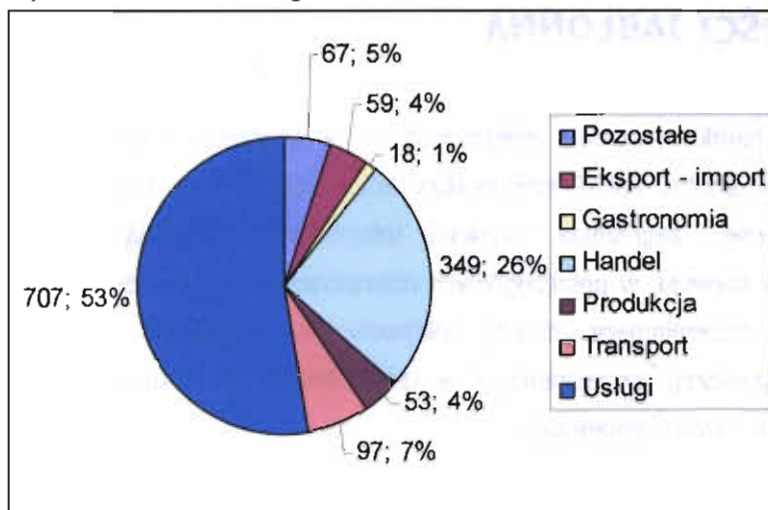
Aktualnie rolnictwo jest w zaniku na terenie całej gminy, w tym w miejscowości Jabłonna. Gwałtownie zmalała powierzchnia użytków rolnych, podobnym trendem cechuje się liczba zwierząt hodowlanych w gospodarstwach. Również w ostatnich latach nastąpił spadek liczby inspektów

szklarniowych, a co za tym idzie zmalała produkcja warzyw i kwiatów, z których przed laty słynęła miejscowość.

### 3.5.2. STRUKTURA PRODUKCJI I USŁUG

Na terenie gminy Jabłonna zarejestrowanych było 1350 podmiotów gospodarczych (stan na 31.12.2007 r.). Poniższa tabela ukazuje podmioty gospodarcze w gminie według sektorów.

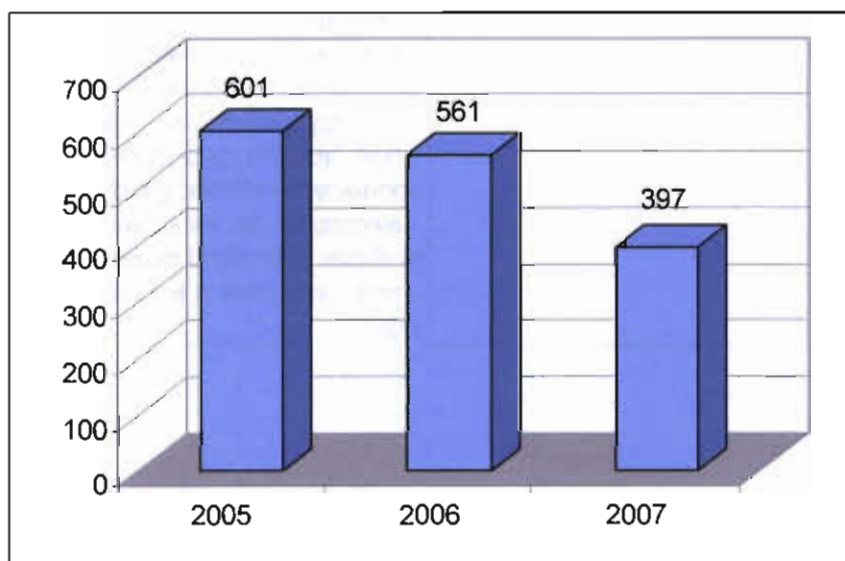
Rys. 4. Ilość aktywnych działalności według branż.



Handel, usługi i transport są grupami branżowymi, w których trwa stabilny przyrost podmiotów z roku na rok. Można też zaobserwować niewielki spadek liczby producentów. Udział handlu i usług w całkowitej liczbie podmiotów gospodarczych wynosi, ponad 70%, co jest zgodne z tendencjami ogólnopolskimi.

### 3.5.3. BEZROBOCIE

Rys. 5. Wykres przedstawiający ilość bezrobotnych w poszczególnych latach na terenie gminy Jabłonna.



