

**UCHWAŁA NR XXVII/269/2012  
RADY GMINY JABŁONNA  
z dnia 19 grudnia 2012 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej o nr ew. 1980/8 położonej we wsi i gminie Jabłonna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej we wsi i gminie Jabłonna, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 1-Jabłonna numerem ewidencyjnym **1980/8 o pow. 0,0231 ha**, stanowiącej nieruchomość opisaną w księdze wieczystej KW WA1L/00001654/9, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości o nr ew. 1980/7 – Pana Karola Zarajczyka za kwotę **67.971,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt jeden złotych) zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Władysława Lerskiego.
2. Sprzedaż może nastąpić z jednoczesnym rozłożeniem ceny nieruchomości na trzy roczne raty, z tym, że pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXVII/269/ 2012 Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 19 grudnia 2012r.**

Właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna w obrębie 1-Jabłonna jako działka nr 1980/7 wystąpił do tut. Urzędu z prośbą o umożliwienie mu nabycia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna w obrębie 1-Jabłonna jako działka nr 1980/8 w celu powiększenia działki sąsiedniej będącej jego własnością, co poprawi warunki zagospodarowania tej działki.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia stanowi własność Gminy Jabłonna, jest uregulowana w księdze wieczystej KW WA1L/00001654/9 i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przedmiotowa działka położona jest w obszarze **obowiązującego** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna części północnej wsi Jabłonna, zatwierdzonego Uchwałą nr LIV/576/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 03 listopada 2010 r. Nieruchomość jest położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (przeznaczenie podstawowe); usługi nieuciążliwe – wbudowane, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, garaże przewidziane do obsługi terenów oznaczonych symbolem MN, zieleń urządzoną, obiekty małej architektury, infrastrukturę techniczną (przeznaczenie towarzyszące). Symbol planu 4.MN.

Rada Gminy Jabłonna Uchwałą Nr XXV/248/2012 z dnia 24 października 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr L/532/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 sierpnia 2010 r. dotyczącej wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchyliła zapisy pierwotnej uchwały między innymi w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1980/8, położonej w Jabłonie. Istnieje zatem możliwość jej zbycia w trybie bezprzetargowym.

Po zapoznaniu się z operatem szacunkowym, określającym wartość przedmiotowej działki, Pan Karol Zarajczyk wystąpił z wnioskiem o rozłożenie ceny nieruchomości na trzy równe roczne raty, z których pierwsza zostałaby uiszczona do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia na załączniku graficznym oznaczono kolorem żółtym.

Przewodniczący Rady Gminy  
*W. Kowalik*  
mgr Włodzimierz Kowalik

RADA GMINY  
05-110 JABŁONNA  
woj. mazowieckie

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXVII/269/2012  
Rada Gminy Jabłonna  
z dnia 19.12.2012

Przewodniczący Rady Gminy  
W. Floryj  
mgr Włodzimierz Kowalik





Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: przyjęcia wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej o nr ew. 1980/8 położonej we wsi i gminie Jabłonna,

Uchwała Nr XXVII/269/2012 z 19.12.2012r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezińska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata				Nieobecna podczas sesji
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota				Nieobecna podczas sesji
13	Tomasz Wodzyński	+			
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Zestawienie sporządziła:  
Danuta Majczak



