

**UCHWAŁA NR XXVIII/262/2016**  
**RADY GMINY JABŁONNA**  
z dnia 30 listopada 2016 r.

**w sprawie:** nabycia w formie darowizny nieruchomości gruntowych stanowiących działki ewidencyjne nr 1449/66, 1449/73, 1449/152, 1449/154 i 1449/158 położone w obrębie ewidencyjnym 1 – Jabłonna, we wsi i gminie Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2016.446 ze zm.) oraz art.13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.2015.1774 ze zm.), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nabycie w formie darowizny od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Legionowskiego, nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka ewidencyjna nr 1449/66 o pow. 1,8141 ha (ul. Politechniczna), uregulowana w księdze wieczystej WA1L/00047509/2;
- 2) działka ewidencyjna nr 1449/73 o pow. 2,2972 ha (ul. Akademijna), uregulowana w księdze wieczystej WA1L/00067268/6;
- 3) działki ewidencyjne nr 1449/152 o pow. 0,0699 ha, nr 1449/154 o pow. 0,0109 ha (ul. bez nazwy), uregulowane w księdze wieczystej WA1L/00002470/2;
- 4) działka ewidencyjna nr 1449/158 o pow. 0,1574 ha (ul. Akademijna), uregulowana w księdze wieczystej WA1L/00056509/8;

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Witold Modzelewski*

Aktualnie działki ewidencyjne nr 1449/66, 1449/73, 1449/152, 1449/154 i 1449/158 na mocy Aktu Notarialnego Rep. A nr 12316/2016 z dnia 8 listopada 2016 r.- dotyczącego zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego, stanowią własność Skarbu Państwa.

Polska Akademia Nauk uznała omawiane nieruchomości za zbędne na cele realizacji zadań statutowych Akademii, co znalazło oddźwięk w Uchwale Nr 69/2015 Prezydium PAN z dnia 27 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Legionowskiego prawa użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 1449/66, 1449/73, 1449/152, 1449/154 i 1449/158.

Powyższe zrzeczenie się Polskiej Akademii Nauk użytkowania wieczystego omawianego gruntu na rzecz Skarbu Państwa jest realizacją Porozumienia trójstronnego z dnia 6 czerwca 2016r. pomiędzy Polską Akademią Nauk – Skarbem Państwa, a Gminą Jabłonna celem, którego jest zgodne działanie w/w podmiotów, prowadzące do uzyskania przez gminę Jabłonna prawa własności przedmiotowych nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 1449/66 położona jest w części:

- na obszarze przeznaczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północnej wsi Jabłonna, pod drogę publiczną gminną - klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku symbolem 4.KDL.
- na obszarze przeznaczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie skrzyżowania ulic Zegrzyńskiej i Akademijnej we wsi Jabłonna, pod drogę publiczną gminną - klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku symbolem 3.KDL,

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 1449/73 położona jest w części:

- na obszarze przeznaczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie skrzyżowania ulic Zegrzyńskiej i Akademijnej we wsi Jabłonna, pod drogę publiczną gminną - klasy zbiorczej, oznaczoną na rysunku symbolem 2.KDZ,
- na obszarze przeznaczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Jabłonna w rejonie ronda S3, pod drogę publiczną gminną - klasy zbiorczej, oznaczoną na rysunku symbolem 3.KDZ,
- na obszarze przeznaczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północnej wsi Jabłonna, pod drogę publiczną

gminną - klasy zbiorczej, oznaczoną na rysunku symbolem 2.KDZ oraz drogę publiczną gminną – klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku symbolem 7.KDL.

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 1449/152 położona jest na obszarze przeznaczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic: Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej w części:

- pod drogę publiczną gminną - klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku symbolem 5.KDL,
- pod drogę wewnętrzną klasy dojazdowej, oznaczoną na rysunku symbolem 6.KDW.

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 1449/154 położona jest na obszarze przeznaczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic: Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej w części:

- pod drogę publiczną gminną - klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku symbolem 5.KDL,
- pod tereny zabudowy usług sportu, oznaczoną na rysunku symbolem 24.US.

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 1449/158 położona jest na obszarze przeznaczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie skrzyżowania ulic Zegrzyńskiej i Akademijnej we wsi Jabłonna, pod drogę publiczną gminną - klasy zbiorczej, oznaczoną na rysunku symbolem 2.KDZ.