Na koniec 2006 r. bezrobocie wynosiło 6,87% ludności w wieku produkcyjnym, zaś w całym powiecie legionowskim wynosiło 16,6%. Na podstawie wykresu widać że poziom bezrobocia konsekwentnie maleje od 2004 r. Aktualnie wskaźnik bezrobocia w gminie Jabłonna wynosi 4,55% ludności w wieku produkcyjnym (stan na 31.XII.2007) , co oznacza spadek o 2,32% w stosunku do grudnia 2006 r.

#### **4. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON, SZANS I ZAGROŻEŃ MIEJSCOWOŚCI JABŁONNA**

W celu scharakteryzowania miejscowości i wyznaczenia kierunku jej rozwoju została przeprowadzona tzw. analiza SWOT, czyli analiza definiująca mocne i słabe strony miejscowości oraz określająca jej szanse i zagrożenia. Uzyskane informacje umożliwiają przeprowadzenie dyskusji na temat kierunków rozwoju, w poszczególnych dziedzinach miejscowości Jabłonna. Analiza pomaga wskazać czynniki determinujące rozwój miejscowości. Pozyskane informacje są niezbędne dla planowania, organizacji, zarządzania, a w szczególności dla finansowania działań ze środków zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej.

Tabela 4. Tabela SWOT.

<b>Mocne strony Jabłonna:</b>	<b>Słabe strony Jabłonna:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- korzystne położenie geograficzne w bezpośredniej bliskości stolicy,</li> <li>- rezerwa terenów pod budownictwo mieszkalne,</li> <li>- występowanie atrakcyjnych obiektów dziedzictwa kulturalnego,</li> <li>- duża powierzchnia lasu (w granicach miejscowości i przylegających do niej).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak planu zagospodarowania przestrzennego dla całej miejscowości,</li> <li>- zły stan techniczny budynku GCKiS,</li> <li>- brak zaangażowania społeczeństwa w rozwiązywanie problemów społecznych i kulturalnych,</li> <li>- niedostateczna ilość placówek oświatowych,</li> <li>- brak lekarzy specjalistów,</li> <li>- niewystarczająca baza lokalowa dla potrzeb kulturalnych,</li> <li>- brak zainteresowania rozwojem agroturystyki społeczeństwa lokalnego,</li> <li>- brak zaplecza rekreacyjnego,</li> <li>- brak środków na organizowanie imprez sportowych i rekreacyjnych,</li> <li>- niedostateczna świadomość społeczna w sferze gospodarki odpadami,</li> <li>- brak uzbrojenia w kanalizację sanitarną i gaz.</li> </ul>

<b>Szanse dla Jabłonnicy:</b>	<b>Zagrożenia dla Jabłonnicy:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- występowanie obiektów zabytkowych w tym zabytkowego skweru,</li> <li>- budowa lotniska w Modlinie i ustanowienie połączeń komunikacyjnych tzw. wschodniej Jabłonnicy z Legionowem i Warszawą,</li> <li>- wykorzystanie lokalizacji Jabłonnicy w pobliżu stolicy, drogi wojewódzkiej i krajowej,</li>   <li>- realizacja drugiej części obwodnicy wraz z przebudową drogi krajowej nr 61 na odcinku od km 17+501.00 (granica Warszawy) do km 21+198.83 (granica Legionowa) tj. 3 697,83 m,</li> <li>- budowa placówek oświatowych (gimnazjum, szkoła podstawowa),</li>   <li>- wykorzystanie terenów leśnych oraz bliskości Wisły do podniesienia atrakcyjności rekreacyjnej,</li>   <li>- trwająca migracja ludności miejskiej do Jabłonnicy,</li>   <li>- budowa tzw. trasy mostowej z mostem na Wiśle,</li> <li>- rozwoju budownictwa mieszkalnego jednorodzinne ze względu na lokalizację miejscowości (bliskość Warszawy, walory przyrodnicze).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak dodatkowych placówek oświatowych,</li>   <li>- zwiększający się ruch kołowy,</li>   <li>- brak kanalizacji, sieci wodociągowej i gazowej,</li>   <li>- wzrastająca ilość osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku kierowanych do pomocy społecznej,</li>   <li>- rozwój budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego ze względu na lokalizację miejscowości (bliskość Warszawy, walory przyrodnicze).</li> </ul>

## 5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

### KIERUNEK ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Jabłonna jest atrakcyjnym miejscem zamieszkania, z rozwijającym się budownictwem jednorodzinne. Ma stanowić atrakcyjne miejsce spędzania wolnego czasu, z warunkami sprzyjającymi uprawianiu sportu. W miarę zainteresowania mieszkańców może być także miejscem rozwoju turystyki, w tym agroturystyki. Jabłonna ma wykorzystać dla swego rozwoju korzystną lokalizację (bliskość Warszawy i Legionowa, drogę krajową nr 61 i wojewódzką nr 630).

