

UCHWAŁA NR XXVI/261/2012
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 21 listopada 2012r.

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gawrońska
(nr Wa-4342)

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz drugiego współwłaściciela, udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. 164/6, położonej we wsi Chotomów gm. Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 9, art. 68 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

**Rada Gminy Jabłonna
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 3-Chotomów numerem ewidencyjnym **164/6 o pow. 0,1071 ha**, stanowiącej nieruchomość opisaną w księdze wieczystej KW WA1L/00001104/9, na rzecz drugiego współwłaściciela Państwa Adeli i Sławomira Kwiatkowskich, za kwotę 103.962,00 zł netto (słownie: sto trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote) zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Władysława Lerskiego.
2. Sprzedaż może nastąpić z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 30% ceny udziału w nieruchomości, określonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z jednoczesnym rozłożeniem pozostałej kwoty na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

U z a s a d n i e
do Uchwały nr XXVI/261/2012 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 2012r.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 3-Chotomów numerem ewidencyjnym **164/6 o pow. 0,1071 ha**, stanowi współwłasność Państwa Adeli i Sławomira Kwiatkowskich oraz Gminy (udział 1/2) i jest uregulowana w księdze wieczystej KW WA1L/00001104/9.

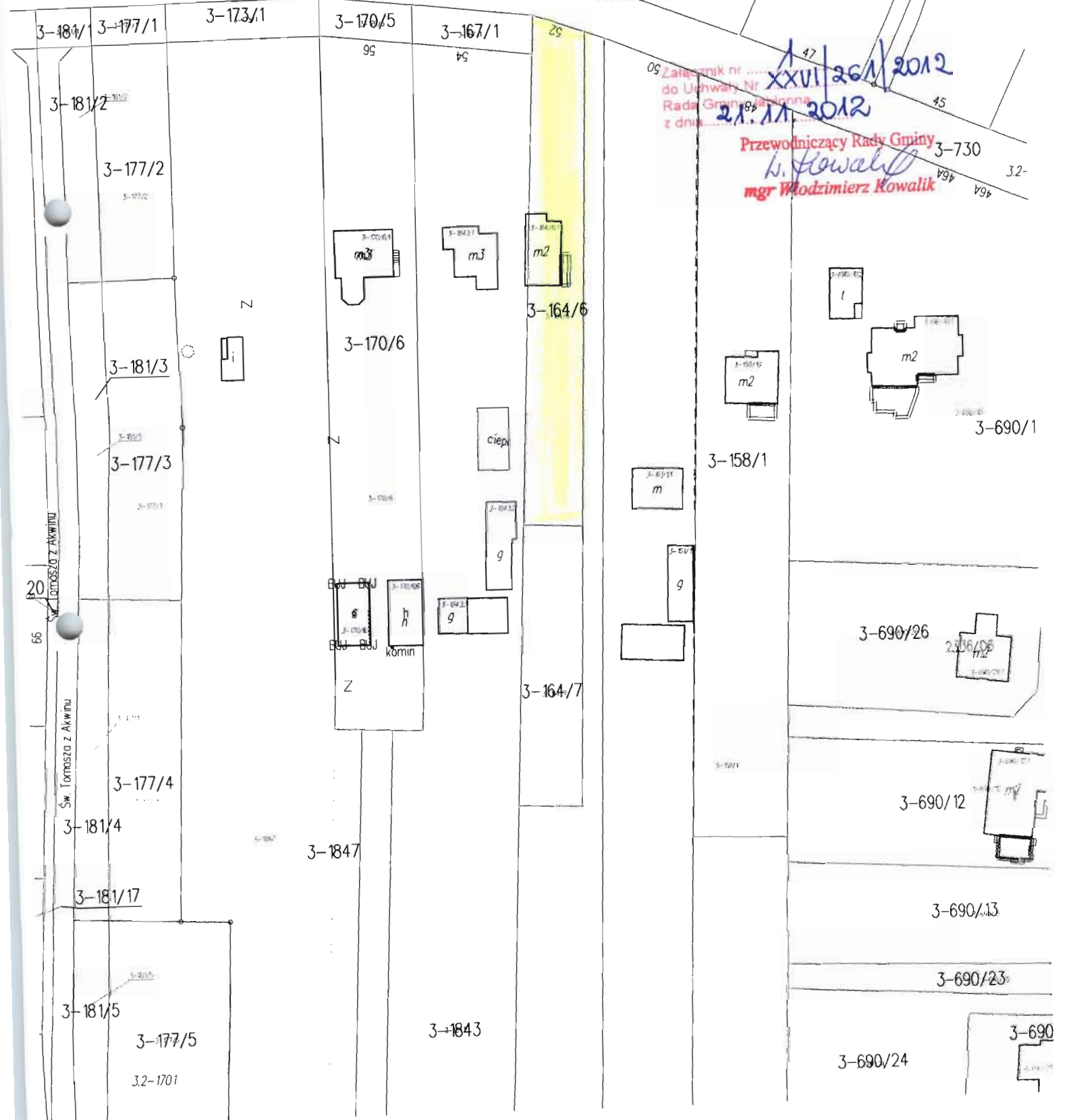
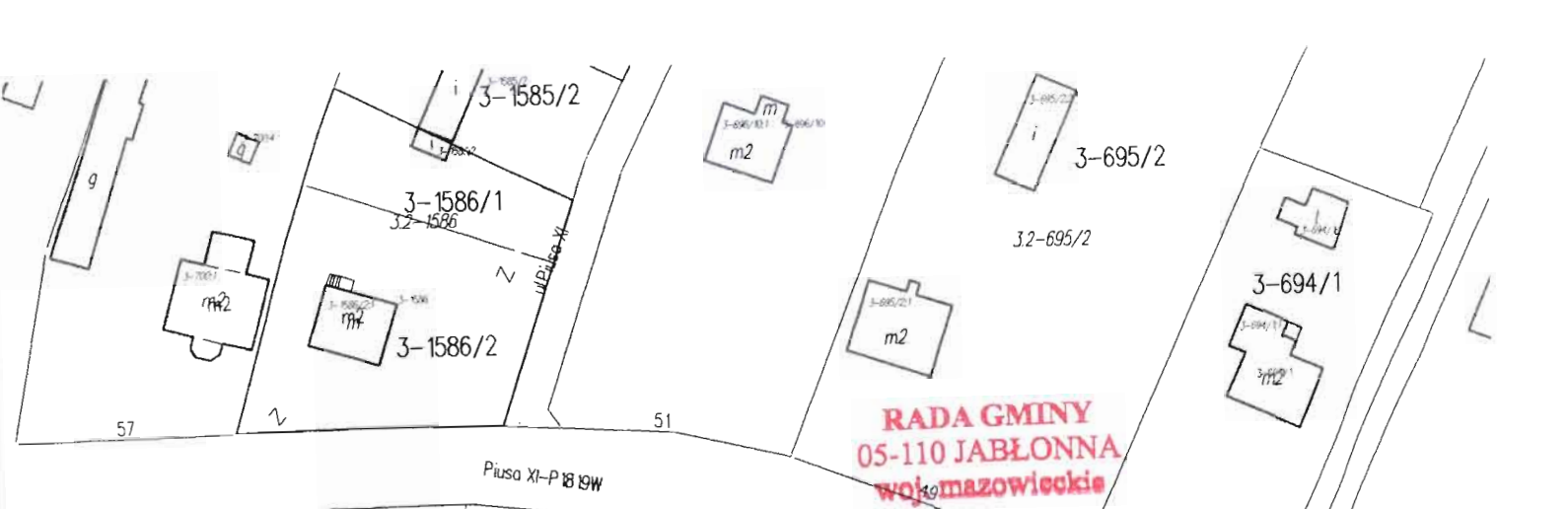
Przedmiotowa działka jest położona w obszarze przeznaczonym zgodnie z **projektem** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna południowo – wschodniej części wsi Chotomów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (przeznaczenie podstawowe) i lokale usługowe nieuciążliwe, zieleni urządzoną i infrastrukturę techniczną (przeznaczenie towarzyszące). Symbol planu 8.MN/U.

