

**UCHWAŁA NR XXX/308/2013  
RADY GMINY JABŁONNA  
z dnia 20 marca 2013 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych o nr ew. 104/17, nr ew. 104/19, nr ew. 104/20, nr ew. 104/21, położonych we wsi Rajszew gmina Jabłonna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych we wsi Rajszew gmina Jabłonna, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 8-Rajszew nr ew. 104/17 o pow. **0,0082 ha**, nr ew. **104/19** o pow. **0,0018 ha**, nr ew. **104/20** o pow. **0,0052 ha**, nr ew. **104/21** o pow. **0,0075 ha**, stanowiących nieruchomości opisane w księdze wieczystej KW WA1L/00008185/9, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

§ 2

Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

§ 3

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Maciej Dejak  
Rada Prawny  
Wa-7091

Przewodniczący Rady Gminy  
W. Kowalik  
mgr Włodzimierz Kowalik

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXX/308/2013**  
**Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 20 marca 2013r.**

Właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna w obrębie 8-Rajszew jako działka nr 104/11 wystąpił do tut. Urzędu z prośbą o umożliwienie mu nabycia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna w obrębie 8-Rajszew jako działka nr 104/21 w celu powiększenia działki sąsiedniej będącej jego własnością, co poprawi warunki zagospodarowania tej działki.

Wybrana forma przetargu ma na celu umożliwienie zajęcia stanowiska odnośnie ewentualnego zakupu właścicielom sąsiednich nieruchomości.

Nieruchomości mające być przedmiotem zbycia stanowią własność Gminy Jabłonna, są uregulowane w księdze wieczystej KW WA1L/00008185/9 i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowe działki położone są w obszarze **obowiązującego** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna dotyczącym części wsi Rajszew, (zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/258/2008 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 sierpnia 2008 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 218 poz. 9310 z dnia 17.12.2008 r.)

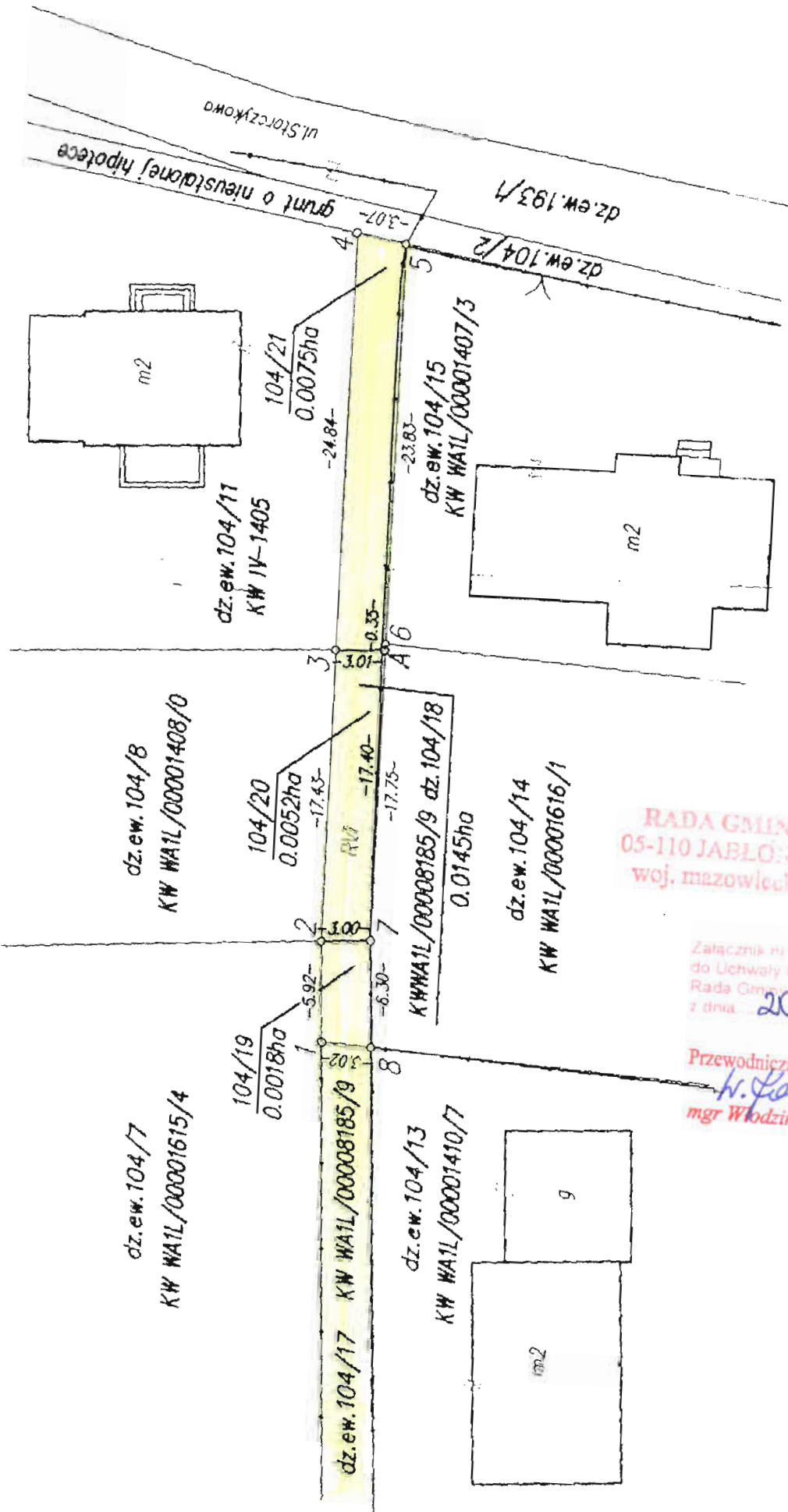
Nieruchomości są położone na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym (przeznaczenie podstawowe); usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych; pod obiekty i budynki gospodarcze, obiekty małej architektury, dojazdy, miejsca postojowe i garaże, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleń urządzoną (przeznaczenie towarzyszące). Symbol planu B4.9MN.