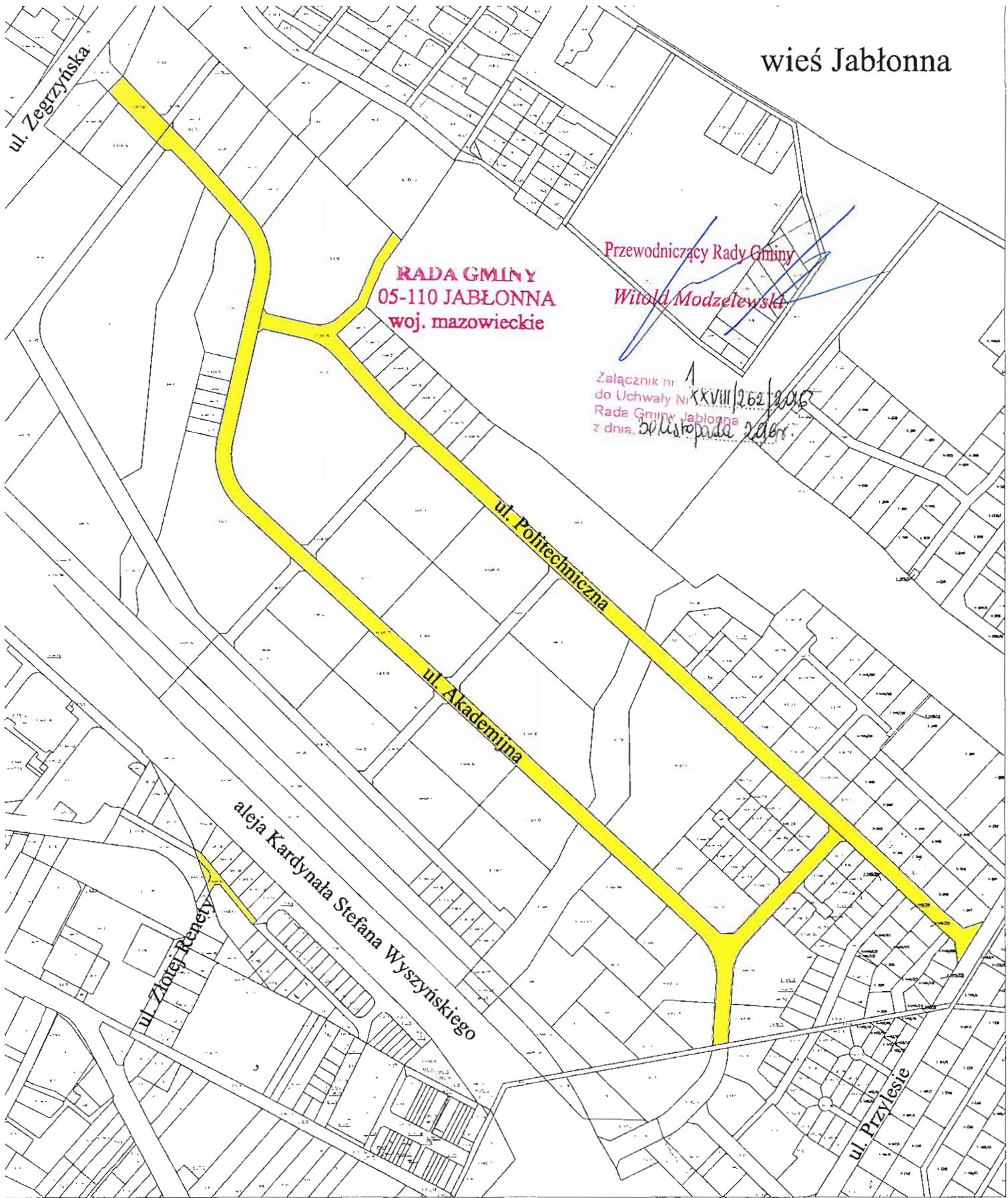
Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m. in. dotyczących zasad nabywania.

W związku z faktem, iż przedmiotowe działki stanowią tereny publiczne oraz dążąc do realizacji Porozumienia z dnia 6 czerwca 2016 r. zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

wieś Jabłonna



RADA GMINY  
05-110 JABŁONNA  
woj. mazowieckie

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXVIII/262/2016  
Rada Gminy Jabłonna  
z dnia 30 listopada 2016r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic: Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej

UCHWAŁA NR LIX/520/2006 RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2006 R.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie skrzyżowania ulic Zegrzyńskiej i Akademijnej we wsi Jabłonna

