

**UCHWAŁA Nr XXX/304/ 2013**  
**RADY GMINY JABLONNA**  
**z dnia 20 marca 2013 r.**

**W sprawie: zmiany w Planie Odnowy Miejscowości Chotomów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy Jabłonna**  
**uchwala co następuje:**

§ 1

Zmienia się Uchwałę nr LV/578/2010 z Rady Gminy Jabłonna z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Chotomów w ten sposób, że nadaje się nowe brzmienie załącznikowi do uchwały, w sposób określony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Maciej Dejak**  
**Radca Prawny**  
**Wa-7091**

**Przewodniczący Rady Gminy**  
*W. Kowalik*  
**mgr Włodzimierz Kowalik**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXX/304/2013**  
**Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 20 marca 2013r.**

Zmiany wprowadzone w Planie Odnowy Miejscowości wynikają z potrzeby wykorzystania dokumentu do aplikacji o środki zewnętrzne na zadania służące realizacji jego priorytetów.

W związku z powyższym dokonano:

a) dostosowania treści dokumentu do wymogów rozporządzenia Rozporządzenie Ministra ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI) z dnia 1 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U.2010.65.417) oraz instrukcji tworzenia planów odnowy miejscowości przygotowanej przez Urząd Marszałkowski, poprzez korektę tytułów i numeracji rozdziałów oraz wzbogacenie dokumentu o dodatkowy rozdział 5 *Opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne* oraz podrozdziały 1.4 *Przestrzenna struktura miejscowości: dominanta przestrzenna, otwarta przestrzeń wspólna, elementy charakterystyczne miejscowości* i 2.7. *Kapitał społeczny*;

b) aktualizacji danych na temat miejscowości Chotomów i gminy Jabłonna;

c) aktualizacji i dostosowania tabeli zadań w rozdziale 4 do wymogów instrukcji tworzenia planów odnowy miejscowości przygotowanej przez Urząd Marszałkowski.

Ponadto usunięto rysunki: nr 3 w pkt. 2.2 (wg nowej numeracji 1.2), nr 4 w pkt 3.5.2 (wg nowej numeracji 2.5) oraz poprawiono estetykę dokumentu poprzez zmianę czcionki i formatowania tekstu.

Przewodniczący Rady Gminy  
*H. Kowalik*  
mgr Włodzimierz Kowalik

Marszałek  
Urząd Marszałkowski  
Jabłonna

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/304/2013  
Rady Gminy Jabłonna z dnia 20 marca 2013 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
*W. Kowalik*  
mgr Włodzimierz Kowalik



**Urząd Gminy**  
**Jabłonna**

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**  
**CHOTOMÓW**

## SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE.....	3
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA .....	4
1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, wielkość.....	4
1.2. Demografia .....	5
1.3. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego .....	5
1.4. Przestrzenna struktura miejscowości .....	7
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	9
2.1. Zasoby przyrodnicze.....	9
2.2. Dziedzictwo kulturowe.....	9
2.3. Infrastruktura techniczna .....	10
Drogi .....	10
Wodociągi .....	10
Kanalizacja .....	11
2.4. Infrastruktura społeczna .....	11
Oświata .....	11
Kultura .....	12
Sport .....	12
Ochrona zdrowia .....	13
Pomoc społeczna .....	13
2.5. Gospodarka i rolnictwo .....	13
Rolnictwo i ogrodnictwo .....	13
Produkcja i usługi .....	14
2.6. Bezrobocie .....	14
2.7. Obiekty i tereny .....	15
2.8. Kapitał społeczny .....	16
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON, SZANS I ZAGROŻEŃ DLA MIEJSCOWOŚCI JABŁONNA .....	18
4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI .....	19
Kierunek rozwoju miejscowości .....	19
Priorytety i zadania .....	19
5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE .....	25

## WPROWADZENIE

Inspiracją do stworzenia Planu Odnowy Miejscowości Chotomów była możliwość występowania o dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działania „Odnowa i rozwój wsi”, którego głównym celem jest poprawa jakości życia mieszkańców wsi przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych. Ma ono również służyć poprawie atrakcyjności wizualnej, turystycznej i inwestycyjnej Chotomowa.

Plan Odnowy Miejscowości to dokument, który jest nie tylko niezbędny w procesie ubiegania się o dofinansowanie ze środków europejskich, ale pomaga władzom Gminy w procesie planowania kierunku rozwoju miejscowości i realizacji inwestycji zgodnie z preferencjami mieszkańców Chotomowa. Plan jest dokumentem otwartym, czyli umożliwiającym aktualizowanie zadań w nim opisanych, wraz ze zmieniającymi się uwarunkowaniami wewnętrznymi i zewnętrznymi, a także zmianą kolejności planów przyjętych przez Radę Gminy Jabłonna. Wykonanie planu w sposób ogólnodostępny i konsultowany z lokalną społecznością gwarantuje uzyskanie właściwych, pozytywnych celów. Dlatego też niniejszy dokument powstał w oparciu o konsultacje społeczne.

Plan ma charakter bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy niż pro-gospodarczy. Przedstawiona jest w nim charakterystyka miejscowości, inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego, oraz wyniki analizy SWOT (czyli ocena mocnych i słabych stron miejscowości oraz jej szans i zagrożeń), planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych działań.

## 1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

### 1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, wielkość

Miejscowość Chotomów jest jedną z 10 miejscowości w podziale administracyjnym Gminy Jabłonna, położonej w środkowej części województwa mazowieckiego w powiecie legionowskim. Poniższa mapa ukazuje Gminę Jabłonna na tle powiatu legionowskiego.

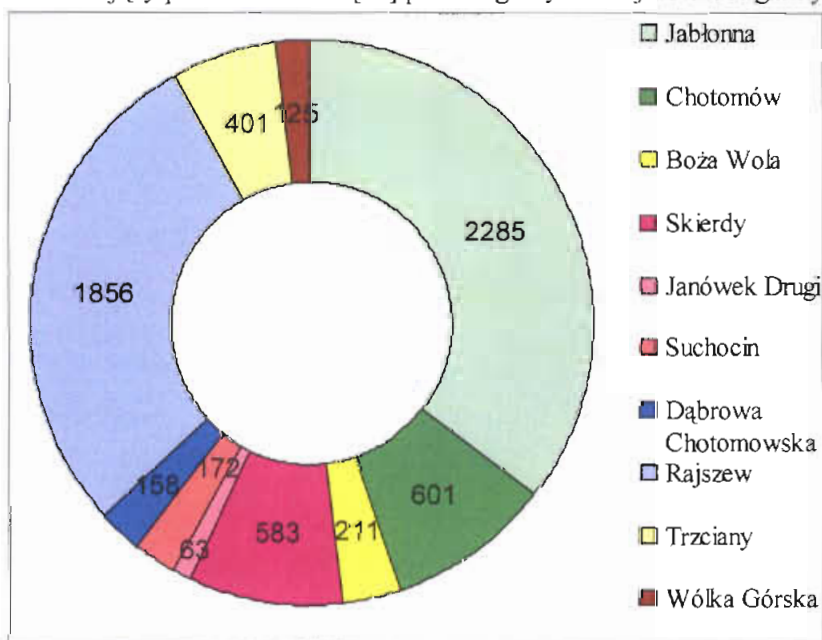
Rys. 1. Mapa powiatu legionowskiego.



Gmina zajmuje powierzchnię 6455 ha co stanowi 16,4% powierzchni powiatu i ok. 0,2% powierzchni województwa mazowieckiego. Powierzchnia wsi Chotomów wynosi 601 ha co stanowi 9,3% powierzchni Gminy Jabłonna. 48,9% powierzchni Gminy (3158 ha) pokrywają lasy i zadrzewienia, zaś tereny zalewowe i wody to 385 ha, czyli 5,96% gminy.

Chotomów graniczy z miastem Legionowo oraz z Jabłonną, Dąbrową Chotomowską, gminą Wieliszew.

Rys. 2. Wykres przedstawiający powierzchnie w [ha] poszczególnych miejscowości gminy Jabłonna.





## 1.2. Demografia

Gmina Jabłonna znajduje się na 2 miejscu pod względem liczby ludności w powiecie legionowskim. Posiada 15 971 mieszkańców (stan na dzień 01.03.2013 r.). W skład gminy wchodzi 10 sołectw, z czego największą liczbę mieszkańców mają miejscowości Jabłonna i Chotomów. Chotomów jest drugą, pod względem wielkości zaludnienia, miejscowością wśród wsi wchodzących w skład Gminy Jabłonna. Liczba ludności w Chotomowie wg stanu na dzień 01.03.2013 wynosiła 5261 osób. Silny trend osadniczy na terenie Gminy, w tym w miejscowości Chotomów, utrzymuje się od kilku lat na prawie niezmiennym poziomie.

## 1.3. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Chotomów to jedna z najstarszych miejscowości na Mazowszu, położona przy linii kolejowej Warszawa – Nasielsk, pomiędzy lasami chotomowskimi i legionowskimi.

Parafia istniała tu już w średniowieczu, gdyż z niej właśnie w 1387 r. wyłączono i erygowano parafię sąsiednią – Wieliszew. To pozwala przypuszczać, że parafia Chotomów istniała już w II połowie XIV wieku i była na tyle duża, że kilka jej wiosek weszło w skład nowo powstającej parafii w Wieliszewie.

Wymieniany w wielu dokumentach rok 1418 jako czas erygowania parafii w Chotomowie jest rokiem, w którym biskup płocki Jakub nadał prawo chełmińskie wsiom Jabłonna, Chotomów, Janowo i Radziszewo, które to wsie pierwotnie były lokowane na prawie polskim.

