

UCHWAŁA NR XXVII / 286 /2008

RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 26 listopada 2008r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Królewskiej we wsi Jabłonna o nr ew. 484/15 w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)

Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Królewskiej we wsi Jabłonna w trybie bezprzetargowym, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 1-Jabłonna nr ew. 484/15 o pow. 0,0286 ha stanowiącej część nieruchomości opisanej w księdze wieczystej KW nr WA1L/00038427/7, na rzecz współwłaściciela przylegającej nieruchomości o nr ew. 485 – p. Krzysztofa Zdziarskiego za kwotę nie niższą niż określona w elaboracie szacunkowym.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

RADA GMINY
mgr Andrzej Hologa
WA-15/117

Przewodnicząca Rady
mgr M. Barbara Wotolowicz

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXVII/286/2008 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 26 listopada 2008r.

W dniu 2 lipca b.r. p. Krzysztof Zdziarski zwrócił się do tut. Urzędu z prośbą o zakup lub dzierżawę działki o nr ew. 484/15 o pow. 0,0286 ha stanowiącej część nieruchomości opisanej w księdze wieczystej KW nr WA1L/00038427/7, bezpośrednio przylegającej do działki nr ew. 485. Działka nr 484/15 jest posadowiona w granicach ogrodzenia łącznie z działką 485.

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 1-Jabłonna p. Krzysztof Zdziarski jest współwłaścicielem działki o nr ew. 485.

Zgodnie z opinią Referatu Ładu Przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna rejon ulic Listopadowej i Królewskiej we wsi Jabłonna zatwierdzonego Uchwałą nr LVIII/507/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 4 października 2006 r. Działka o nr ew. 484/15 położona jest na terenie zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o min. pow. działki 1 200 m². Z uwagi na fakt, że działka 484/15 ma powierzchnię 286 m² i nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej istnieje możliwość jej sprzedaży bądź dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej (opinia ŁP w załączeniu).

W dniu 15.09. b.r. przedmiotowa sprawa rozpatrywana była na Komisji Rozwoju. W wyniku dyskusji Komisja sugerowała, aby zasięgnąć opinii Wydziału Inwestycji i Rozwoju, z uwzględnieniem możliwości wykorzystania danego terenu dla potrzeb Gminy pod lokalizację zadań celu publicznego. Jeśli nie będzie żadnych przeciwwskazań, przedstawiona propozycję opiniuje się pozytywnie.

Zgodnie z zaleceniami Komisji Rozwoju, Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami zwrócił się o wydanie opinii do Wydziału Inwestycji i Rozwoju. Zgodnie z ww. opinią, WliR nie widzi możliwości wykorzystania przedmiotowego terenu dla potrzeb inwestycyjnych Gminy (opinia w załączeniu).

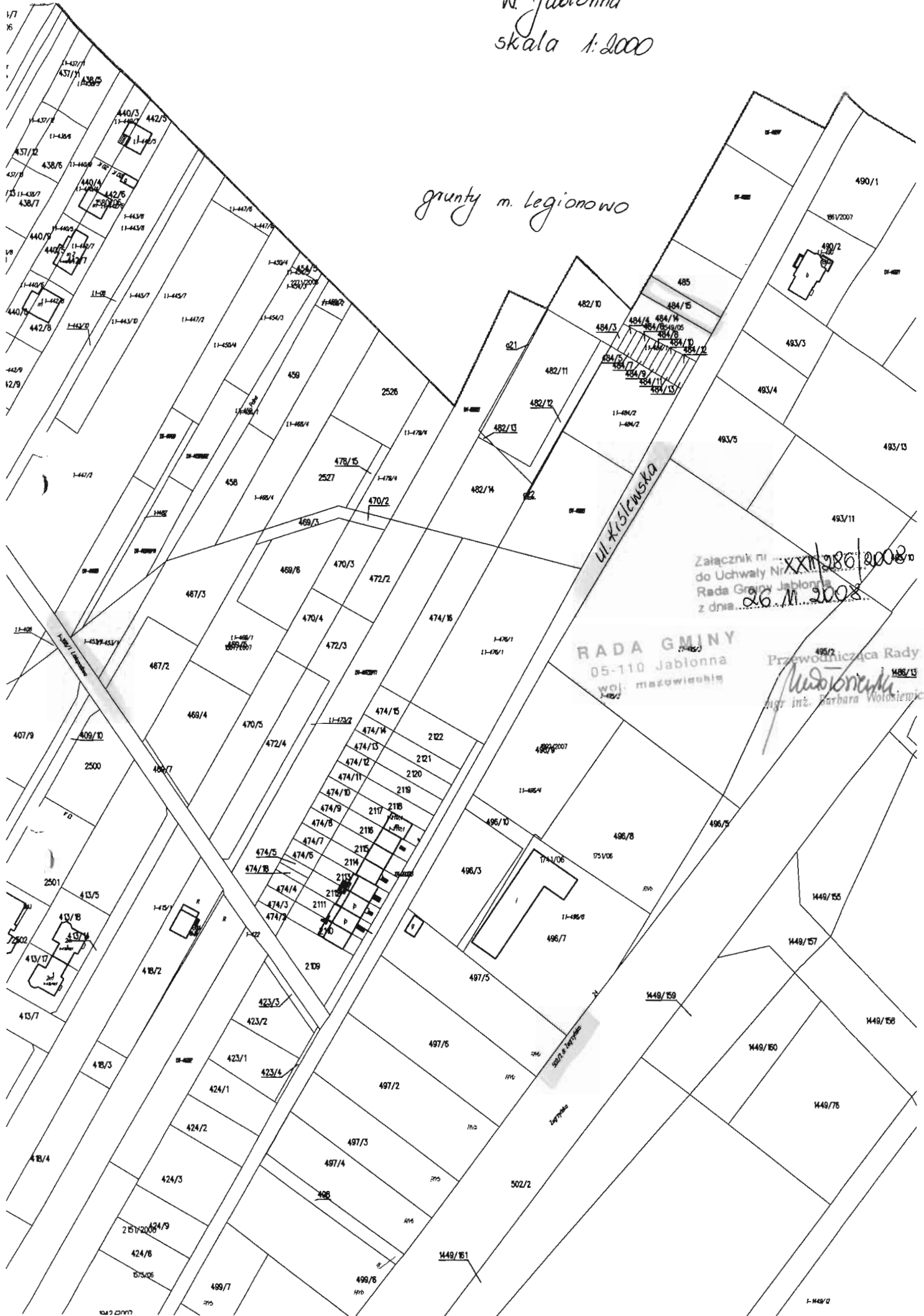
Przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana za kwotę nie niższą niż określoną w operacie szacunkowym.

Przedmiotową nieruchomość oznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Przewodnicząca Rady
Wolosienczyk
mgr inż. Barbara Wolosienczyk

w. Jablonna
skala 1:2000

grunty m. Legionowo



Załącznik nr XXIII/286/2008
do Uchwały Nr 128/2008
Rada Gminy Jablonna
z dnia 26.11.2008

RADA GMINY
05-110 Jablonna
woj. mazowieckie

Przewodnicząca Rady
Włodziona Włodziona
mgr inż. Barbara Włodziona

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Królewskiej we wsi Jabłonna o nr ewid. 484/15 w trybie bezprzetargowym.

Uchwała Nr XXVIII/ 296 /2008

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz				Nieobecna podczas głosowania
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski				Nieobecny podczas głosowania
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński	+			
15.	Halina Zwierzchlewska				Nieobecna podczas głosowania
	Wynik głosowania	12	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

Danuta Majczak