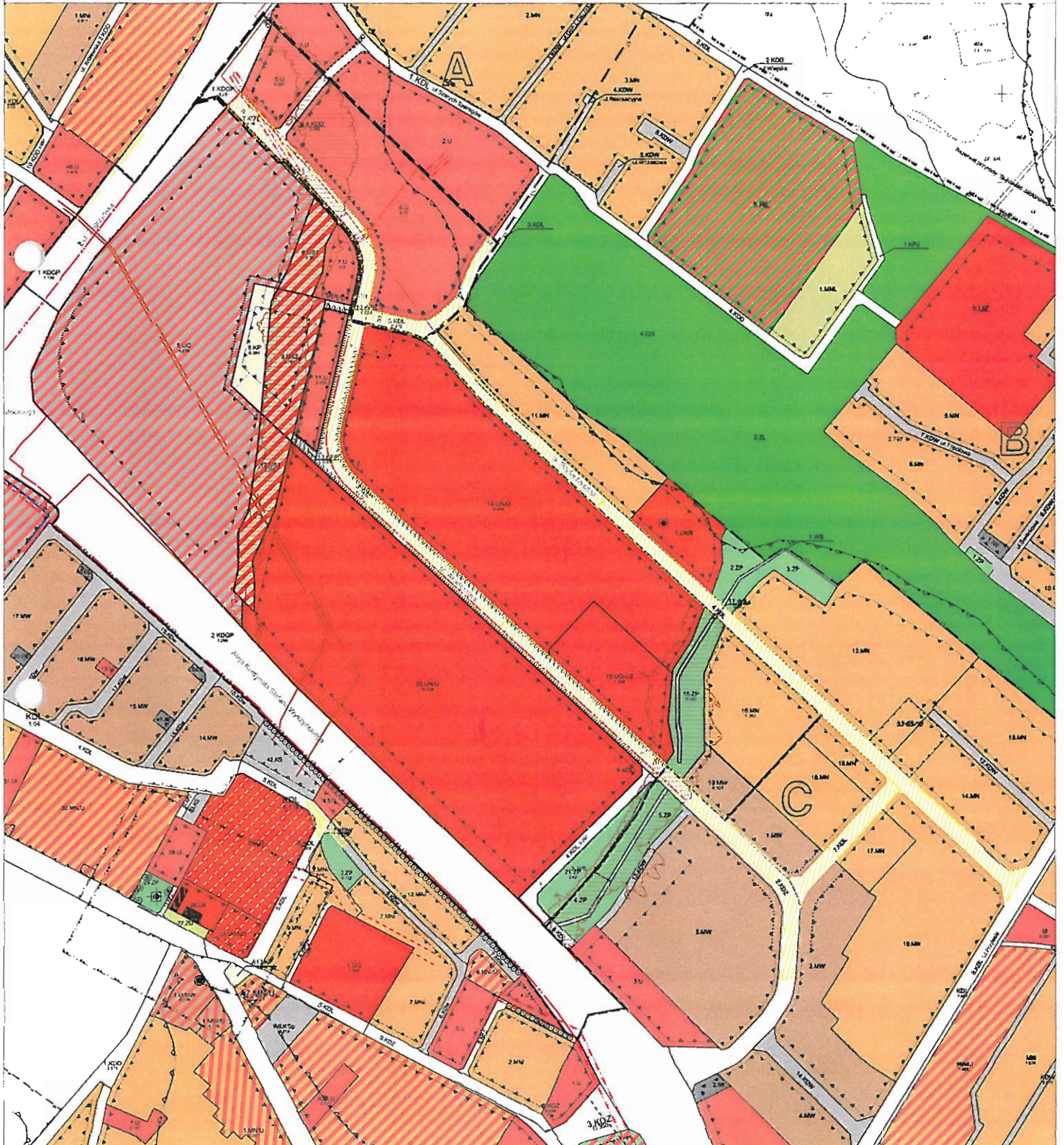
UCHWAŁA NR XXIII/231/2016 RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 29 CZERWCA 2016 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Jabłonna w rejonie ronda S3

UCHWAŁA NR XXII/216/2016 RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 25 MAJA 2016r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północnej wsi Jabłonna.

UCHWAŁA NR LIV/576/2010 RADY GMINY JABŁONNA Z DNIA 3 LISTOPADA 2010R.



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:  
nabycia w formie darowizny nieruchomości gruntowych stanowiących działki ewidencyjne nr  
1449/66, 1449/73, 1449/152, 1449/154 i 1449/158 położone w obrębie ewidencyjnym 1 – Jabłonna,  
we wsi i gminie Jabłonna,

Uchwała nr XXVIII /262/ 2016 z dnia 30.11.2016

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Gałecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam				Nieobecny podczas sesji
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumila	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10	Nowosiński Wojciech	+			
11	Szymkowski Artur	+			
12	Sygula Arkadiusz	+			
13	Świątko Dorota	+			
14	Wodzyński Tomasz	+			
15	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	14			<b>1</b>

Zestawienie sporządziła:  
Agnieszka Turczyńska