Najcenniejszym obiektem Chotomowa, stanowiącym charakterystyczny punkt centrum miejscowości, jest kościół zaprojektowany przez Franciszka Marię Lanciego, postawiony w latach 1864-1865 r. (na miejscu, gdzie na przestrzeni wieków istniały kościoły drewniane - plan miejscowości w pkt. 1.4). Kościół ten jest ostatnią pracą budowlaną tego wielkiego architekta, wyróżnia się stylem neogotyckim w angielskim charakterze. Świątynię konsekrowano dopiero 20 lat po śmierci architekta, w 1893 r. Nie omijały jej kataklizmy z wojennymi włącznie. Z czasem przechodziła naprawy i remonty. Obok kościoła, nad bramą wejściową, znajduje się dzwonnica. Niedaleko znajduje się cmentarz parafialny z zabytkowymi nagrobkami. W 1998 roku parafia w Chotomowie obchodziła 650-lecie.

W pobliżu kościoła, na placu III Kompanii AK w Chotomowie, przy skrzyżowaniu głównych ulic miejscowości: Piusa XI i Partyzantów, znajduje się charakterystyczny, okazały pomnik poległych i pomordowanych w latach 1939-1945. Pomnik powstał w 1962 roku, a jego fundatorami byli obywatele Chotomowa.

Kolejnym miejscem ściśle związanym z historią miejscowości i mającym znaczenie dla obecnego układu przestrzennego jest siedziba chotomowskiej Ochotniczej Straży Pożarnej (patrz: plan miejscowości w pkt. 1.4). Jak czytamy w książce poświęconej historii Chotomowa: „Projekt remizy opracował znany architekt Antoni Dygat. W okazałym budynku, obok zajezdni dla kilku wozów strażackich miały się znaleźć pomieszczenia dla różnych organizacji społecznych oraz wielka sala widowiskowa. (...) Budowę strażnicy rozpoczęto w 1935 roku. Do 1939 wybudowano ją do poziomu parteru. Budynek tymczasowo zadaszono. Wojna przerwała dalsze prace. W czasie okupacji remizę zajmowali Niemcy, urządzając w niej w pewnym okresie obóz jeniecki dla żołnierzy radzieckich. W roku 1944 budynek straży został bardzo zniszczony.

W 1947 r. powołano Komitet Odbudowy Remizy Strażackiej, w skład którego wchodził m. in. Zygmunt Dąbrowski jako prezes Stanisław Kaczmarek jako skarbnik. Podjęto starania o uzyskanie od władz funduszy na odbudowę, organizowano kwesty uliczne, sprzedawano cegielki. W efekcie, dzięki tym staraniom, remiza została odbudowana. Nie był to jednak budynek wystarczający dla zaspokojenia także potrzeb licznych organizacji. Dla poprawienia sytuacji ówczesne władze gminne zaproponowały wybudowanie obok strażnicy baraku dla taboru i sprzętu strażackiego. Jednakże przekreśliłoby to możliwość rekonstrukcji istniejącego obiektu, nie mówiąc o architektonicznym zszpeceniu miejscowości przez wystawienie zastępczego baraku. W sierpniu 1978 odbyły się uroczystości związane z 60 – leciem OSP w Chotomowie. Na uroczystościach byli obecni przedstawiciele władz lokalnych oraz Zarządu Straży Pożarnych. Straż w Chotomowie otrzymała wtedy sztandar. Obecny na zebraniu sędziwy już P. Wróblewski zaapelował do obecnych, aby dokończyć dzieło rozpoczęte w 1935 roku – doprowadzić strażnicę do takiego stanu, jaki był pierwotnie zaprojektowany przez A. Dygata. Propozycja została przyjęta entuzjastycznie przez władze i społeczeństwo. Wkrótce powstał Społeczny Komitet Budowy Strażnicy OSP w Chotomowie, któremu przewodniczył Stefan Konrad Dobrowolski. Członkami Komitetu byli m. in. Grabowski, Józef Matus, Wiesław Tymrakiewicz, Polikarp Wróblewski. Naczelnikiem OSP w Chotomowie był wtedy Kazimierz Bieńkowski, członkiem Zarządu Bogusław Oleksiak, a prezesem Wacław Roowski. Odtworzono dokumentację sprzed wojny, przeprowadzono szereg ekspertyz fundamentów i ścian, załatwiono z władzami przyznanie budowli statusu zabytku. Drużyna OSP w tych latach działała bardzo intensywnie. Straż brała udział w gaszeniu wielu pożarów w Chotomowie i okolicy, a także w ratowaniu przed pożarami lasów. Po raz pierwszy po wojnie powstała orkiestra strażacka. Podobnie jak i w 1918 roku, tak i teraz PZU udzieliło wsparcia finansowego. Pierwsze pochodzące z tej instytucji pieniądze pozwoliły na zakup materiałów i rozpoczęcie budowy. Praca przebiegała bardzo sprawnie, co potwierdzały liczne kontrole. Wpłynęły dalsze pieniądze z PZU, a także z gminy Jabłonna. W 1983 roku nastąpiło uroczyste otwarcie strażnicy. Polikarp Wróblewski zmarł na kilka tygodni przed uroczystością” (cytat z publikacji *Chotomów, Jabłonna od wieków razem*, red. prowadzący Poła Cudna-Kowalska, Chotomów, Jabłonna 1999, s. 139-141).

Kolejnym miejscem mającym swe korzenie w odległej przeszłości i stanowiącym ważny punkt odniesienia w centrum Chotomowa jest szkoła podstawowa (patrz: plan miejscowości w pkt. 1.4).. Jeszcze za czasów carskich była tu szkoła trzyoddziałowa, w której uczył jeden nauczyciel, oczywiście po rosyjsku. Niewiele dzieci mogło wówczas korzystać z dobrodziejstw nauki, gdyż szkoła była jedna na całą rozległą parafię chotomowską. Po roku 1918 ówczesne władze polskie założyły w Chotomowie szkołę czeroddziałową, z jednym nauczycielem. Szkoła ta mieściła się we własnym, drewnianym budynku. Po wielkiej powodzi w 1924 roku, budynek ten uległ zniszczeniu. Szkołę przeniesiono do dwóch wynajętych budynków prywatnych. W tym czasie przystąpiono do budowy własnego budynku szkolnego. We wrześniu 1933 roku szkoła została przeniesiona do własnego, nie całkiem jeszcze wykończonego budynku. Szkoła gromadziła coraz więcej pomocy naukowych, rosła także biblioteka szkolna. 1-go września 1939 roku lekcje w szkole nie rozpoczęły się - wybuchła wojna. Niemcy zniszczyli prawie wszystkie pomoce naukowe, książki z biblioteki szkolnej. W mapach ściennych powycinali Polskę. W roku 1939 lekcje rozpoczęły się dopiero po Bożym Narodzeniu. W skład grona wchodziło pięć osób: Stefan Krasieński - kierownik oraz nauczyciele: Janina Godlewska, Janina Górńska, Halina Drewniak, Zygmunt Trynkus. Nauka początkowo była prowadzona w przedszkolu sióstr, a wiosną 1940 szkoła przeniosła się do swego budynku. W roku 1942 Niemcy znów zajęli budynek szkolny i urządzili w nim szpital, a zwolnili go dopiero we wrześniu 1943. W czasie wakacji - 1-go sierpnia 1944 r. wybuchło powstanie w Warszawie. Do walki z Niemcami przyłączyły się i tereny podwarszawskie. W dniu



3 sierpnia 1944 r. w walce z Niemcami poległ Stefan Krasiński, kierownik szkoły i tegoż dnia został pochowany na miejscowym cmentarzu. W dniu 1 września 1944 r. lekcje w szkole nie rozpoczęły się - linia frontu coraz bardziej zbliżała się do Chotomowa. Budynek szkolny został bardzo zniszczony. Mimo wszystko w marcu 1945 roku szkoła rozpoczyna pracę. Do pracy w szkole staje m.in. p. Bronisław Sokół, który do powstania sierpniowego pełnił przez szereg lat funkcję kierownika szkoły w Olszewnicy. W maju 1945 roku wróciła z obozu w Niemczech, dawna nauczycielka tej Szkoły Janina Górska, która zaraz zgłosiła się do pracy. Pracę rozpoczęła w klasie, w której brak było okien i drzwi. Od września 1945 roku objęła funkcję kierownika Szkoły. Razem z nią stanęła do pracy p. Kucharska oraz trzy młode nauczycielki. Najważniejszym zadaniem, które stanęło przed kierownictwem Szkoły i Komitetem Rodzicielskim był remont budynku szkolnego. Postanowiono wyremontować dach oraz przygotować do pracy trzy izby lekcyjne. 3 sierpnia 1948 r. w rocznicę śmierci Stefana Krasińskiego wmurowano we front Szkoły tablicę pamiątkową ku czci bohaterskiego kierownika tej Szkoły. Jednocześnie Szkoła otrzymała nazwę "Publiczna Szkoła Powszechna im. Stefana Krasińskiego". Dnia 1 X 1950 po całorocznych staraniach, nastąpiło uroczyste otwarcie linii wysokiego napięcia. Chotomów otrzymał światło elektryczne, zabłyśnięcie światła w Szkole. W uroczystości otwarcia wzięli udział wszyscy uczniowie. W tym czasie Szkoła już posiada radiodbiornik typu "Aga". Przez fale eteru Chotomów i szkoła połączyły się ze światem. Pod koniec kwietnia 1996 roku została ukończona i wyposażona sala gimnastyczna. 18 maja 1996 odbyła się uroczystość wręczenia sztandaru Szkole (informacje z fragmentów kroniki szkolnej umieszczonej na [www.spchotomow.republika.pl](http://www.spchotomow.republika.pl))

#### **1.4. Przestrzenna struktura miejscowości**

Miejscowość Chotomów, będąca drugą co do wielkości wsią gminy, leży przy drodze powiatowej nr 1820W. Główne ulice miejscowości to: ul. Partyzantów i ul. Piusa (oznaczone na niebiesko na mapie poniżej). W tym miejscu zlokalizowane są główne instytucje publiczne, obiekty kulturalne i sportowe oraz zabytki przyciągające uwagę turystów.

