

Uchwała nr XXVII/255/2016
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 26 października 2016

w sprawie: likwidacji jednostki budżetowej Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej w Jabłonie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera h) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.), Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

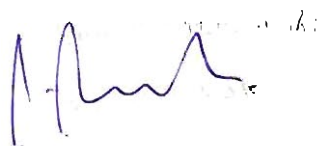
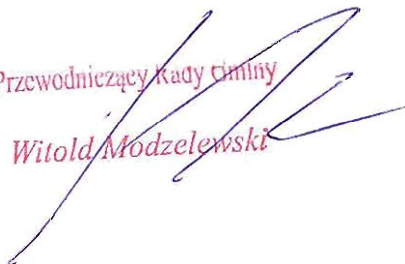
§1.1. Likwiduje się z dniem 31 grudnia 2016 roku jednostkę budżetową Pracownię Urbanistyczno-Architektoniczną w Jabłonie, powołaną Uchwałą Nr XLII/364/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 września 2005 roku.

2. Mienie, należności i zobowiązania Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej w Jabłonie z dniem likwidacji przejmuje Urząd Gminy Jabłonna.

§2. Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy Jabłonna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski



U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XXVII/255/2016
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 26 października 2016r.

Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna w Jabłonie utworzona została Uchwałą Nr XLII/364/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 września 2005 roku, jako jednostka budżetowa Gminy Jabłonna.

Do zadań statutowych Pracowni należało wykonywanie prac projektowych w zakresie planowania przestrzennego i architektury. Zadaniami Pracowni są w szczególności:

- analiza realizacji „Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna” oraz formułowanie wniosków dotyczących jego modyfikacji,
- sporządzanie na zlecenie Wójta Gminy Jabłonna zmian do „Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna”,
- sporządzanie na zlecenie Wójta Gminy Jabłonna miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy,
- opracowanie na zlecenie Wójta Gminy Jabłonna oceny aktualności studium i planów miejscowych,
- sporządzanie i zlecanie na zewnątrz studiów i opracowań specjalistycznych do zadań realizowanych przez Pracownię: fizjografie, studia urbanistyczno-konserwatorskie, opracowania z zakresu uzbrojenia terenu i komunikacji, prognozy skutków wpływu ustaleń planów na środowisko przyrodnicze oraz opracowywanie prognoz skutków ekonomicznych,
- formułowanie opinii do planów i opracowań, o których mowa powyżej,
- formułowanie wniosków gminy do planów miejscowych oraz innych opracowań z zakresu planowania przestrzennego sporządzanych przez gminy i powiaty sąsiednie, samorząd wojewódzki i administrację rządową,
- sporządzanie opinii urbanistycznych dla Wójta Gminy Jabłonna,
- wnioskowanie i przygotowywanie warunków urbanistycznych konkursów architektoniczno-urbanistycznych zleczanych przez gminę.

Koszty poniesione na utrzymanie Pracowni za lata 2005-2015 wyniosły ogółem **2 455 725 zł**, przy następującym składzie osobowym:

- od dnia utworzenia pracowni do kwietnia 2013 r. – 4 etaty
- od kwietnia 2013 r. do sierpnia 2015 r. – 2 etaty + 2 x ½ etatu
- od sierpnia 2015 r. do obecnie – 2 etaty + ½ etatu

Ponadto na wykonanie „Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” poniesiono łączne koszty **104 768,50 zł**.

W latach 2005-2015 Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna sporządziła 42 plany obejmujące 2594 ha, co stanowi ca 66% powierzchni gminy (z wyłączeniem powierzchni gruntów Lasów Państwowych, dla których nie sporządza się planów).

Aktualnie, w trakcie realizacji w opracowaniu Pracowni znajduje się 10 projektów do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a ponadto złożono do rozpatrzenia 35 wniosków wniesionych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna.

Zasadność likwidacji Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej związana jest z całościową analizą kosztów utrzymania pracowni, zbyt wygórowanych w stosunku do kosztów poniesionych przez inne gminy na terenie Mazowsza, które nie posiadają pracowni. Koszty te zostały określone i przedstawione na wniosek Komisji Rozwoju i wykazują, iż gminy te są zbliżone obszarowo do gminy Jabłonna, a jednocześnie poniosły 2-3 krotnie niższe koszty opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które realizowane były przez firmy zewnętrzne wyłonione w drodze postępowania przetargowego.

Ponadto jak wynika z ww. faktów Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna w okresie 10 lat nie opracowała planów obejmujących cały obszar gminy Jabłonna, co pokazuje że wydatkowane dotychczas kwoty nie były adekwatne do oczekiwanych przez gminę rezultatów działań pracowni.

Likwidacja Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej do dnia 31 grudnia 2016 roku umożliwi pracownikom pracowni ukończenie podjętych działań w zakresie realizacji 10 projektów do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto likwidacja Pracowni nie spowoduje wstrzymania procedury uchwalania planów ww., a ich realizacja odbywać się będzie na zasadach ogólnych (tryb przetargowy) w miarę potrzeb.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski



**Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
Likwidacji Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej**

Uchwała nr XXVII/255/ 2016 z dnia 26.10.2016

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa			+	
3.	Grzybek Mariusz			+	
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam				Nieobecny podczas sesji
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumila	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10	Nowosiński Wojciech	+			
11	Szymkowski Artur	+			
12	Sygula Arkadiusz	+			
13	Świątko Dorota	+			
14	Wodzyński Tomasz			+	
15	Zieliński Marek		+		
	Wynik głosowania	10	1	3	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

Danuta Majczak