#### 5.1. ZADANIA

Sugestie mieszkańców oraz wyniki analizy SWOT pozwoliły na stworzenie listy inwestycji i zadań, jakie należy przeprowadzić w ciągu najbliższych siedmiu lat na terenie Jabłonnicy. Stanowią one krok w kierunku realizacji w/w wizji rozwoju miejscowości.

Zadania będzie można zrealizować dzięki współpracy władz samorządowych ze społecznością lokalną, organizacjami pozarządowymi i przedsiębiorcami. Podstawowym i koniecznym warunkiem jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych

i samorządowych, instytucji dysponujących środkami zewnętrznymi, a w wybranych przypadkach, z przedsiębiorcami.

## **5.2. UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ**

Realizacja zamierzonych zadań przyczyni się do realizacji społeczno - kulturalnych potrzeb mieszkańców, ale także podniesienia standardów życia i zainteresowania miejscowością potencjalnych, nowych mieszkańców. Rozwój infrastruktury technicznej ma znaczenie dla rozwoju lokalnej gospodarki i dla poprawy warunków bytowych mieszkańców. Realizacja zadań wymienionych w poniższej tabeli przyczyni się do realizacji następujących priorytetów:

Priorytet I Poprawa wizerunku miejscowości i walorów turystycznych

Priorytet II Aktywizacja społeczności wiejskiej przez poprawę komunikacji i tworzenie warunków wzrostu aktywności społecznej w zakresie kultury, sportu, rekreacji, edukacji

Priorytet III Podniesienie jakości życia mieszkańców przez poprawę infrastruktury technicznej i edukacyjnej

Dodatkowym efektem w/w działań będzie wzrost identyfikacji mieszkańców z Jabłonną.

Poniżej przedstawiono zadania w formie tabelarycznej.