#### **Dominanta przestrzenna**


W miejscowości Chotomów występuje zabudowa jednorodzinna. Można wyodrębnić tereny zamieszkiwane od wielu pokoleń oraz obszary objęte nowym budownictwem. Jego intensywny rozwój sprawia, że obszar zabudowany stale się powiększa. Przechodząca przez wieś linia kolejowa dzieli wieś na dwie części: północną i południową. W części południowej znaczne zagęszczenie zabudowy mieszkaniowej występuje na obszarze pomiędzy ul. Partyzantów a ul. Żeligowskiego, a linią kolejową. Południowo-zachodnia część Chotomowa rozwija się w kierunku zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

#### **Otwarta przestrzeń wspólna**

Centrum miejscowości jest zlokalizowane na obszarze przylegającym do głównego skrzyżowania w miejscowości, gdzie zbiegają się ulice: Partyzantów, Piusa XI i Strażacka, a w niewielkiej odległości od tego miejsca ul. Partyzantów łączy się z ul. Piękną (a ta z Żeligowskiego) i ul. Bagienną (ilustruje to poniższa mapka). W części centralnej Chotomowa zlokalizowane są: usługi handlowe, neogotycki kościół parafialny Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, cmentarz, pomnik, poczta, remiza strażacka, ośrodek kultury, pętla autobusowa. W centrum znajduje się ponadto: Szkoła Podstawowa im. Stefana Krasińskiego, ośrodek zdrowia oraz Dom Dziecka. Z kolei na ul. Żeligowskiego 27 położone jest Przedszkole Gminne



## Legenda

 Centrum miejscowości

### Charakterystyczne obiekty w centrum miejscowości:

1. Filia Gminnego Centrum Kultury i Sportu i Gminnej Biblioteki Publicznej (Strażacka 8)
2. Ochotnicza Straż Pożarna (ul. Partyzantów 27)
3. Poczta (ul. Partyzantów 27)
4. Ośrodek zdrowia (ul. Partyzantów 10 a)
5. Szkoła Podstawowa im. Stefana Krasińskiego (ul. Partyzantów 23)
6. Przedszkole Gminne
7. Kompleks obiektów należących do Parafii Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Chotomowie, obejmujący zabytkowy kościół i ogrodzenie wraz z dzwonnica i kaplicą oraz plebanię (ul. Partyzantów 8)
8. Teren budowy Centrum Edukacyjno-Kulturalno-Sportowego oraz przeznaczony na boisko/boiska.

## 2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

### 2.1. Zasoby przyrodnicze

Miejscowość Chotomów jest położona w gminie Jabłonna, centralnej części Mazowsza, w północnej części Kotliny Warszawskiej, nad Wisłą. Jej tereny uznawane są za ekologicznie czyste i korzystne pod względem klimatycznym. Napływających mieszkańców zachęca bliskość dorzecza Wisły i sztucznego zbiornika - Zalewu Zegrzyńskiego, który znajduje się w sąsiedniej gminie oraz kompleks leśny znajdujący się w bezpośredniej bliskości wsi.

Gmina Jabłonna jest w blisko 50% pokryta lasami i zadrzewieniami. Stanowią one podstawowe wartości przyrodnicze na terenie gminy, co potwierdza istnienie na tym obszarze aż czterech rezerwatów przyrody. Od nazwy wsi przyległe lasy nazwano Lasami Chotomowskimi. Jest to nieduży kompleks leśny gdzie drzewostany są zróżnicowane. Najładniejsze partie leśne znajdują się w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 630. W lesie tym przeważają bory sosnowe mieszane, spotykane są płaty dębiny, uwagę zwraca gęste podszycie i łąny podlegającej ochronie konwalii majowej, zakwitającej w początkach maja. Stoki wydymowe w tej części lasu są w maju pokryte dywanami kwitnącej konwalii. Uboższe gatunkowo bory sosnowe suche rosną bliżej kolei, m.in. na wysokich wydymach Chotomowskich Gór.

### 2.2. Dziedzictwo kulturowe

Do najważniejszych zabytków Chotomowa należą:

- Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Chotomowie, którego początki datuje się na XIV wiek. Był to wtedy kościół drewniany. W latach 1861 - 1865 został przebudowany w stylu neogotyckim. Budynek był konsekrowany w roku 1893. Podczas działań wojennych w XX wieku uległ zniszczeniu. Odbudowany po drugiej wojnie światowej.



- **Brama** - dzwonnica w Chotomowie, prowadząca na teren cmentarza kościelnego. Przed bramą znajduje się pomnik Matki Boskiej z Dzieciątkiem, który pochodzi z połowy XIX wieku.

Ważnymi miejscami pamięci są:

- Pomnik poległych żołnierzy WP oraz poległych partyzantów został umieszczony tam, gdzie zginął dowódca 3 Kompanii I Rejonu Armii Krajowej por. Stefan Krasieński „Kacper” w dniu 3 sierpnia 1944 roku w czasie działań wojennych, polegających na natarciu na załogę niemieckiego pociągu pancernego. Pomnik znajduje się przy ul. Piusa XI, między Chotomowem a Legionowem.
- Pomnik pomordowanych w Lasach Chotomowskich, położony przy drodze wojewódzkiej nr 630 prowadzącej z Jabłonna do Nowego Dworu Mazowieckiego. Został on wzniesiony w 1972 roku w celu upamiętnienia żołnierzy pomordowanych przez hitlerowców w tychże lasach.
- Pomnik poległych i pomordowanych w latach 1939-1945. Pomnik powstał w 1962 roku, a jego fundatorami byli obywatele Chotomowa.

### **2.3. Infrastruktura techniczna**

#### **Drogi**

Sieć dróg na terenie gminy Jabłonna tworzą drogi, które można sklasyfikować wg kategorii: publiczne i drogi wewnętrzne. Łączna długość sieci dróg publicznych na obszarze gminy wynosi 141 km, w tym 61 km to drogi publiczne, a 80 km to drogi wewnętrzne. Inwestycje polegające na modernizacji dróg dotyczą utwardzenia dróg gminnych materiałami typu kostka betonowa i płyty EKO oraz wykonywanie nakładki asfaltowej.

Gęstość lokalnych dróg gminnych jest największa w pobliżu terenów o intensywnej zabudowie mieszkaniowej i dotyczy głównie najszybciej rozwijającej się części wsi Chotomów i Dąbrowa Chotomowska. Drogi te przede wszystkim obciążone są ruchem lokalnym, związanym z podstawowym korzystaniem z dróg przez mieszkańców. Z uwagi na fakt, że dość duża ich część to drogi gruntowe, konieczna jest budowa nawierzchni. Przez miejscowość przechodzi też droga powiatowa 1820 W, łącząca miejscowość z Legionowem, drogą wojewódzką nr 630 prowadzącą w kierunku Warszawy i Nowego Dworu Mazowieckiego, obciążona częściowo ruchem gospodarczym.

#### **Wodociągi**

Stan zwodociągowania gminy wynosi 32,88 % (dane z grudnia 2012 r.). Niestety w miejscowości Chotomów nie biegnie żaden z istniejących wodociągów. W celu poprawy sytuacji w zakresie zwodociągowania Gminy w 2007 r. podjęto działania zmierzające do wybudowania stacji wodociągowej wraz z ujęciami wody dla miejscowości Chotomów, Rajszew, Skierdy, Suchocin, Boża Wola, Wólka Górská, Trzciany i Janówek II, co umożliwi rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej oraz stacji uzdatniania wody. Zaprojektowana została sieć wodociągowa o długości około 33 km na terenie wsi Chotomów i Dąbrowa Chotomowska, dla której źródłem wody będą realizowane sieci wodociągowe i stacje uzdatniania w Gminie Jabłonna.

W 2013 roku planuje się wykonanie projektu stacji uzdatniania wody w Chotomowie oraz fragmentu magistrali wodociągowej wzdłuż ulicy Chotomowskiej oraz wykonanie sieci wodociągowej w ulicy

Kisielewskiego w Chotomowie (mającej za zadanie dostarczenie wody z wodociągu legionowskiego do nowobudowanego Centrum Edukacyjno-Kulturalno-Sportowego).

### **Kanalizacja**

Na obszarze gminy i miejscowości Chotomów sieć kanalizacji ściekowej jest bardzo słabo rozbudowana. Z większości posesji ścieki są odprowadzane do bezodpływowych zbiorników, skąd wywożone są taborem asenizacyjnym. Gmina nie posiada własnej oczyszczalni - ścieki odprowadzane kanalizacją są kierowane na oczyszczalnię ścieków „Czajka” Warszawa - Białołęka.

Niestety, istniejąca kanalizacja nie przebiega przez tereny Chotomowa. Gmina nie posiada też rozbudowanej sieci kanalizacji deszczowej, a te którymi dysponuje, są zlokalizowane, podobnie jak kanalizacji ściekowej, w sąsiedniej wsi Jabłonna

Aktualnie zainteresowanie społeczeństwa podłączeniem posesji do sieci jest bardzo duże. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej jest niezbędna, wraz z dużym napływem ludności na teren gminy, w tym Chotomowa, gdyż koszt wywozu ścieków jest droższy od odprowadzania ścieków do kanalizacji. Ogólnodostępność kanalizacji jest czynnikiem niezbędnym dla rozwoju miejscowości i gminy Jabłonna.

