

UCHWAŁA NR XXX/307/2013
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 20 marca 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych o nr ew. 247/62, 248/51, 248/52, 249/35, położonych we wsi i gminie Jabłonna oraz nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej o nr ew. 2706/2, położonej we wsi i gminie Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Rada Gminy Jabłonna
uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

1. sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych we wsi i gminie Jabłonna, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 1-Jabłonna numerami ewidencyjnymi:
 - **247/62 o pow. 0,0005 ha i 248/51 o pow. 0,0011 ha**, stanowiących nieruchomości opisane w księdze wieczystej KW WA1L/00052799/9, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości o nr ew. 2707/1 – Państwa Mirosława Szydło i Agnieszki Olszewskiej - Szydło za łączną kwotę 3.764,00 zł netto (słownie: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt cztery złote) zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Władysława Lerskiego,
 - **248/52 o pow. 0,0024 ha i 249/35 o pow. 0,0065 ha**, stanowiących nieruchomości opisane w księdze wieczystej KW WA1L/00052799/9, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości o nr ew. 2707/2 – Pani Elżbiety Kwaśniewskiej za łączną kwotę 20.703,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset trzy złote) zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Władysława Lerskiego,
2. nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej we wsi i gminie Jabłonna, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 1-Jabłonna numerem ewidencyjnym **2706/2 o pow. 0,0082 ha**, stanowiącej własność Pani Moniki Piskorek, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1L/00044444/7 za kwotę 19.291,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych) zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Władysława Lerskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Maciej Dejak
Radca Prawny
Wb-7091

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXX/307/2013
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 20 marca 2013r.

Nieruchomości będące przedmiotem zbycia stanowią własność Gminy Jabłonna i są uregulowane w księdze wieczystej KW WA1L/00052799/9, natomiast nieruchomość będąca przedmiotem nabycia, dla której właścicielem, zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 1-Jabłonna, jest Pani Monika Piskorek, jest uregulowana w księdze wieczystej KW WA1L 00044444/7.

Przedmiotowe działki są położone w obszarze **obowiązującego** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna dotyczącym części północno – zachodniej wsi Jabłonna, zatwierdzonego Uchwałą nr XLI/349/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 sierpnia 2005 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego w dniu 02.11.2005 r. Nr 244, poz. 7971).

Nieruchomości przewidziane do zbycia, oznaczone w planie symbolem A6.8MN, są położone na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną (przeznaczenie podstawowe), pod zabudowę komercyjną i publiczną – w pasie działek przylegających do terenu 5KDL (przeznaczenie uzupełniające).

Nieruchomość przewidziana do nabycia, oznaczona w planie symbolem 5.KDL, jest położona na terenie przeznaczonym pod projektowaną drogę publiczną – gminną klasy lokalnej.

Uchwałą Nr XXVI/260/2012 z dnia 21 listopada 2012 r. Rada Gminy Jabłonna wyraziła zgodę na podział nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obręb 1-Jabłonna jako działki ewidencyjne nr 247/14, nr 248/12, nr 249/13.

Sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr ew. 247/62, 248/51, 248/52, 249/35 oraz nabycie nieruchomości oznaczonej nr ew. 2706/2 ma na celu uregulowanie przebiegu projektowanej drogi publicznej – gminnej oznaczonej symbolem 5.KDL zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości przeznaczone do zbycia na załączniku graficznym oznaczono kolorem zielonym, natomiast nieruchomość przeznaczoną do nabycia – kolorem żółtym.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych o nr ew. 247/62, 248/51, 248/52, 349/35 położonej we wsi Jabłonna oraz nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej o nr Ew. 2706/2, położonej we wsi i gminie Jabłonna,

Uchwała Nr XXX/307/2013 z 20.03.2013r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałecka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10	Majewska Bogumiła				Nieobecna podczas głosowania
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodzyński				Nieobecny podczas sesji
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