### 5.3. TABELE ZADAŃ

#### Opis planowanych zadań inwestycyjnych i aktywizujących społeczność lokalną

Lp.	Nazwa zadania	Uzasadnienie realizacji zadania	Działania już podjęte/ Planowane działania	Szacunkowy koszt inwestycji	Przewidywany czas realizacji
<b>1.</b>	Poprawa wizerunku miejscowości i walorów turystycznych wsi Jabłonna poprzez aranżację placu zabaw i parku przy Urzędzie Gminy.	Zadanie realizuje priorytet jakim jest poprawa wizerunku miejscowości i walorów turystycznych wsi. Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom wsi i okolic. Realizacja tego celu zaspokoi przede wszystkim oczekiwania dzieci i dorosłych. Ponadto inwestycja ta podniesie walory wizualne Jabłonna. Realizacja inwestycji pozwoli też najmłodszym mieszkańcom na bezpieczną zabawę pod okiem dorosłych.	Urząd Gminy dysponuje projektem budowy skweru i ubiega się o dofinansowanie tego przedsięwzięcia.	600 000 zł	2009 r.
<b>2.</b>	Poprawa połączeń komunikacyjnych wzdłuż obwodnicy.	Zadanie realizuje priorytet jakim jest aktywizacja społeczności wiejskiej przez poprawę komunikacji. Przedsięwzięcie ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi Jabłonna i odwiedzających miejscowość – zwiększy się częstotliwość przejazdu autobusów, liczby możliwych połączeń i skrócenie czasu oczekiwania na autobus.	Od 1 kwietnia 2008 roku na obwodnicy zaczął kursować autobus linii 801. Aktualnie trwają negocjacje Urzędu Gminy z Zakładem Transportu Miejskiego dotyczące zwiększenia częstotliwości kursów i dotyczące zmiany trasy kursów autobusów na drogi lokalne.	Obciążenie dla budżetu Gminy zależy od przyjętego, w wyniku negocjacji, rozwiązania	2008 r.
<b>3.</b>	Utworzenie sekcji sportowej w nowootwartej hali sportowej.	Zadanie realizuje priorytet jakim jest - aktywizacja społeczności wiejskiej przez tworzenie warunków wzrostu aktywności społecznej w zakresie kultury, sportu, rekreacji. Zadanie przyczyni się do propagowania zdrowego trybu życia wśród dzieci młodzieży i dorosłych. Dzięki temu zadaniu społeczeństwo będzie mogło aktywnie spędzać wolny czas. Ponadto osiągnięcie celu wpłynie m. in. na zwiększenie atrakcyjności wsi Jabłonna, wzrost liczby osób uprawiających sport, rozwój młodych talentów sportowych, zwiększenie popularyzacji sportu wśród młodzieży i osób dorosłych.	Z nowootwartej hali sportowej mogą korzystać nie tylko uczniowie, ale również mieszkańcy, po uprzednim uzgodnieniu terminu i zasad korzystania z Sali (w tym finansowych) z Urzędem Gminy Jabłonna. Do tej pory korzystały z tej możliwości miejscowe kluby sportowe. Zgłaszać mogą się również grupy mieszkańców. Z uwagi na fakt, że kluby piłkarskie w sezonie wiosennym mogą trenować na świeżym powietrzu, istnieje więcej dogodnych terminów dla zainteresowanych salą.	Zasady wynajmu w tym opłaty za korzystanie z sali uzgadniane są każdorazowo z Urzędem Gminy.	Od 2008 r.
<b>4.</b>	Poprawa warunków do uprawiania sportu i rekreacji poprzez wybudowanie ścieżek rowerowych	Zadanie realizuje priorytet jakim jest - aktywizacja społeczności wiejskiej przez poprawę komunikacji i tworzenie warunków wzrostu aktywności społecznej w zakresie kultury, sportu, rekreacji. Sieć ścieżek podnosi walory rekreacyjno – sportowe miejscowości Jabłonna i całej gminy. Pozwala na czynne spędzanie wolnego czasu.	Nowa ścieżka rowerowa jest elementem budowy ciągu pieszo-jezdnego przy ulicy Milenijnej. Ponadto gmina Jabłonna, w tym miejscowość Jabłonna, posiada rozwiniętą sieć ścieżek, wartą szerszej promocji wśród mieszkańców i przyjezdnych gości.	1 400 000 *	2010-2011 r.

\* Całkowity koszt budowy ulicy Milenijnej, w tym ścieżki rowerowej.

Lp.	Nazwa zadania	Uzasadnienie realizacji zadania	Działania już podjęte/ Planowane działania	Szacunkowy koszt inwestycji	Przewidywany czas realizacji
5.	Poprawa warunków uprawiania sportu i rekreacji poprzez budowę boiska do piłki nożnej i boiska wielofunkcyjnego przy Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Jabłonnie	Zadanie realizuje priorytet II Planu Odnowy Miejscowości Jabłonna, jakim jest aktywizacja społeczności wiejskiej przez tworzenie warunków wzrostu aktywności społecznej w zakresie kultury, sportu, rekreacji. Realizacja zadania podniesie jakość oferty Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Jabłonnie i będzie odpowiedzią na zidentyfikowane potrzeby mieszkańców.	Urząd Gminy startuje w konkursach na dofinansowanie budowy kompleksu	1 600 000 zł	2009 - 2010 r.
6.	Zwiększenie oferty zajęć dodatkowych w szkole.	Zadanie realizuje priorytet jakim jest aktywizacja społeczności wiejskiej przez tworzenie warunków wzrostu aktywności edukacji. Zadanie przyczyni się do rozwijania zainteresowań oraz realizację potrzeb kulturalnych mieszkańców.	Trwają przygotowania do realizacji projektu polegających na zajęciach dodatkowych dla uczniów szkół dofinansowanych w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.	200 000 zł	2009 r.
7.	Poprawa walorów wizualnych miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem ulicy Modlińskiej.	Zadanie realizuje priorytet jakim jest poprawa wizerunku miejscowości i walorów turystycznych wsi. Inwestycja podniesie walory wizualne głównej ulicy wsi, znajdującej się w ciągu komunikacyjnym drogi krajowej nr 61 (która od czerwca 2008 prawdopodobnie stanie się częścią drogi wojewódzkiej nr 630), a także i bezpieczeństwo ruchu pieszego i pojazdów kołowych na tym fragmencie trasy.	Działania będą mogły być podjęte dopiero po przejęciu ul. Modlińskiej od Krajowej Dyrekcji Dróg i Autostrad, w związku z wybudowaną obwodnicą i zmianą statusu tego fragmentu drogi.	3 000 000 zł	2009 - 2010 r.
8.	Rozmieszczenie słupów informacyjnych (tzw. okrągłaków) w strategicznych miejscach Jabłonnym.	Zadanie realizuje priorytet jakim jest aktywizacja mieszkańców przez poprawę wzajemnej komunikacji – przedsięwzięcie ułatwi przepływ informacji między instytucjami i mieszkańcami wsi.	Pomysł jest rozpatrywany przez Urząd Gminy w kontekście możliwości finansowych jego realizacji.	18 000 zł (1 800 zł / sztuka)	2009 r.
9.	Modernizacja Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Jabłonnie.	Zadanie realizuje priorytet jakim jest podniesienie jakości życia mieszkańców przez poprawę infrastruktury edukacji wsi. Inwestycja ta poprawi warunki nauki i pracy w szkole podstawowej	Trwają przygotowania do modernizacji wybranych pomieszczeń w celu ich adaptacji na sale lekcyjne	200 000 zł	2009 - 2010 r.