W celu dalszej poprawy sytuacji ekologicznej gminy Jabłonna podjęto zdecydowane działania w zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej. W 2007 r. rozpoczęto budowę pompowni P II (PIIA i PIIB – dwuzbiornika o parametrach pracy Q -49 l/s każda) wraz z siecią kanalizacji sanitarnej, którą zakończono w 2009 r. Wybudowanie tej zlewni umożliwi projektowanie i wykonanie przesyłu ścieków obejmującego zachodnią część wsi Jabłonna, Chotomów i Dąbrowa Chotomowska. Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Jabłonna na dzień 31.12.2012 r wynosiła 16,69 km. W 2013 roku planuje się budowę kanalizacji sanitarnej w ulicy Kisielewskiego w Chotomowie (mającej za zadanie odprowadzenie ścieków z nowobudowanego Centrum Edukacyjno – Kulturalno - Sportowego do kanalizacji legionowskiej).

## **2.4. Infrastruktura społeczna**

### **Oświata**

Na terenie gminy Jabłonna wychowanie przedszkolne jest realizowane w dziewięciu przedszkolach, ośmiu niepublicznych i jednym gminnym, z czego trzy z nich znajdują się w miejscowości Chotomów, w tym przedszkole publiczne. Ponadto na terenie gminy działają dwa żłobki i dwa punkty przedszkolne, ale są one zlokalizowane poza Chotomowem. Ilość dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym na terenie Gminy Jabłonna wynosiła ok. 710 dzieci, z czego 210 przedszkolaków uczęszcza do gminnego przedszkola w Chotomowie (dane z marca 2013 r.). Stopień zaspokojenia potrzeb na miejsca wychowania przedszkolnego w roku 2011/2012 kształtował się następująco:

Liczba dzieci urodzonych w latach 2006-2009	Liczba miejsc w przedszkolach publicznych	Liczba miejsc w przedszkolach niepublicznych	Procent zaspokojenia potrzeb
1063	200	719	86,45

Źródło: Raport o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2011/2012 [www.jablonna.pl](http://www.jablonna.pl)



Koszty pobytu dzieci pokrywają rodzice, poprzez wpłatę czesnego w kwocie ustalonej przez właścicieli przedszkoli. Są to częściowe koszty. Zgodnie z obowiązującym prawem, gmina dopłaca do każdego przedszkolaka.

Na terenie Chotomowa jest obecnie 1 szkoła podstawowa, w której uczy się 539 uczniów. W proces kształcenia w Chotomowie zaangażowanych jest 43 nauczycieli (dane z marca 2013 r.). Z uwagi na rosnącą liczbę mieszkańców i związaną z tym potrzebę rozwoju infrastruktury edukacji, w 2009 roku Gmina zorganizowała konkurs na koncepcję architektoniczno – budowlaną Centrum Edukacyjno – Kulturalno – Sportowego w Chotomowie. Gmina dysponuje już projektem techniczno-budowlanym Centrum oraz pozwoleniem na budowę. W 2012 roku rozpoczęła się budowa nowej szkoły.

### **Kultura**

W Chotomowie, przy ul. Strażackiej 8, mieści się filia Gminnego Centrum Kultury i Sportu (GCKiS). Działalność ośrodka jest ukierunkowana na rozwijanie zainteresowań mieszkańców oraz realizację potrzeb edukacyjnych i kulturalnych mieszkańców w ramach sekcji muzycznej i zajęć: plastycznych, teatralnych, tanecznych, ceramicznych, modelarstwa. Działa tu także teatr ruchu i pracownia tkacka oraz teatr i kabaret seniora. Od 2010 roku filia prowadzi również Uniwersytet III Wieku.

W Chotomowie mieści się również filia Gminnej Biblioteki Publicznej. Dysponuje ona księgozbiorem w liczbie około 8 300 pozycji. W księgozbiornie znajdują się pozycje z literatury pięknej dla dzieci i dla dorosłych, beletrystyki oraz pozycje encyklopedyczne i słownikowe. Aktualnie (dane z grudnia 2012 r.) liczba zarejestrowanych czytelników w 2012 r. wyniosła 534 osoby, a łącznie bibliotekę odwiedziło w tymże roku 3978 zainteresowanych.

### **Sport**

Mieszkańcy Chotomowa korzystają z obiektów sportowych dostępnych na terenie gminy, takich jak:

- basen o wymiarach 18 x 10 i siłownia przy GCKiS, w Jabłonie
- pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej z nawierzchnią z trawy naturalnej przy GCKiS w Jabłonie
- boisko do piłki nożnej i wielofunkcyjne wybudowane w ramach programu MOJE BOISKO – ORLIK 2012 przy GCKiS w Jabłonie
- hala sportowa i boisko do siatkówki przy gimnazjum w Jabłonie,
- boisko do piłki nożnej przy parafii w Jabłonie,
- prywatne kryte korty tenisowej w Rajszewie.
- sale gimnastyczne przy szkołach podstawowych w Jabłonie i Chotomowie.

Z w/w obiektów jedynie przyszkolna sala sportowa i boisko wielofunkcyjne mieści się na terenie wsi Chotomów. Oba obiekty nie są ogólnodostępne. Pozostałe obiekty są zlokalizowane na terenie sąsiednich miejscowości: Jabłonna, Rajszewa i Suchocina.

Na terenie Gminy Jabłonna działają 2 kluby sportowe: Klub Sportowy Wisła i LZS LOTOS JABŁONNA. Kluby działają jako stowarzyszenia sportowe i są wpisane do Rejestru Stowarzyszeń Kultury Fizycznej prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Legionowie.

Z uwagi na rosnącą liczbę mieszkańców Chotomowa, niezbędna jest rozbudowa miejscowej infrastruktury sportowej.

## **Ochrona zdrowia**

Na terenie Gminy Jabłonna mieszczą się 4 ośrodki zdrowia, z czego jeden niepubliczny i jeden publiczny w Chotomowie. Podstawowa opieka zdrowotna i stomatologia w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego, na terenie Gminy Jabłonna, w części dotyczącej wsi: Jabłonna, Chotomów, Dąbrowa Chotomowska i Rajszew, prowadzona jest wyłącznie przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie, ul. Parkowa 21. SZPZOZ z filią w Chotomowie. Pacjenci POZ wybierają lekarza z dowolnej placówki poprzez złożenie deklaracji, w nagłych przypadkach kierowani są przez rejestratorkę medyczną do lekarza przyjmującego w danej chwili - praktyka lekarska grupowa. Pacjenci nie wymagający natychmiastowej pomocy lekarskiej zapisywani są do lekarzy, na ściśle określonej godzinie. Badania analityczne wykonywane są na miejscu we własnym laboratorium, materiał do badań pobierany jest w Chotomowie, badania USG i RTG wykonywane są na podstawie umowy w SPZLO w Legionowie.

## **Pomoc społeczna**

Chotomów nie posiada na swoim terenie ośrodka pomocy społecznej. Korzysta z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, z siedzibą przy ul. Zegrzyńskiej 1 w Jabłonie. Zajmuje się on pomocą najbardziej potrzebującym, czyli:

- osobom starszym, niepełnosprawnym w przezwyciężeniu samotności w ich życiu codziennym,
- dzieciom i młodzieży z rodzin dysfunkcyjnych, zaniedbanych środowiskowo poprzez prowadzenie zajęć.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jabłonie ukierunkowany jest na:

- pomoc świadczoną na rzecz osób indywidualnych - osoby starsze, samotne, niepełnosprawne, rodziny wielodzietne, dysfunkcyjne;
- współpracę z "Caritasem" Diecezji Warszawsko Praskiej oraz innymi organizacjami pozarządowymi, instytucjami lokalnymi działającymi na terenie Gminy Jabłonna, Kościołem Katolickim;
- organizowanie zajęć pozaszkolnych przez wolontariuszy we współpracy z pedagogami szkolnymi dla dzieci ze szkół z terenu Gminy Jabłonna.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jabłonie zainteresowany jest współpracą ze wszystkimi osobami, które w sposób bezinteresowny chcą wykorzystać swoje umiejętności, doświadczenie zawodowe, a także wiedzę i predyspozycje do udzielania pomocy potrzebującym.

## **2.5. Gospodarka**

### **Rolnictwo i ogrodnictwo**

Większość gleb użytkowanych rolniczo na terenie Chotomowa, podobnie jak i całej gminy Jabłonna, należy do gleb ornych najłagodniejszych i słabych według bonitacyjnej klasyfikacji gleb gruntów ornych:

- grunty orne słabe i najłagodniejsze klas V i VI zajmują ponad 68 % powierzchni gruntów ornych,
- grunty orne o średniej jakości kl. IV a i IV b stanowią ok.30 % powierzchni,
- grunty orne średnio dobre i dobre stanowią zaledwie 1 % ogólnej powierzchni użytków rolnych.

Dominującą formą użytkowania ziemi na terenie gminy Jabłonna stanowią gospodarstwa indywidualne zajmujące 80 % ogólnej powierzchni użytków rolnych.

Tabela 1. Charakterystyka gospodarstw rolnych według siedziby gospodarstwa (dane GUS, wg aktualnego spisu rolnego z 2002 roku)

Grupy obszarowe użytków rolnych	Liczba gospodarstw	Powierzchnia w ha	
		Ogólna	W tym użytków rolnych
Ogółem	727	2151,42	1815,97
Do 1 ha	245	152,2	111,3
1-5	405	1067,85	879,01
5-10	61	437,81	395,73
10-15	8	111,79	100,15
15 ha i więcej	8	381,77	329,78
W tym gospodarstwa indywidualne	723	1928,23	1635,13

Tabela 2. Użytkowanie gruntów w gospodarstwach rolnych w latach (dane GUS, wg aktualnego spisu rolnego z 2002 roku)

Wyszczególnienie	1996		2002	
	Ogółem w ha	W tym gospodarstwa indywidualne w ha	Ogółem w ha	W tym gospodarstwa indywidualne w ha
OGÓLEM	720	2118	2151,42	1928,23
Użytki rolne	2813	1650	1815,97	1635,13
Grunty orne w tym:	2013	1128	1528,13	1365,19
Odłogi	-	-	1087,59	1005,15
Ugory	-	-	157,30	76,80
Sady	39	38	11,83	11,53
Łąki	476	284	234,72	221,32
Pastwiska	285	200	41,29	37,09
Lasy i grunty leśne	2759	276	149,05	145,81
Pozostałe grunty	1629	192	186,40	147,29

Aktualnie rolnictwo jest w zaniku na terenie całej gminy, w tym w miejscowości Chotomów. Gwałtownie zmalała powierzchnia użytków rolnych, podobnym trendem cechuje się liczba zwierząt hodowlanych w gospodarstwach.

