

UCHWAŁA Nr XXVIII/260/2016
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 30 listopada 2016 roku

w sprawie: określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2017 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. , poz. 446) , art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.), rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r., poz 779) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jabłonna

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,78 zł** od 1 m² powierzchni ,zwaną dalej stawką „podstawową”, z wyjątkiem gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywanych na pola golfowe – **0,40 zł** od 1 m² powierzchni , zwaną dalej stawką „preferencyjną”;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0, 30 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. , poz. 1777) , i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** za 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,91 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,56 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa tj. szklarni nie zajętych na prowadzenie działalności rolniczej lub działalności gospodarczej, dla których stawka wynosi **1 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .

2. Pomocą de minimis jest różnica między stawką podstawową podatku , a stawką preferencyjną określonymi w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) .

3. Stawka preferencyjna, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a), w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowi pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczącej pomocy de minimis.

4. Korzystanie ze stawki preferencyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) przez podatników o których mowa w ust.3, wymaga spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013) oraz z ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2016 r. , poz. 1808).

5. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis , o której mowa w ust. 3, zobowiązany jest do przedstawienia organowi podatkowemu:

1) wszystkich zaświadczeń / oświadczeń o pomocy de minimis również zaświadczeń / oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie:

2) informacji, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.) niezbędnych do udzielania pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

6. Termin złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 ustala się na dzień 31 stycznia roku podatkowego, jeżeli udzielenie pomocy de minimis ma nastąpić od początku roku podatkowego lub na dzień złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych albo deklaracji na podatek od nieruchomości , jeżeli udzielenie pomocy de minimis ma nastąpić w trakcie roku podatkowego.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budynki i grunty wykorzystywane na działalność w zakresie kultury;

2) budynki i grunty wykorzystywane na potrzeby działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa;

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1 a ust 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§3. Podatek od nieruchomości płatny jest w drodze inkasa lub bezpośrednio na konto Urzędu Gminy Jabłonna.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XV/141/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2016 rok.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVIII/260/2016 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 30 listopada 2016 roku

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2017 rok.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek w podatku od nieruchomości, z tym, że roczne stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek ustalonych przez Ministra Finansów. W uchwale na rok podatkowy 2017 przyjęto stawki podatku od nieruchomości w wysokości obowiązującej w 2016 roku z wyjątkiem stawki od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, które uległy zmniejszeniu w związku z obniżeniem wysokości górnej granicy stawek kwotowych podanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.

W uchwale w sprawie określenia wysokości i zwolnień w podatku od nieruchomości zastosowano różnicowanie stawek podatkowych. Utrzymano preferencyjną stawkę dla budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa tj. szklarni nie zajętych na prowadzenie działalności rolniczej lub działalności gospodarczej oraz dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywanych na pola golfowe. Różnicowanie stawek podatkowych dotyczących przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) stanowi pomoc de minimis, więc uchwała w tej części została opracowana jako program pomocy de minimis zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013). Projekt uchwały został przesłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zaopiniowania.

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych pobierany jest w drodze inkasa. Wykaz inkasentów oraz wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała Rady Gminy Jabłonna.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2017 rok

Uchwała nr XXVIII /260/ 2016 z dnia 30.11.2016

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam				Nieobecny podczas sesji
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10	Nowosiński Wojciech	+			
11	Szymkowski Artur	+			
12	Sygula Arkadiusz	+			
13	Świątko Dorota	+			
14	Wodzyński Tomasz	+			
15	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	14			1

Zestawienie sporządziła:
Agnieszka Turczyńska