

UCHWAŁA NR XXVII/253/2016
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 26 PAŹDZIERNIKA 2016 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości położonych w obrębie I-Jabłonna w rejonie ul. Chotomowskiej.

Na podstawie art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz.U.2015.1774 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst. jedn. Dz.U.2016.446), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr **176/13** o powierzchni 0,0157 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00031274/0, nr **176/10** o powierzchni 0,2121 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00064713/0 oraz działki nr **178/10** o powierzchni 0,0002 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00052799/9 obręb 1- Jabłonna stanowiących własność gminy Jabłonna, w zamian za prawo własności do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr **174/4** o powierzchni 0,0368 ha, nr **174/3** o powierzchni 0,1257 ha, objętych księgą wieczystą nr WA1L/00065702/7, nr **177/4** o powierzchni 0,0146 ha, nr **177/6** o powierzchni 0,0372 ha objętych księgą wieczystą nr WA1L/00047133/5 oraz nr **178/7** o powierzchni 0,0146 ha i nr **178/9** o powierzchni 0,0008 ha objętych księgą wieczystą nr WA1L/00047134/2 obręb 1- Jabłonna, stanowiących własność osób fizycznych.
- § 2. Warunki zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień.
- § 3. Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

[Signature]
Wójt Gminy Jabłonna

U z a s a d n i e
do Uchwały nr XXVII/253/2016
Dary Gminy Jabłonna
z dnia 26 października 2016r.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz.U.2015.1774 ze zm.).

Zgoda na zamianę, której stroną jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (tekst. jedn. Dz.U.2016.446).

W dniu 16.08.2016 r. z urzędu została wydana decyzja Wójta Gminy Jabłonna o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości stanowiących działki nr 174/1, nr 176/8, nr 176/5, nr 177/1, nr 178/2 oraz 178/3 obręb Jabłonna. Podziału dokonano w celu wydzielenia dróg publicznych oraz kontynuacji dokonania zamiany prawa własności części niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna w rejonie ulicy Chotomowskiej i cmentarza (Uchwała Rady Gminy Jabłonna Nr VI/51/2011 z 30 marca 2011r.) przeznaczone są:

- działka nr 176/13 pod usługi nieuciążliwe, oznaczone w planie symbolem 5.U,
- działki nr 177/4, 178/7 pod drogę publiczną gminną klasy lokalnej, oznaczoną w planie symbolem 3.KDL,
- działki nr 174/3, 176/10, 177/6, 178/9, oraz nr 178/10 pod usługi nieuciążliwe, oznaczone w planie symbolem 6.U,
- działka nr 174/4 pod drogę publiczną gminną klasy dojazdowej, oznaczoną w planie symbolem 4.KDD.

Wartość prawa własności do nieruchomości zgodnie z wykonanymi operatami szacunkowymi wynosi:

- - cena nieruchomości stanowiących własność gminy Jabłonna tj. działki ewidencyjne nr **176/10, 176/13, 178/10** o łącznej pow. 2280 m², wynosi netto 351671,00 zł + należny podatek VAT, co stanowi kwotę brutto **432 555,33 zł**,
- - cena nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych tj. działki ewidencyjne nr **174/3, 174/4, 177/4, 177/6, 178/7, 178/9** o łącznej pow. 2297 m², wynosi netto 355007,00 zł + stawka zwolniona z podatku VAT, co stanowi kwotę brutto **355007,00 zł**.

Dokonanie zamiany w/w nieruchomości nastąpi z dopłatą na rzecz gminy Jabłonna wynoszącą **77 548,33 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych 33/100) wynikającą z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana w/w nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości oraz funkcjonowania połączeń komunikacyjnych.

Przewodniczący Rady Gminy
Witold Modzelewski

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
Zmiany nieruchomości położonych w obrębie 1-Jabłonna w rejonie ul. Chotomowskiej,

Uchwała nr XXVII/253/ 2016 z dnia 26.10.2016

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Pawel	+			
6.	Krzyżanowski Adam				Nieobecny podczas sesji
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10	Nowosiński Wojciech	+			
11	Szymkowski Artur	+			
12	Syguła Arkadiusz	+			
13	Świątko Dorota	+			
14	Wodzyński Tomasz	+			
15	Zieliński Marek	+			
	Wynik głosowania	14	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

RADA GMINY

Danuta Majczak