### Produkcja i usługi

Gmina Jabłonna jest głównym miejscem wykonywania działalności gospodarczej dla 1435 podmiotów (tzw. aktywnych, zawieszonych działalności odnotowano 292). Ilość wpisów, wskazujących Gminę Jabłonna jako miejsce zamieszkania przedsiębiorcy wynosi 808 tzw. aktywnych i 210 zawieszonych (dane z marca 2013 r.). Handel, transport i usługi są grupami branżowymi, w których trwa stabilny przyrost podmiotów z roku na rok. Można też zaobserwować niewielki spadek liczby producentów.

### 2.6. Bezrobocie

Na koniec 2006 r. bezrobocie w Gminie Jabłonna wynosiło 6,87% ludności w wieku produkcyjnym, zaś w całym powiecie legionowskim wynosiło 16,6%. Na dzień 31 grudnia 2011 r. stopa bezrobocia wyniosła 12,9 % w powiecie legionowskim. W tym czasie, zgodnie z informacją z Powiatowego Urzędu Pracy w Legionowie, ogółem zarejestrowanych było w nim 478 osób z Gminy Jabłonna, co oznacza, wg szacunkowych danych, że stopa bezrobocia w gminie Jabłonna wyniosła 3,08%. Poziom bezrobocia

konsekwentnie maleje od 2004 r. Aktualnie wskaźnik bezrobocia w gminie Jabłonna wynosi 4,55% ludności w wieku produkcyjnym (stan na 31.XII.2007), co oznacza spadek o 2,32% w stosunku do grudnia 2006 r.

## 2.7. Obiekty i tereny

Wśród charakterystycznych i szczególnie ważnych obiektów należy wyróżnić następujące miejsca i budynki, wspomniane też w podrozdziałach 1.4. Przestrzenna struktura miejscowości oraz 2.2 Dziedzictwo kulturowe:

- **zabytkowe obiekty sakralne:** obecny kościół pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny wzniesiony w stylu neogotyckim, w latach 1861 – 1865, według projektu architekta Franciszka Marii Lanciego, z fundacji Maurycego Potockiego. Kościół został konsekrowany w roku 1893. Uszkodzony w czasie działań wojennych 1944, po wojnie został odbudowany. Brama - dzwonnica prowadzi na teren kościelny. Jest współczesna kościołowi. Przed bramą usytuowana jest figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem, której czas powstania szacowany jest na około połowę wieku XIX (na podst. [www.jablonna.pl](http://www.jablonna.pl))
- **Szkoła Podstawowa im. Stefana Krasińskiego:** szkoła w Chotomowie istniała bardzo dawno. Budynek zyskał obecny kształt w wyniku stopniowego remontu i rozbudowy po zniszczeniach, jakich doznała szkoła w okresie drugiej wojny światowej. O tym, że był to długi proces świadczy fakt, że obecna sala gimnastyczna została ukończona i wyposażona pod koniec kwietnia 1996 roku (na podst. fragmentów kroniki szkolnej, udostępnionych na [www.spchotomow.republika.pl](http://www.spchotomow.republika.pl))
- **Przedszkole Gminne:** Przedszkole Gminne w Chotomowie powstało we wrześniu 2008 roku, w starym budynku należącym do Gminy Jabłonna. W przedszkolu funkcjonuje siedem oddziałów dla dzieci w wieku 3-6 lat. Rozkład budynku jest przyjazny dziecku, jednokondygnacyjny, przy większości sal znajduje się łazienka. Przedszkole posiada także salę gimnastyczną. Placówka położona jest z dala od ruchliwych ulic, w pobliżu lasu. Budynek przedszkola jest otoczony dużym ogrodem z różnorodną roślinnością, na którego części znajduje się plac zabaw dla dzieci (na podst. [www.przedszkole-chotomow.com.pl](http://www.przedszkole-chotomow.com.pl))
- **Filia Gminnego Centrum Kultury i Sportu oraz Gminnej Biblioteki:** obie instytucje działają w budynku wynajmowanym od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Jabłonie. W filii w Chotomowie ma także swoją siedzibę Rada Sołecka Chotomowa, a swoje dyżury pełnią chotomowscy radni. Gminna Biblioteka Publiczna im. Ks. Jana Twardowskiego z dniem 05.09.2011 r. zmieniła siedzibę. Do tego czasu Filia mieściła się w Szkole Podstawowej w Chotomowie. Została przeniesiona do nowego lokalu przy ulicy Strażackiej 8. Umożliwiło to podpisanie umowy najmu z właścicielem budynku. Lokal wymagał szybkiej adaptacji, gdyż do tej pory było to pomieszczenie magazynowe.
- **budynek Ochotniczej Straży Pożarnej** - "Projekt remizy opracował znany architekt Antoni Dygat. (...) Do 1939 wybudowano ją do poziomu parteru. Budynek tymczasowo zadaszono. Wojna przerwała dalsze prace. (...) W roku 1944 budynek straży został bardzo zniszczony. W 1947 r. Powołano Komitet Odbudowy Remizy Strażackiej, w skład którego wchodził m. in. Zygmunt Dąbrowski jako prezes Stanisław Kaczmarek jako skarbnik. Podjęto starania o uzyskanie od władz funduszy na odbudowę, organizowano kwesty uliczne, sprzedawano cegielki. W efekcie, dzięki tym staraniom, remiza została



odbudowana. Nie był to jednak budynek wystarczający dla zaspokojenia także potrzeb licznych organizacji. (...) W sierpniu 1978 odbyły się uroczystości związane z 60 – leciem OSP w Chotomowie. Na uroczystościach byli obecni przedstawiciele władz lokalnych oraz Zarządu Straży Pożarnych. Straż w Chotomowie otrzymała wtedy sztandar. Obecny na zebraniu sędziwy już P. Wróblewski zaapelował do obecnych, aby dokończyć dzieło rozpoczęte w 1935 roku – doprowadzić strażnicę do takiego stanu, jaki był pierwotnie zaprojektowany przez A. Dygata. (...) W 1983 roku nastąpiło uroczyste otwarcie strażnicy, która w tym kształcie funkcjonuje do dziś. W nowej strażnicy, obok OSP, znalazło siedzibę wiele organizacji społecznych i kulturalnych. Wielka sala widowiskowa jest wykorzystywana z okazji uroczystości państwowych, a także służy jako sala konferencyjna. Na parterze budynku znajduje się poczta" (cytat z publikacji *Chotomów, Jabłonna od wieków razem*, red. prowadzący Pola Cudna Kowalska, Chotomów, Jabłonna 1999, s. 139-141)

- **Lasy Chotomowskie** graniczące z miejscowością Chotomów stanowią niewątpliwie walor miejscowości. Są miejscem aktywnego wypoczynku i wycieczek grzybiarzy. Spotkać tam można pory dziki, sarny, zające, jeże czy lisy.

## 2.8. Kapitał społeczny

W miejscowości Chotomów działają organizacje pozarządowe o różnym statusie prawnym i zróżnicowanych obszarach działalności.

Wśród nich można wyróżnić:

### A) Stowarzyszenia i fundacje posiadające osobowość prawną (wpisane do KRS) :

- **Ochotnicza Straż Pożarna** w Chotomowie, której cele to:
  - prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z Państwową Strażą Pożarną, organami samorządowymi i innymi podmiotami,
  - udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń,
  - informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi,
  - upowszechnianie, w szczególności wśród członków, kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenia działalności kulturalnej i oświatowej,
  - wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz niniejszego statutu,
  - działania na rzecz ochrony środowiska,
  - wspomaganie rozwoju społeczności lokalnych na terenie gminy Jabłonna.
- **Towarzystwo Przyjaciół Chotomowa**, którego cele to:
  - poznanie, kultywowanie i upowszechnianie dziedzictwa kulturalnego i historycznego Chotomowa i regionu chotomowskiego,
  - rozbudowa lokalnego patriotyzmu i poczucia przynależności do społeczeństwa Ziemi Chotomowskiej,
  - umacnianie więzi między mieszkańcami oraz rozbudowa wśród nich zainteresowania życiem i



rozwojem Chotomowa oraz miejscowości powiatu legionowskiego,

- współdziałal w tworzeniu i realizacji programów rozwoju kulturalnego, bytowego i społecznego Chotomowa oraz powiatu legionowskiego poprzez czynne uczestnictwo w życiu wspólnoty samorządowej,
- krzewienie właściwego stosunku do dziedzictwa dóbr kultury i uczestnictwo w ich ochronie.

