

UCHWAŁA NR XXVII / 289 /2008

**RADY GMINY JABŁONNA
Z DNIA 26 listopada 2008 r.**

**w sprawie: zasad naliczania odszkodowań za bezumowne
korzystanie z gruntów gminnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt. a, w związku z art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68 poz. 449),

**Rada Gminy Jabłonna
uchwala co następuje:**

§ 1

Ustala się następujące zasady naliczania odszkodowań za bezumowne korzystanie z gruntów gminnych, począwszy od 1 stycznia 2009 r.

§ 2

Wysokość minimalnego odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z gruntów gminnych przeznaczonych na działalność handlową, usługową, składowanie i magazynowanie, nie może być niższa niż dwukrotność aktualnie obowiązującego czynszu najmu bądź dzierżawy dla nieruchomości wykorzystywanych na podobny cel.

§ 3

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Przewodnicząca
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXVII/289/2008 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 26 listopada 2008r.

Zgodnie z przepisami art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego między innymi w zakresie zasad zarządu mieniem gminy.

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt. a, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), organy wykonawcze jednostek samorządu terytorialnego są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Ustalenie minimalnych stawek odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z gruntów gminnych jest ujednoczeniem zasad dotyczących bezumownego korzystania z gruntów gminnych.

Niniejsza uchwała ma na celu uporządkowanie zasad dotyczących ustalania odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z gruntów gminnych.

Przewodnicząca Rady
Wolosiowicz
mgr inż. Barbara Wolosiowicz

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą
w sprawie: określenia minimalnych stawek z tytułu bezumownego korzy-
stania z gruntów gminnych

Uchwała Nr XXVII/ 289 /2008

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz	+			
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski				Nieobecny podczas głosowania
8.	Bogumiła Majewska				Nieobecna podczas głosowania
9.	Witold Modzelewski	+			
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki				Nieobecny podczas głosowania
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński				Nieobecny podczas głosowania
15.	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	11	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR GMINY
I INFORMACJI PUBLICZNEJ

Danuta Majczak