

UCHWAŁA NR XXVII /285/2008

RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 26 listopada 2008 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę praw własności nieruchomości
oraz nieodpłatne przyjęcie prawa posiadania samoistnego nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zmianami),

Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§1

Rada Gminy Jabłonna wyraża zgodę na:

1. darowiznę na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod Wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Chotomowie, z siedzibą ul. Partyzantów 8, 05-110 Chotomów, prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiących działki nr 1030/1 i nr 220/1, położonej we wsi Chotomów, dla której prowadzona jest księga wieczysta (KW Nr WA1L/00044557/2), o powierzchniach odpowiednio 0,1645 ha i 0,5134 ha, z przeznaczeniem na rozbudowę cmentarza,
2. nieodpłatne przyjęcie w posiadanie przez Gminę Jabłonna od dotychczasowego samoistnego posiadacza - Parafii Rzymsko-Katolickiej pod Wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Chotomowie, nieruchomości położonej u zbiegu ulic Piusa i Partyzantów w Chotomowie (Plac III Kampanii AK), stanowiących działki ewidencyjne nr 60/3 i nr 60/5, o powierzchniach odpowiednio 0,1700 ha i 0,0100 ha, z przeznaczeniem na ochronę zdrowia i miejsc pamięci narodowej.

§2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

RADA GMINY
05-110 Jabłonna
woj. mazowieckie

Przewodnicząca Rady
Barbara Wołosiewicz
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVII/285/2008 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 26 listopada 2008r.

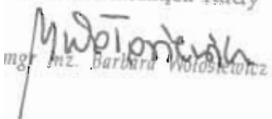
Parafia Rzymsko-Katolicka pod Wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Chotomowie, jest samoistnym posiadaczem nieruchomości położonej u zbiegu ulic Piusa i Partyzantów w Chotomowie (Plac III Kampanii AK), stanowiących działki ewidencyjne nr 60/3 i nr 60/5, o powierzchniach odpowiednio 0,1700 ha i 0,0100 ha. Działka nr 60/3 jest zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 268,3 m. kw. - placówką Samodzielnego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie. Na działce nr 60/5 został posadowiony „Pomnik pamięci poległych i pomordowanych w latach 1939-1945”. Ww. Parafia wyraża wolę nieodpłatnego przekazania Gminie Jabłonna opisanego wyżej terenu w formie stosownej umowy dotyczącej przeniesienia posiadanych praw Parafii do gruntu (posiadania samoistnego, prawa własności), na cel publiczny, jakim jest utrzymywanie pomieszczeń dla publicznego obiektu ochrony zdrowia, ochronę miejsc pamięci narodowej. Parafia zobowiązała się do przeniesienia nieodpłatnego w drodze darowizny na rzecz Gminy Jabłonna, w formie odrębnego porozumienia, prawa samoistnego posiadania ww. nieruchomości. Po uzyskaniu prawa własności do tych nieruchomości na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod Wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Chotomowie, Parafia przeniesie to prawo na rzecz Gminy Jabłonna.

Zgodnie z ustaleniami przygotowanego do wyłożenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna (uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XXV/260/2000 z dnia 12.12.2000 r., Nr XIV/107/2003 z dnia 1.10.2003 r.), wymieniona wyżej działka nr 60/3, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu D18.U, zaś działka nr 60/5 - na obszarze oznaczonym symbolem D31.ZP. Dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem D18.U, plan ustala przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę usług służby zdrowia, jak: szpitale i przychodnie, itp. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu D31 ZP ustala się przeznaczenie podstawowe: pod zieleń parkową i obiekty usług sportu i rekreacji; przeznaczenie uzupełniające - pod zabudowę usług sportu, gastronomii i kultury, obiekty małej architektury, ulice dojazdowe, miejsca postojowe, przewidziane do obsługi terenów, pod drogi przewidziane do użytku.

Gmina Jabłonna jest właścicielką niezabudowanej nieruchomości stanowiących działki nr 1030/1 i nr 220/1, położonej we wsi Chotomów, dla której prowadzona jest księga wieczysta (KW Nr WA1 L/00044557/2), o powierzchniach odpowiednio 0,1600 ha i 0,5100 ha. Przekazanie ww. nieruchomości w drodze darowizny, na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pod Wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Chotomowie, jako zarządcy cmentarza i właściciela terenów przyległych, w trybie i na zasadach określonych w art. 13 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.), związane jest z przeznaczeniem na cmentarz.

Zgodnie z ustaleniami projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego działek nr 219, 1030/1, 1030/2, 220/1, 220/2, części działki 247 we wsi Chotomów - działki nr 1030/1 i nr 220/1 oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna (uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XXV/260/2000 z dnia 12.12.2000 r., Nr XIV/107/2003 z dnia 1.10.2003 r.), wymienione wyżej działki nr 1030/1 i nr 220/1, położone są na obszarze oznaczonym w tym planie symbolem ZC. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC ustala się przeznaczenie pod cmentarz.

Projekt uchwały pozostaje w zgodności z przepisami art. 7 ust. 1 pkt. 2, pkt 5 i pkt 10 oraz art. 31 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami).

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wołoszewska

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na darowiznę praw własności nieruchomości oraz nieodpłatne przyjęcie prawa posiadania samoistnego nieruchomości.

Uchwała Nr XXVII/ 285 /2008

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz			+	
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński			+	
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski	+			
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński	+			
15.	Halina Zwierzchlewska			+	
	Wynik głosowania	12	0	3	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR DLA RADY GMINY
I INFORMACJI PUBLICZNEJ

Danuta Majczak