Rada Gminy Jabłonna Uchwałą Nr XXV/249/2012 z dnia 24 października 2012 r. wyraziła zgodę na podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 104/18, położonej we wsi Rajszew gminie Jabłonna.

Nieruchomości przeznaczone do zbycia na załączniku graficznym oznaczono kolorem żółtym.

Przewodniczący Rady Gminy  
*W. Kowalik*  
mgr Włodzimierz Kowalik

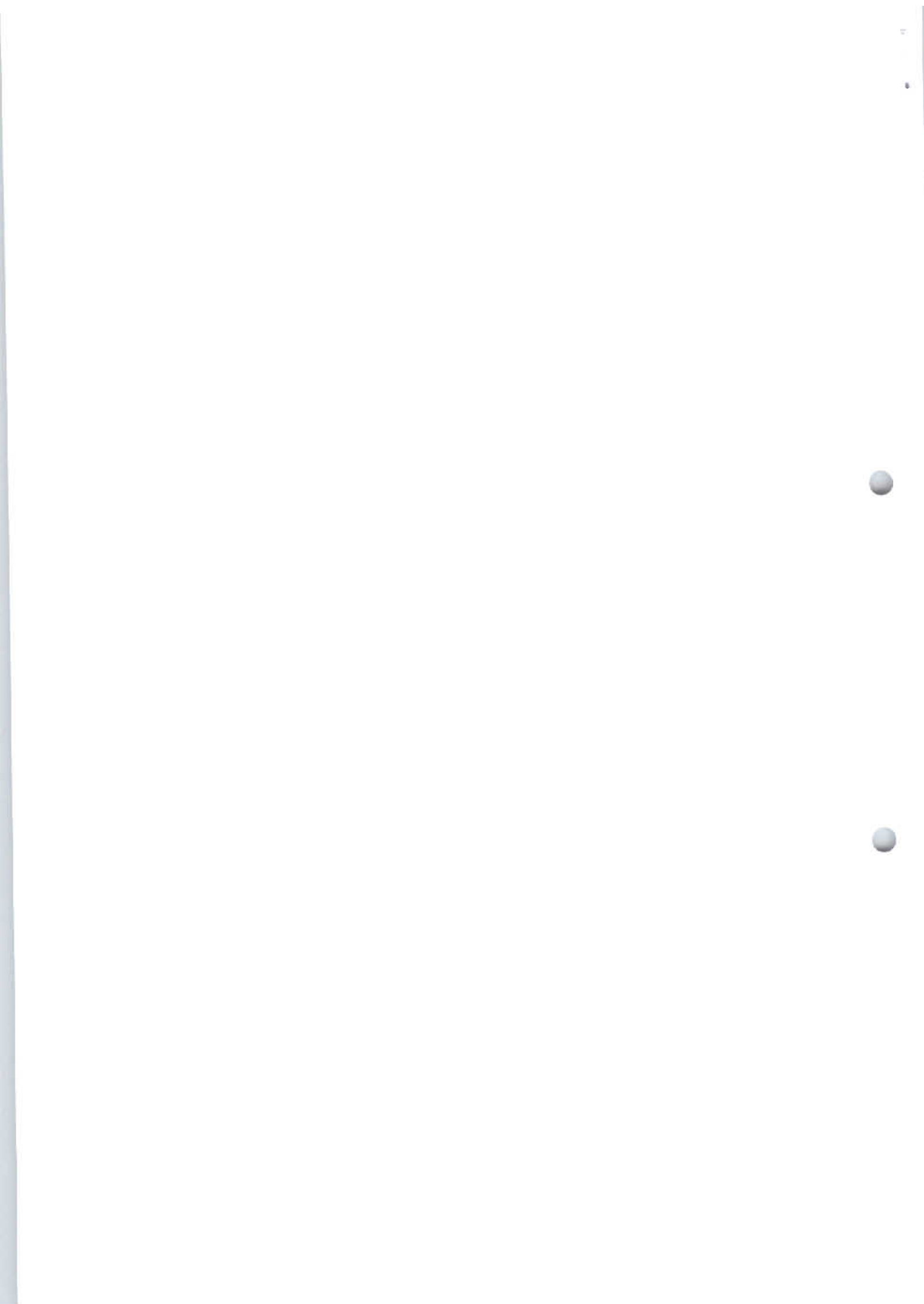
KL. 103 18 06M  
2013.03.20



RADA GMINY  
05-110 JABŁONNA  
woj. mazowieckie

Załącznik nr XXX/308/2013  
do Uchwały Nr  
Rada Gminy Jabłonna  
z dnia 20.03.2013

Przewodniczący Rady Gminy  
*H. Lewal*  
mgr Włodzimierz Kowalik



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych o nr Ew. 104/17, nr 104/19, nr 104/20, nr 104/21, położonych we wsi Rajszew gmina Jabłonna,

Uchwała Nr XXX/308/2013 z 20.03.2013r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałecka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10	Majewska Bogumiła				Nieobecna podczas głosowania
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodzyński				Nieobecny podczas sesji
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak

