

UCHWAŁA NR XXVIII/267/2016
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Modlińskiej, Chotomowskiej i Stanisława Bzury we wsi Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2016, poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Modlińskiej, Chotomowskiej i Stanisława Bzury we wsi Jabłonna.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy – południowa granica działki o nr ew. 3473, od wschodu – wschodnia granica działek o nr ew. 300/3, 300/2, od południa – północna granica działki o nr ew. 898/4, od południowego-zachodu – północno-wschodnia granica działki o nr ew. 100, od zachodu – zachodnia granica działki o nr ew. 286/1.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Modlińskiej, Chotomowskiej i Stanisława Bzury we wsi Jabłonna

1. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do planu jest wniosek właściciela działki o likwidację drogi wewnętrznej.
2. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – uchwała nr VI/25/2015 z dnia 25 marca 2015r.

Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Modlińskiej, Chotomowskiej i Stanisława Bzury we wsi Jabłonna.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Celem planu jest likwidacja drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 59.KDW z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno – zachodniej obszaru wsi Jabłonna – uchwała nr XXXIII/339/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 czerwca 2013r.
2. Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Modlińskiej, Chotomowskiej i Stanisława Bzury we wsi Jabłonna leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie istniejącej drogi wojewódzkiej i powiatowej.
3. Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest jednostką urbanistyczną, którą należy opracować zgodnie z wytycznymi ze studium.
4. Teren objęty uchwałą o przystąpieniu jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącego zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno – zachodniej obszaru wsi Jabłonna – uchwała nr XXXIII/339/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 czerwca 2013r.
5. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskane w planie ogólnym Gminy Jabłonna.
6. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - obszar leży na terenach oznaczonych symbolami:
MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa i usługowa w formie domów wolno stojących i bliźniaczych w rejonie użytkowania mieszanego mieszkaniowo-usługowego;
KDZ – teren drogi zbiorczej;
 - parametry zabudowy zostaną określone po przeprowadzeniu analiz istniejącego zagospodarowania obszarów, uchwalonych planów, wymogów ochrony środowiska, warunków gruntowo – wodnych na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - dopuszcza się zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów innego niż określone w studium oraz uwzględnienie tego zagospodarowania w planie miejscowym

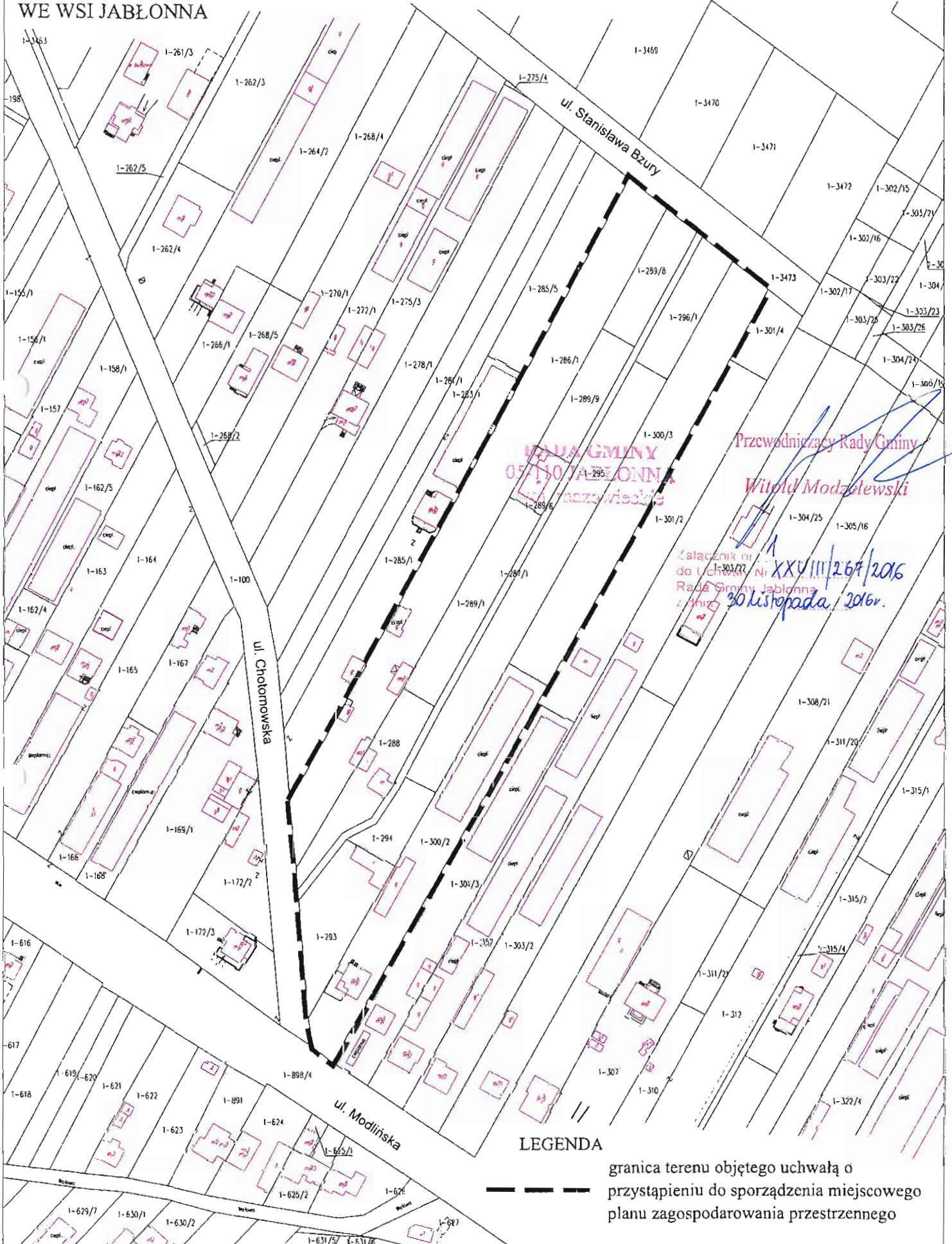
Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu zmiany planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015r. r. wykazała iż projekt planu **nie będzie naruszał ustaleń w/w Studium.**

7. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
 - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY JABŁONNA W REJONIE ULIC MODLIŃSKIEJ, CHOTOMOWSKIEJ I STANISŁAWA BZURY
 WE WSI JABŁONNA



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Jabłonna w rejonie ulic Modlińskiej, Chotomowskiej i Stanisława Bzury we wsi Jabłonna

Uchwała nr XXVIII /267/ 2016 z dnia 30.11.2016

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz			+	
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam				Nieobecny podczas sesji
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Sygula Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	13		1	1

Zestawienie sporządziła:
Agnieszka Turczyńska