#### **B) Stowarzyszenia kultury fizycznej:**

- **Ludowy Klub Sportowy „Lotos” Jabłonna**, którego cele to:
  - rozwój i propagowanie różnych dyscyplin sportu oraz idei olimpijskiej.
  - organizowanie masowych imprez sportowych, rekreacyjnych i turystycznych.
  - czynny udział w życiu kulturalnym i społecznym gminy Jabłonna i powiatu legionowskiego.
  - podnoszenie poziomu kulturalnego i sportowego członków klubu.
  - dążenie do zapewnienia wysokiego poziomu moralnego i pozytywnych cech charakteru zawodników i działaczy sportowych Klubu
  - organizowanie własnych zawodów i imprez sportowych.
  - organizowanie przedsięwzięć szkoleniowych dotyczących krzewienia kultury fizycznej dla członków, zawodników oraz działaczy sportowych Klubu.
  - propagowanie rozwoju kultury fizycznej i turystyki poprzez aktywne uczestniczenie w realizacji programów środowiskowych, gminnych, powiatowych, wojewódzkich i krajowych w ramach działania Zrzeszenia LZS
  - organizowanie kursów, seminariów oraz obozów szkoleniowych dla zawodników instruktorów i działaczy sportowych Klubu.
  - zarządzanie posiadanymi obiektami i urządzeniami sportowymi, dbając o ich rozbudowę modernizację, remont i konserwację.
  - współdziałanie z instytucjami samorządowymi oraz organizacjami środowiskowymi w zakresie rozwoju różnych dyscyplin sportu, rekreacji oraz form aktywnego wypoczynku.
  - organizowanie i prowadzenie działalności gospodarczej dla realizacji określonych celów statutowych z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów
  - podejmowanie innych przedsięwzięć w celu realizacji działalności statutowej.
  - intensyfikowanie działań do współpracy z innymi klubami sportowymi na terenie kraju i za granicą dla realizacji celów i zadań statutowych.
  - organizowanie życia kulturalnego i towarzyskiego w celu integracji członków Klubu i ich rodzin.
- **Stowarzyszenie Klub Psich Zaprzęgów „Zew”**, którego cele to:
  - stałe prowadzenie treningów psich zaprzęgów w celu doskonalenia umiejętności ludzi i psów oraz uzyskiwania licencji i klas sportowych
  - prowadzenie sportowej rywalizacji wśród członków klubu, opartej na zasadach koleżeństwa, fair play
  - popularyzacja sportu zaprzęgowego z udziałem psów zaprzęgowych raz uznanych przez FCI
  - organizowanie zawodów – wyścigów psich zaprzęgów i branie udziału w zawodach organizowanych przez inne organizacje
  - stała dbałość o środowisko naturalne człowieka i wspieranie wszelkich działań proekologicznych

- wydawanie materiałów szkoleniowych, biuletynów informacyjnych i innych materiałów propagandowych
- podejmowanie innych środków i przedsięwzięć do realizacji celów statutowych.

#### C) Stowarzyszenia zwykle:

- **Towarzystwo Rozwoju Osiedla Ekologicznego „Chotomów Uroczysko”**, którego głównym celem jest budowa i eksploatacja drogi osiedlowej oraz wszelkie inne działania służące rozwojowi osiedla i jego infrastruktury.

#### D) Związki kombatanckie:

- **Koło Związku Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych**, którego cele to:
  - kształtowanie aktywnych postaw członków w pracy dla dobra Ojczyzny i tworzenie warunków do współpracy środowisk kombatanckich w imię nadrzędnych interesów narodu i państwa, umacnianie solidarności kombatantów w kraju i za granicą;
  - reprezentowanie interesów swych członków wobec władz państwowych i samorządowych oraz instytucji i organizacji społecznych, obrona interesów i uprawnień kombatanckich, otaczanie opieką członków Związku i pozostałych po nich wdów i wdowców, zwłaszcza w zakresie spraw socjalnych i zdrowotnych, obrona godności i honoru członków Związku;
  - popularyzowanie i utrwalanie w pamięci społecznej dziejów walk niepodległościowych, udział w procesie wychowania młodzieży w duchu patriotyzmu i obywatelskiego oddania Ojczyźnie oraz działanie na rzecz opieki nad miejscami pamięci narodowej.

### 3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON, SZANS I ZAGROZEŃ MIEJSCOWOŚCI CHOTOMÓW

W celu scharakteryzowania miejscowości i wyznaczenia kierunku jej rozwoju została przeprowadzona tzw. analiza SWOT, czyli analiza definiująca mocne i słabe strony miejscowości oraz określająca jej szanse i zagrożenia. Uzyskane informacje umożliwiają przeprowadzenie dyskusji na temat kierunków rozwoju Jabłonna w poszczególnych dziedzinach miejscowości. Analiza pomaga wskazać czynniki determinujące rozwój miejscowości. Pozyskane informacje są niezbędne dla planowania, organizacji, zarządzania, a w szczególności dla finansowania działań ze środków zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej.

**Tabela 3. Tabela SWOT**

<b>Mocne strony Chotomowa:</b>	<b>Słabe strony Chotomowa:</b>
- duża powierzchnia lasu,	- brak uzbrojenia w kanalizację sanitarną i wodociągi.
- korzystne położenie geograficzne w bezpośredniej bliskości stolicy i Legionowa	- brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego Chotomowa,
- dobra dostępność dróg powiatowych i połączenia z drogami: krajową i regionalną,	- niedostateczna świadomość społeczna w sferze gospodarki odpadami,
- rezerwa terenów pod budownictwo mieszkaniowe,	- brak zaplecza rekreacyjno-sportowego (np. klubu sportowego, siłowni, boisk)
- występowanie prywatnych ośrodków zdrowia,	- niedostateczna ilość placówek oświatowych,

- bogata oferta zajęć pozalekcyjnych w filii GCKiS w Chotomowie	- niewystarczająca baza lokalowa dla potrzeb kulturalnych
- niski stopień bezrobocia,	- słabe wyposażenie szkoły w sprzęt komputerowy i inne pomoce naukowe,
- instalacja bankomatu,	- brak środków na organizowanie imprez sportowych i rekreacyjnych,
	- rozdrobnienie zabudowy na znacznej części obszaru Chotomowa zwiększa koszty budowy sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i gazowej,
<b>Szanse dla Chotomowa:</b>	<b>Zagrożenia dla Chotomowa:</b>
- wykorzystanie terenów leśnych do podniesienia atrakcyjności rekreacyjnej,	- brak sieci kanalizacyjnej i wodociągowej
- wykorzystanie lokalizacji Chotomowa w pobliżu stolicy, drogi wojewódzkiej i krajowej,	- zwiększający się ruch kołowy,
- trwająca migracja ludności miejskiej do Chotomowa,	- brak działań na rzecz wykorzystania terenów leśnych do podniesienia atrakcyjności rekreacyjnej
- planowana budowa placówek oświatowych w ramach centrum edukacyjno-kulturalno-sportowego),	- obniżenie jakości wody pitnej
- poprawiona komunikacja i organizacja ruchu w centrum Chotomowa przez budowę parkingu oraz modernizację drogi powiatowej nr 1820 W	- niska jakość dróg
- rozwój budownictwa mieszkalnego ze względu na lokalizację miejscowości (bliskość Warszawy, walory przyrodnicze),	- traktowanie miejscowości wyłącznie jako 'sypialni Warszawy' grozi niskim zaangażowaniem społeczności lokalnej w sprawy miejscowości i działania na rzecz poprawy jakości życia w miejscu zamieszkania

#### 4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI

##### Kierunek rozwoju miejscowości

Chotomów ma stanowić atrakcyjne miejsce zamieszkania z rozwijającym się budownictwem jednorodzinny. Ma być również atrakcyjnym miejscem spędzania wolnego czasu i rekreacji, z warunkami sprzyjającymi uprawianiu sportu i turystyki. Chotomów ma wykorzystać dla swego rozwoju korzystną lokalizację (bliskość Warszawy i Legionowa) oraz lokalne dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze.

##### Priorytety i zadania

Realizacja zamierzonych zadań przyczyni się do realizacji społeczno - kulturalnych potrzeb mieszkańców, ale także do podniesienia standardów życia i zainteresowania miejscowością potencjalnych, nowych mieszkańców. Rozwój infrastruktury technicznej ma znaczenie dla rozwoju lokalnej gospodarki i dla poprawy warunków bytowych mieszkańców. Realizacja zadań wymienionych w poniższej tabeli przyczyni się do realizacji następujących priorytetów:

Priorytet I Podniesienie jakości życia mieszkańców przez poprawę infrastruktury technicznej

Priorytet II Aktywizacja społeczności wiejskiej poprzez poprawę warunków uprawiania sportu i rekreacji oraz rozwoju kultury, edukacji, ekologii

Priorytet III Poprawa wizerunku i walorów turystycznych miejscowości

Dodatkowym efektem w/w działań będzie wzrost identyfikacji mieszkańców z Chotomowem.

Działania, które mają przyczynić się do realizacji w/w priorytetów i które przedstawiają poniższe tabele, będą finansowane w większości przypadków z budżetu Gminy Jabłonna. W wybranych przypadkach, gdy będzie taka możliwość, Gmina będzie występować o dotacje ze środków krajowych lub europejskich lub o preferencyjne pożyczki. W przypadku zadań realizowanych przez inne podmioty, środki finansowe będą zapewniane przez daną instytucję/ organizację.

Sugestie mieszkańców oraz wyniki analizy SWOT pozwoliły na stworzenie listy inwestycji i działań, jakie należy przeprowadzić w ciągu najbliższych siedmiu lat na terenie Jabłonna. Stanowią one krok w kierunku realizacji w/w wizji rozwoju miejscowości.

Zadania będzie można zrealizować dzięki współpracy władz samorządowych ze społecznością lokalną, organizacjami pozarządowymi i przedsiębiorcami. Podstawowym i koniecznym warunkiem jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych i samorządowych, instytucji dysponujących środkami zewnętrznymi, a w wybranych przypadkach, z przedsiębiorcami. Realizacja zamierzonych zadań przyczyni się do realizacji społeczno - kulturalnych potrzeb mieszkańców, ale także podniesienia standardów życia i zainteresowania miejscowością potencjalnych, nowych mieszkańców. Rozwój infrastruktury technicznej ma znaczenie dla rozwoju lokalnej gospodarki i dla poprawy warunków bytowych mieszkańców.

