

**UCHWAŁA NR XXVII / 294/2008
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 26 listopada 2008r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi Skierdy w rejonie ulic
Nadwiślańskiej i Mazowieckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Skierdy w rejonie ulic Nadwiślańskiej i Modlińskiej.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy: ulica Modlińska, od zachodu i południa :wzdłuż granicy działki o nr ewid.152, i od wschodu: wzdłuż granicy obrębu wsi Skierdy.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady
Barbara Wołosiewicz
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU JZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI SKIERY W REJONIE ULIC NADWIŚLAŃSKIEJ I MAZOWIECKIEJ



Załącznik nr XXVIII do Uchwały Nr Rada Gminy Jabłonna z dnia 26.11.2008 r. Przewodnicząca Rady Mirosława Myr inż. Barbara Wołoszewska

RADA GMINY
05-110 Jabłonna
woj. mazowieckie

ul. Modlińska

ul. Nadwiślańska

ul. Lipowa

granicę obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVII / 294 / 2008 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 listopada 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Skierdy w rejonie ulic Nadwiślańskiej i Modlińskiej.

1. Celem planu jest uaktualnienie części planu dotyczącego wsi Skierdy objętego uchwałą Nr XLI/348/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 sierpnia 2005r.
2. Podjęta uchwała jest na wniosek właścicielki działki o nr ewid.207.
3. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – uchwała nr XXVI/260/2000 z dnia 12.12.2000 r.
4. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Skierdy w rejonie ulic Nadwiślańskiej i Modlińskiej.

Przewodnicząca Rady
Wolosiowicz
mgr inż. Barbara Wolosiowicz

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Celem planu jest aktualizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Skierdy.
 - teren objęty jest uchwałą nr XLI/348/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 sierpnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczący części wsi Skierdy i części wsi Rajszew,
 - należy w mpzp przeanalizować układ komunikacyjny dróg wewnętrznych.
 - należy określić warunki obsługi komunikacyjnej dla funkcji mieszkaniowych i usługowych.
2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania skomunikowany jest drogą gminną – ulicą Nadwiślańską i Lipową. Część przyległych terenów jest objęta miejscowym planem, należy projektować zespół urbanistyczny w połączeniu z obowiązującym planem.
3. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskane w planie ogólnym Gminy Jabłonna.
4. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - pod zabudowę przeznaczone są te tereny, które taką funkcję uzyskały w wyniku uchwalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna Nr III/33/94 z dnia 23 listopada 1994r. Obszary te wraz z uzupełnieniami wynikają z potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.
 - obszar leży na terenach oznaczonych symbolami: M -zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych, pod warunkiem, że nie przekroczy wyznaczonych w studium wskaźników intensywności do 0,3 śr 0,2 brutto,
 - obszar leży w strefie C ekologicznie zrównoważonego rozwoju, w której funkcją dominującą jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii),

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała iż projekt planu będzie **w pełni zgodny z ustaleniami w/w Studium.**

5. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
 - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

Przewodnicząca Rady
Wolosiowicz
mgr inż. Barbara Wolosiowicz

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Skierdy w rejonie ulic Nadwiślańskiej i Mazowieckiej.

Uchwała Nr XXVIII/ 294 /2008

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz				Nieobecna podczas głosowania
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski				Nieobecny podczas głosowania
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński	+			
15.	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR DLA RADY GMINY
I INFORMACJI PUBLICZNEJ

Danuta Majczak