

UCHWAŁA NR XXVIII/313/2008

RADY GMINY JABŁONNA

Z DNIA 30 grudnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.),

Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielanie przez Wójta Gminy bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1L/0006281/8, o powierzchni 0,0160 ha, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2245 położonej we wsi Jabłonna, w prawo własności nieruchomości, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.), w wysokości **5%** opłaty obliczonej według zasad wynikających z wyżej wymienionej ustawy, w przypadku jednorazowego uiszczenia tej opłaty na rzecz Gminy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVIII/313/2008 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 30 grudnia 2008r.

Wnioskiem z dnia 6 maja br. Państwo Anna i Waldemar małż. Klimek, zam. ul. Pańska 18, 05-110 Jabłonna, zwrócili się do Wójta Gminy Jabłonna o udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej nr ew. 2245 położonej we wsi Jabłonna, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.).

Wobec wniosku jw., sprawa udzielenia bonifikaty, o której mowa, została skierowana na posiedzenie Komisji Rozwoju. W dniu 20 października b.r. Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek o udzielenie bonifikaty na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 powyższej ustawy.

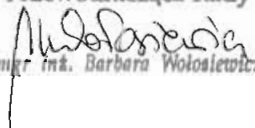
Zgodnie z art. 4 ust. 7 ww. ustawy organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego za zgodą właściwej rady.

Zgodnie z zasadami określonymi w art. 4 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia. Opłatę, o której mowa, rozkłada się, na wniosek użytkownika wieczystego, na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów, organ właściwy do wydania decyzji udziela, na jej wniosek, 90% bonifikaty od opłaty, której mowa powyżej, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

Zgodnie z orzecznictwem Naczelnego Sądu Administracyjnego, właściwy organ, w każdej sprawie z wniosku o przekształcenie, ustala opłatę za przekształcenie oraz ewentualnie bonifikatę od opłaty. Następnie zwraca się do rady gminy o zgodę na udzielenie bonifikaty. Rada podejmuje w przedmiocie tej zgody uchwałę, która jest adresowana do organu właściwego. Jest to regulacja kompletna, w której nie przewidziano wydawania przez radę aktów o charakterze generalnym, stanowiących akty prawa miejscowego w rozumieniu art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o

samorządzie gminnym, podejmowanych niezależnie od indywidualnych postępowań w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (vide wyrok z dnia 23 stycznia 2007 r. - Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie - I OSK 1747/06). Zgodnie z wyrokiem z dnia 24 kwietnia 2007 r. Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie sygn. akt I OSK 219/07, z przepisu art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. Nr 175, poz. 1459) wynika, że właściwy organ w decyzji ustala opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego. To on udziela, za zgodą rady Gminy, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2001 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w przypadkach ustawowo określonych. Warunkiem jej udzielenia jest zgoda rady gminy. Rada gminy nie ma podstaw prawnych, a tym samym kompetencji do udzielania tej zgody w formie aktu prawa miejscowego, a udzielanie zgody, związane z procedurą administracyjną prowadzącą do wydania odpowiedniej decyzji, nie jest tożsame z ustalaniem wysokości i zasad udzielania bonifikat.

Przewodnicząca Rady


mgr inż. Barbara Wołoszewicz

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości.(pp. Klimek)

Uchwała Nr XXVIII/ 313 /2008

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz	+			
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski	+			
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński	+			
15.	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	15	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

INSPEKTOR DS. RADY GMINY
I INFORMACJI PUBLICZNEJ

Danuta Majczak