Przedstawione niżej zadania stanowią krok w kierunku realizacji w/w wizji rozwoju miejscowości. Podzielono je na zadania o charakterze inwestycji w infrastrukturę społeczną i techniczną.



ZADANIA INWESTYCYJNE I PRZEDSIĘWZIĘCIA AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Szacunkowy koszt inwestycji i źródła finansowania	Przewidywany harmonogram realizacji
<b>Priorytet I Podniesienie jakości życia mieszkańców przez poprawę infrastruktury technicznej</b>					
1	Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Jabłonna, Chotomów i Dąbrowa Chotomowska (P III, P IV, PV)	Zadanie realizuje priorytet I. Jego celem jest podniesienie jakości życia mieszkańców przez poprawę infrastruktury technicznej. Inwestycje kanalizacyjne mają kluczowy wpływ na ochronę środowiska.	Przedsięwzięcie jest przeznaczone przede wszystkim dla mieszkańców Chotomowa.	57 000 000 budżet Gminy Jabłonna/dotacje z EFRR, EFRR, FS	2010-2010 W zależności od przygotowania dokumentacji technicznej i możliwości finansowych gminy
2	Budowa sieci wodociągowej	Zadanie realizuje priorytet I. Jego celem jest podniesienie jakości życia mieszkańców przez poprawę infrastruktury technicznej.	Przedsięwzięcie jest przeznaczone przede wszystkim dla mieszkańców Chotomowa.	1 5 500 000 zł	2010-2018
3	Poprawa infrastruktury drogowej, w tym ciągów pieszo-rowerowych	Zadanie realizuje priorytety I, II i III. Jego celem jest podniesienie walorów turystycznych miejscowości, poprawy warunków uprawiania sportu i rekreacji oraz podniesienie jakości życia mieszkańców przez poprawę infrastruktury technicznej. Skutkiem realizacji zadań z tego zakresu podniesiona zostanie jakość komunikacji i bezpieczeństwa poruszania się w Chotomowie.	Przedsięwzięcie jest przeznaczone mieszkańcom Chotomowa oraz osób przyjezdnych odwiedzających miejscowość.	3 000 000 zł budżet Gminy Jabłonna	2010-2020
4	Budowa oświetlenia we wsi Chotomów	Zadanie realizuje priorytet jakim jest podniesienie jakości życia mieszkańców przez poprawę infrastruktury technicznej. Celem działania jest poprawa bezpieczeństwa ruchu na ulicach Chotomowa.	Przedsięwzięcie jest przeznaczone dla mieszkańców Chotomowa oraz osób przyjezdnych odwiedzających miejscowość.	350 000 zł budżet Gminy Jabłonna	2010-2020



**Priorytet II Aktywizacja społeczności wiejskiej poprzez poprawę warunków uprawiania sportu i rekreacji oraz rozwoju kultury, edukacji, ekologii**

1	Poprawa warunków uprawiania sportu i rekreacji poprzez budowę boiska wielofunkcyjnego i/lub boiska do piłki nożnej.	Zadanie realizuje priorytet II i III. Celem zadania jest aktywizacja społeczności wiejskiej poprzez poprawę warunków uprawiania sportu i rekreacji. Zadanie przyczyni się do aktywizacji społeczności wiejskiej przez tworzenie warunków wzrostu aktywności społecznej w zakresie sportu i rekreacji oraz poprawa infrastruktury technicznej. Realizacja zadania będzie odpowiednią na zidentyfikowane potrzeby mieszkańców.	Przedsięwzięcie jest przeznaczone dla mieszkańców Chotomowa oraz osób przyjezdnych odwiedzających miejscowość.	1 500 000 zł budżet Gminy Jabłonna/dotacje z EFRROW	2014-2020
2	Modernizacja chotomowskiej filii Gminnego Centrum Kultury i Sportu oraz rozwój jej działalności.	Celem zadania jest aktywizacja społeczności wiejskiej poprzez poprawę warunków rozwoju kultury, edukacji, ekologii i poprawa warunków dla ich rozwoju. Wynajmowane pomieszczenia filii, z której usług mogą korzystać wszyscy mieszkańcy Chotomowa, wymagają remontu i modernizacji. Konieczne jest doposażenie pozwalające na rozwój działalności (np. w piec do wypalania ceramiki)	Przedsięwzięcie jest przeznaczone dla mieszkańców Chotomowa oraz osób przyjezdnych odwiedzających miejscowość.	Średnio 30 000 / rok budżet Gminy Jabłonna/dotacje z EFRROW	2010-2018
3	Aranżacja terenu przy OSP na miejsce imprez okolicznościowych	aktywizacja społeczności wiejskiej poprzez poprawę społecznej w zakresie kultury i rekreacji oraz poprawa infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcie ułatwi organizację imprez o charakterze kulturalnym-rozrywkowym w centrum miejscowości.	Przedsięwzięcie jest przeznaczone dla mieszkańców Chotomowa oraz osób przyjezdnych odwiedzających miejscowość.	160 000 zł Środki własne OSP/ dotacja z EFRROW	W zależności od możliwości finansowych OSP
4	Utworzenie placu zabaw dla dzieci	Celem zadania jest poprawa warunków uprawiania sportu i rekreacji. Przedsięwzięcie zapewni najmłodszym mieszkańcom bezpieczną zabawę z rówieśnikami w miejscu adresowanym specjalnie do nich. Będzie to obiekt ogólnodostępny.	Przedsięwzięcie jest przeznaczone dla mieszkańców Chotomowa oraz osób przyjezdnych odwiedzających miejscowość.	100 000 zł budżet Gminy Jabłonna/dotacje z EFRROW	2011-2012

5	<p>Realizacja I etapu budowy centrum edukacyjno-kulturalno-sportowego – budowa szkoły podstawowej z salą gimnastyczną</p>	<p>Celem zadania jest rozwój kultury, sportu i edukacji. Celem przedsięwzięcia jest zapewnienie uczniom odpowiednich warunków do nauki i spędzania wolnego czasu przez dzieci i mieszkańców Chotomowa. Działanie jest konieczne z uwagi na rosnącą liczbę mieszkańców w Gminie Jabłonna, w tym w Chotomowie, przy jednoczesnym niedostosowaniu warunków lokalowych do spodziewanej liczby uczniów.</p>	<p>Przedsięwzięcie jest przeznaczane przede wszystkim dla mieszkańców Chotomowa. Z niektórych elementów powstałej infrastruktury będą mogły korzystać odwiedzający miejscowość.</p>	<p>12 000 000 budżet Gminy Jabłonna</p>	<p>2011-2014</p>
6	<p>Utworzenie szlaku edukacyjnego „Śladami historii Chotomowa” (oznakowanie miejsc związanych z historią Chotomowa).</p>	<p>Zadanie realizuje priorytet II. Jego celem jest aktywizacja społeczności wiejskiej poprzez poprawę warunków rozwoju kultury i edukacji. Podniesie wiedzę mieszkańców na temat historii miejsca zamieszkania. Umożliwi też wzbogacenie nauczania szkolnego poprzez organizację wycieczek tym szlakiem.</p>	<p>Przedsięwzięcie jest przeznaczane dla mieszkańców Chotomowa oraz osób przyjezdnych odwiedzających miejscowość.</p>	<p>16 000 zł budżet GCKiS/ budżet Towarzystwa Przyjaciół Chotomowa/dotacje z EFRROW</p>	<p>2010-2014</p>
7	<p>Zwiększenie oferty zajęć dodatkowych w szkole.</p>	<p>Zadanie realizuje priorytet II. Jego celem jest aktywizacja społeczności wiejskiej poprzez warunków rozwoju edukacji. Jakiś jest aktywizacja społeczności wiejskiej przez tworzenie warunków wzrostu aktywności społecznej w zakresie edukacji. Przyczyni się do rozwijania zainteresowań oraz realizację potrzeb kulturalnych mieszkańców.</p>	<p>Przedsięwzięcie jest przeznaczane przede wszystkim dla najmłodszych mieszkańców Gminy Jabłonna.</p>	<p>1 000 000 zł Budżet Gminy Jabłonna</p>	<p>2011-2013</p>

8	Rozwój działalności ośrodka kultury z naciskiem na zajęcia pozaszkolne.	Zadanie realizuje priorytet II. Jego celem jest aktywizacja społeczności wiejskiej poprzez warunków rozwoju edukacji i kultury. Wzbogacenie oferty ośrodka kultury pozwoli na twórcze spędzanie wolnego czasu przez chotomowskie dzieci i młodzież.	Przedsięwzięcie jest przeznaczone przede wszystkim dla mieszkańców Gminy Jabłonna.	Średnio 200 000 zł / rok Budżet GCKiS	2011-2018
9	Organizacja akcji na rzecz poprawy świadomości ekologicznej.	Zadanie realizuje priorytet II. Jego celem jest aktywizacja społeczności wiejskiej poprzez poprawę warunków rozwoju ekologii. Działania realizowane przez Gminę obejmują np.: odbiór śmieci segregowanych, zbiórkę odpadów wielkogabarytowych, akcje „Sprzątanie świata”. Ich akcją jest edukacja ekologiczna oraz ochrona środowiska naturalnego.	Przedsięwzięcie jest przeznaczone przede wszystkim dla mieszkańców Gminy Jabłonna.	Średnio 340 000 zł / rok Budżet Gminy Jabłonna	2010-2013