Lp.	Nazwa zadania	Uzasadnienie realizacji zadania	Działania już podjęte/ Planowane działania	Szacunkowy koszt inwestycji	Przewidywany czas realizacji
<b>10.</b>	Poprawa infrastruktury drogowej.	Zadanie realizuje priorytet jakim jest podniesienie jakości życia mieszkańców przez poprawę infrastruktury technicznej wsi . Inwestycja ta ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi Jabłonna oraz podniesie jakość życia mieszkańców.	Sukcesywnie będą podejmowane działania na rzecz budowy nowych dróg i naprawy uszkodzonych nawierzchni.	20 000 000 zł	2008 - 2015 r.
<b>11.</b>	Budowa kanalizacji	Zadanie realizuje priorytet jakim jest podniesienie jakości życia mieszkańców przez poprawę infrastruktury technicznej wsi i spełnienie wymogów narzuconych prawem. Realizacja programu budowy kanalizacji na obszarze miejscowości Jabłonna ma kluczowy wpływ na ochronę środowiska i podniesienie jakości życia mieszkańców. Podniesie też atrakcyjność terenów i umożliwi dalszą budowę sieci kanalizacji także poza granicami tej wsi.	Trwa budowa przepompowni P II wraz z kanalizacją sanitarną; czekamy na pozwolenie na budowę i uruchomienie kolejnych inwestycji w tym zakresie, czyli: budowy kanalizacji w ul. Królewskiej, na obszarze zaznaczonym ulicami: Piaskowa, Parkowa, Modlińska. Projektowana jest kanalizacja sanitarna od ronda s-1 do skrzyżowania ulic Zegrzyńskiej i Modlińskiej oraz przepompownia P III wraz ze zlewnią.	25 000 000 zł	2007 – 2015 r.
<b>12.</b>	Budowa sieci wodociągowej	Zadanie realizuje priorytet jakim jest podniesienie jakości życia mieszkańców przez poprawę infrastruktury technicznej wsi, w tym przypadku przez zwodociągowanie miejscowości.	W roku 2009 zakończyła się budowa wodociągu w ulicy Królewskiej i zakończyło się projektowanie wodociągu w ulicy Listopadowej. Inwestycją która będzie realizowana w tym samym roku jest budowa wodociągu w ulicach: Modlińska, i Piaskowa. Sukcesywnie będą realizowane kolejne etapy budowy sieci wodociągowej.	14 380 000 zł	2008 - 2015 r.



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: zmiany w Planie Odnowy Miejscowości Jabłonna.

Uchwała nr XXX/ 332 /2009.

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz				Nieobecna podczas głosowania
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek				Nieobecny podczas sesji
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski	+			
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki				Nieobecny podczas głosowania
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński				Nieobecny podczas sesji
15.	Halina Zwierzchlewska	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak

