

## UCHWAŁA NR XXVII/ 287 /2008

### RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 26 listopada 2008r.

**w sprawie: deklaracji Rady Gminy Jabłonna dotyczącej zamiany części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jabłonna na część nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),

#### **Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:**

##### § 1

1. Rada Gminy Jabłonna deklaruje podjęcie czynności zmierzających do zamiany gruntu o powierzchni 0,0353 ha stanowiącego własność Gminy Jabłonna, pochodzącego z nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr ew. 675 z obrębu ewidencyjnego 1 JABŁONNA, nabytej na podstawie umowy przeniesienia własności z dnia 20.05.2008 r. zawartej w formie aktu notarialnego Repert. A Nr 7104/2008, na grunt o powierzchni 0,0357 ha stanowiący współwłasność P. Alicji Grażyny Gronieckiej, P. Heleny Mirosławy Iwanowskiej i P. Marii Krystyny Stańczak, pochodzący z nieruchomości oznaczonej w w operacie ewidencji gruntów I budynków nr ew. 674/1 z ww. obrębu ewidencyjnego, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1L/00016863/5.
2. zamiana, o której mowa w pkt. 1, wiąże się z realizacją celu, jakim jest budowa drogi i parkingu publicznego, związanej z tym konieczności pozyskania przez Gminę Jabłonna prawa do dysponowania gruntem na cel budowlany.

##### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

##### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodnicząca Rady  
*Wolosięwa*  
mgr inż. Barbara Wolosięwa

## **Uzasadnienie** **do Uchwały Nr XXVII/287/2008 Rady Gminy Jabłonna** **z dnia 26 listopada 2008r.**

Przedmiotowa zamiana, wiąże się z realizacją celu, jakim jest budowa drogi i parkingu publicznego (związanej z tym konieczności pozyskania przez Gminę Jabłonna prawa do dysponowania gruntem na cel budowlany) i jest konsekwencją dotychczasowych działań w tym zakresie. W ramach wspomnianych działań Gmina Jabłonna pozyskała grunt o łącznej powierzchni 0,2800 ha, stanowiący działki ewidencyjne nr 675 i nr 676 (umowy przeniesienia własności z dnia 20.05.2008 r. - Akty Notarialne Repert. A Nr 7104/2008 i Repert. A Nr 7110/2008).

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, w odniesieniu do którego brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/260/2000 Rady Gminy Jabłonna z dnia grudnia 2000r. teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości oznaczony jest jako strefa C - ekologicznie zrównoważonego rozwoju, dla której w Studium Uwarunkowań jako funkcję dominującą ustalono mieszkalnictwo, a głównym potencjalnym kierunkiem rozwoju gospodarczego jest kierunek usługowo-handlowy.

Panie Alicja Grażyna Groniecka, Helena Mirosława Iwanowska i Maria Krystyna Stańczak, są właścicielkami zabudowanej działki gruntu położonej we wsi i gm. Jabłonna, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr ew. 674/1 z obrębu ewidencyjnego 1 JABŁONNA, o powierzchni 0,1900 ha. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 1L/00016863/5. W/w wyrażają wolę przeniesienia prawa własności w ramach zamiany części posiadanej przez nie nieruchomości na rzecz Gminy Jabłonna, o powierzchni 0,0357 ha, z przeznaczeniem na drogę i parking publiczny, w zamian za przeniesienie przez Gminę Jabłonna prawa własności części nieruchomości o powierzchni 0,0353 ha, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 675 z obrębu ewidencyjnego 1 JABŁONNA, z przeznaczeniem na przyłączenie do posiadanej nieruchomości.

W świetle art.6 wymienionej w osnowie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), celami publicznymi w rozumieniu tejże ustawy jest m. innymi wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 cyt. ustawy, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przewodnicząca Rady  
*Wolosiowicz*  
mgr inż. Barbara Wolosiowicz

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: upoważnienia Wójta do podjęcia czynności zriierzających do zamiany części nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych.

Uchwała Nr XXVII / 287/2008

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska				Nieobecna podczas głosowania
2.	Katarzyna Fularz		+		
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński				Nieobecny podczas głosowania
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski				Nieobecny podczas głosowania
10.	Przemysław Przewoźniczek				Nieobecny podczas głosowania
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński	+			
15.	Halina Zwierzchlewska	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSTYTUT GMINY  
I INFORMACJI PUBLICZNEJ

Danuta Majczak