**Priorytet III Poprawa wizerunku i walorów turystycznych miejscowości**

1	Poprawa wizerunku miejscowości poprzez rewitalizację zabytkowych obiektów kościelnych.	Celem zadania jest rewitalizacja miejscowości i poprawa jej walorów turystycznych poprzez odnowę obiektów w centrum miejscowości. W ramach zadania zostanie m.in. odnowiona i naprawiona elewacja kościoła i/lub innych zabytkowych budynków kościelnych.	Przedsięwzięcie jest przeznaczone dla mieszkańców Chotomowa oraz osób przyjezdnych odwiedzających miejscowość.	300 000 zł Środki parafialne/ dotacje z EFRROW	2013-2015
2	Poprawa wizerunku miejscowości poprzez zagospodarowanie terenu przykościelnego na parking.	Celem zadania jest rewitalizacja miejscowości i poprawa jej walorów turystycznych poprzez odnowę obiektów w centrum miejscowości. W ramach zadania na miejscu placu przykościelnego został wybudowany parking z kostki brukowej.	Przedsięwzięcie jest przeznaczone dla mieszkańców Chotomowa oraz osób przyjezdnych odwiedzających miejscowość.	140 000 zł Środki parafialne	2010

## 5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE.

Jak wspomniano w podrozdziale 1.4 *Przestrzenna struktura miejscowości*, obszarem kluczowym z uwagi na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne jest centrum miejscowości, zlokalizowane na obszarze przylegającym do jej głównego skrzyżowania, gdzie zbiegają się ulice: Partyzantów, Piusa XI i Strażacka, a w niewielkiej odległości ul. Partyzantów łączy się z ul. Piękną (a ta z Żeligowskiego) i ul. Bagienną (ilustruje to poniższa mapka). W części centralnej Chotomowa zlokalizowane są: usługi handlowe, neogotycki kościół parafialny Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, cmentarz, pomnik, poczta, remiza strażacka, ośrodek kultury, pętla autobusowa. W centrum znajduje się ponadto: Szkoła Podstawowa im. Stefana Krasińskiego, ośrodek zdrowia oraz Dom Dziecka. Z kolei na ul. Żeligowskiego 27 położone jest Przedszkole Gminne wraz z placem zabaw. Na tym obszarze występują instytucje i miejsca kluczowe dla mieszkańców, między innymi:

- **Stacja kolejowa** z której korzystają mieszkańcy Dąbrowy Chotomowskiej i Chotomowa, zlokalizowanego po obu stronach torów.
- **Przy skrzyżowaniu ul. Piusa XI i Partyzantów, między ul. Partyzantów a Strażacką**, znajduje się niewielki skwer, a koło niego pętla autobusowa oraz budynek, w którym mieści się poczta oraz Ochotnicza Straż Pożarna. Nieco dalej, przy ul. Strażackiej, ma swą siedzibę filia Gminnego Centrum Kultury i Sportu oraz filia Biblioteki Publicznej.
- **Nieopodal skrzyżowania ul. Partyzantów i ul. Bagiennaj** znajduje się szkoła podstawowa im. S. Krasińskiego, a po przeciwnej stronie ulicy charakterystyczny element architektoniczny Chotomowa: zabytkowy kościół neogotycki pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w otoczeniu zabytkowego muru z dzwonnica, kaplicy oraz pobliskiej plebanii i domu parafialnego.

Działania inwestycyjne, przewidziane jako priorytetowe w Planie Odnowy Miejscowości, koncentrują się na sukcesywnej rewitalizacji obiektów w centrum wsi oraz poprawie jakości infrastruktury miejscowości, w tym modernizacja i/lub budowa infrastruktury rekreacyjnej, turystycznej, kulturalnej i edukacyjnej. Temu celowi służyła wcześniejsza realizacja zadań takich, jak:

- remont elewacji szkoły podstawowej (pkt. 5 na poniższym planie)
- gruntowny remont zabytkowej plebanii w roku 2006 (pkt. 7 na poniższym planie)
- sukcesywna realizacja kolejnych przedsięwzięć, mających na celu odnowę zabytkowego kompleksu (w latach 2007 – 2012), na jaki składają się zabudowania takie, jak dom parafialny oraz zabytkowy kościół, kaplica, dzwonnica z murowanym ogrodzeniem oraz figura Matki Boskiej, w tym:
  - renowacja zabytkowego ołtarza głównego i bocznego Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny,
  - renowacja tronu biskupiego,
  - kompleksowa odnowa wnętrza,
  - montaż instalacji elektrycznej i centralnego ogrzewania,
  - wymiana instalacji oświetlenia ołtarza,
  - konserwacja żyrandoli i dokupienie nowych,
  - odnowienie figury Matki Boskiej usytuowanej w otoczeniu kościoła.



W/w działania, wymienione w ppkt. b) koncentrowały się na odnowie i konserwacji wnętrza kościoła (pkt. 7 na poniższym planie)

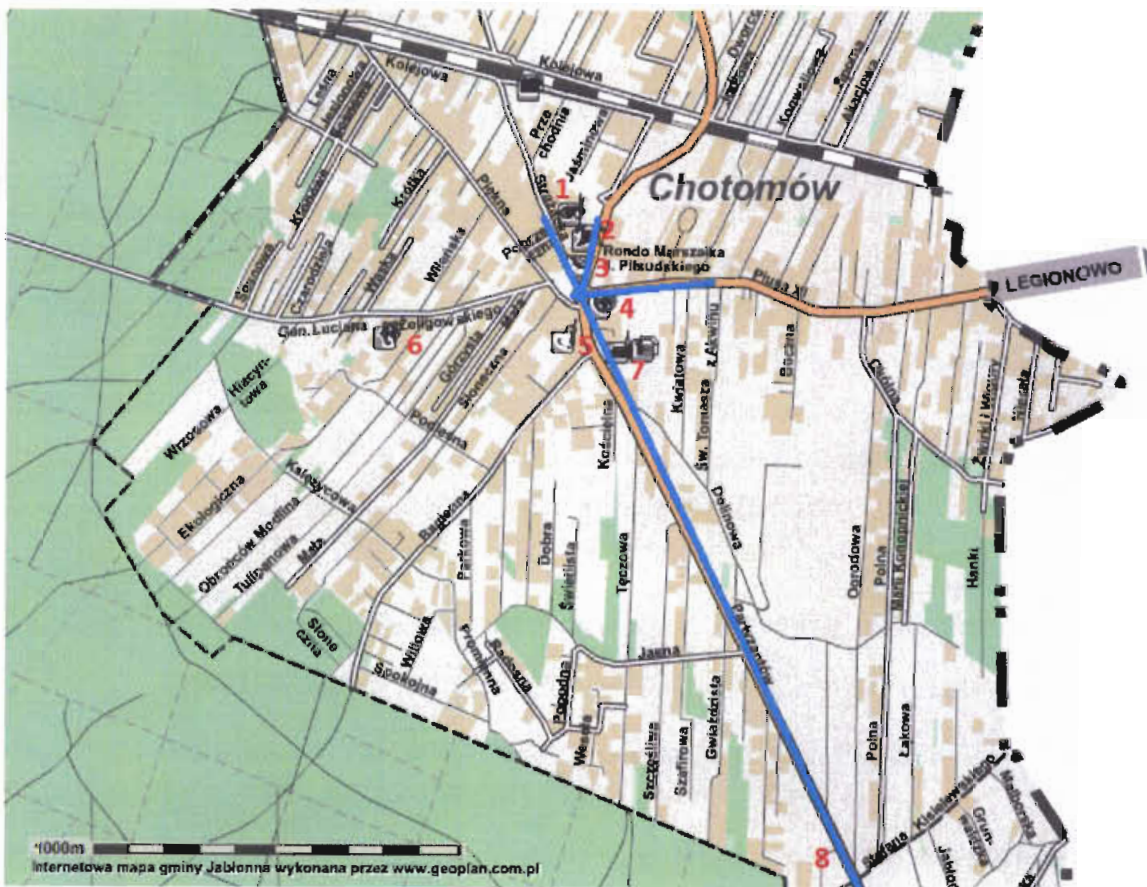
- remont elewacji budynku znajdującego się przy w/w skrzyżowaniu, w którym mieści się poczta i siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej, który został przeprowadzony w 2012 roku (pkt. 2 i 3 na poniższym planie)
- przebudowa drogi powiatowej nr 1820W, budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Partyzantów i Piusa XI oraz chodnika wzdłuż w/w drogi powiatowej wraz z oświetleniem. Inwestycja była realizowana etapami. Wpłynęła pozytywnie nie tylko na poprawę warunków komunikacji i bezpieczeństwa w miejscowości, ale również na estetykę centrum wsi.

W celu kompleksowej rewitalizacji centrum miejscowości należy uzupełnić w/w działania o realizację kolejnych zadań takich, jak rewitalizacja elewacji zabytkowego kościoła oraz pozostałych budynków parafialnych, z których większość to zabytki.

Ponadto, kolejne przedsięwzięcia kluczowe z uwagi na ich znaczenie dla życia społecznego i rozwoju miejscowości w kierunku podniesienia jej walorów rekreacyjnych i turystycznych, to, m.in.:

- budowa boisk (wielofunkcyjnego i/lub do piłki nożnej; pkt. 8 na poniższym planie)
- budowa/ aranżacja miejsc wypoczynku, w tym placów zabaw oraz małej infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej.

Źródło: [www.jablonna.pl](http://www.jablonna.pl)





Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą  
w sprawie: zmiany planu odnowy miejscowości Chotomów,

Uchwała Nr XXX/304/2013 z 20.03.2013r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10.	Majewska Bogumiła	+			
11.	Saks Danuta	+			
12.	Świątko Dorota	+			
13.	Tomasz Wodzyński				Nieobecny podczas sesji
14.	Zieliński Marek	+			
15.	Zwierzchlewska Halina	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak