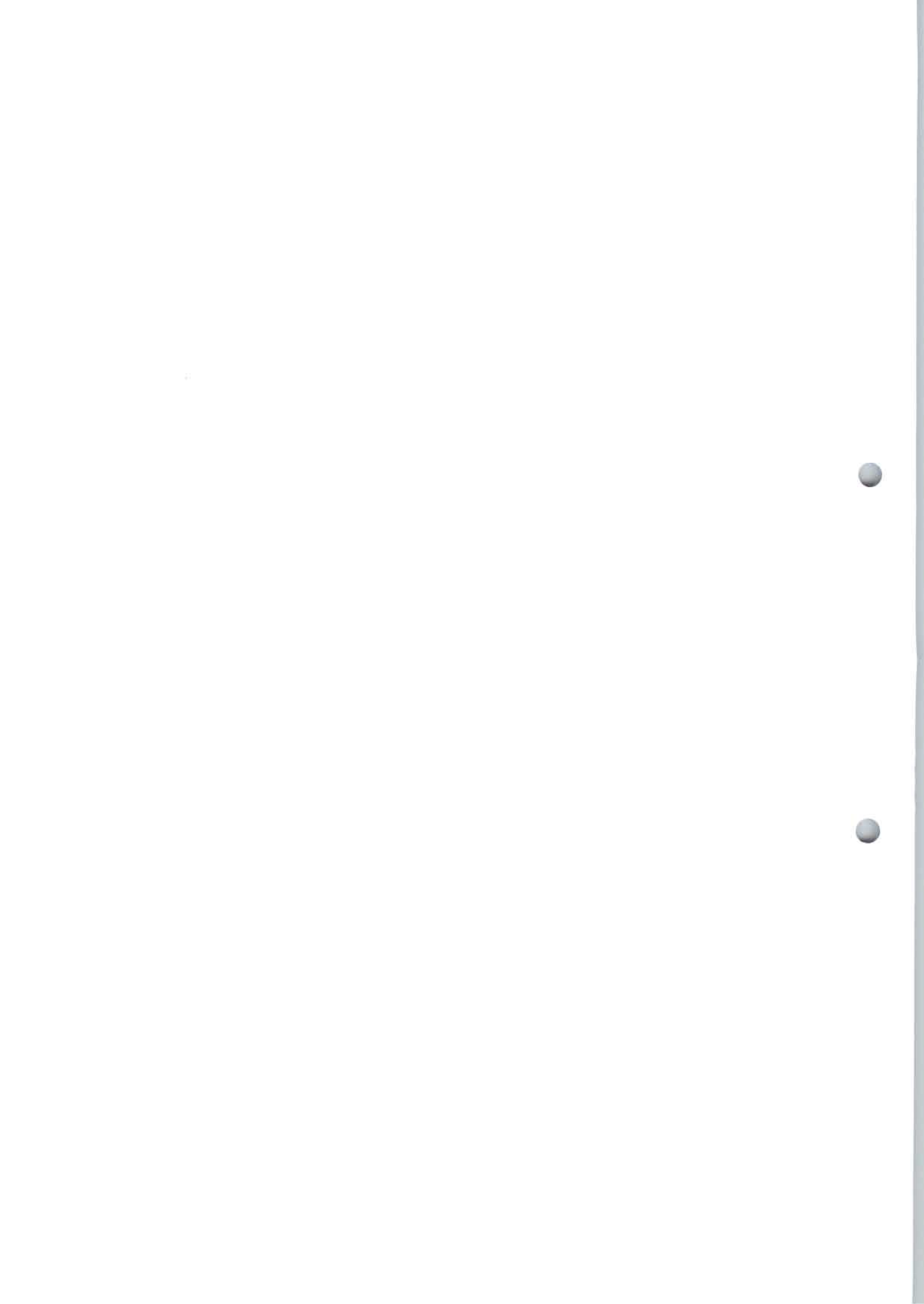
Współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości wystąpili do tut. Urzędu z prośbą o umożliwienie wyjścia ze współwłasności poprzez sprzedaż udziału Gminy stanowiącego 1/2 w nieruchomości oznaczonej nr ewid. 164/6, położonej w Chotomowie gmina Jabłonna, na ich rzecz.

Po zapoznaniu się z operatem szacunkowym, określającym wartość udziału w przedmiotowej nieruchomości, Państwo Adela i Sławomir Kwiatkowski wystąpili z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 30% od ceny ustalonej w operacie szacunkowym oraz możliwość rozłożenia pozostałej kwoty na raty na okres 10 lat.

Nieruchomość, w której udział przeznaczono do zbycia, na załączniku graficznym oznaczono kolorem żółtym.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik





Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz drugiego współwłaściciela, udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. 164/6, położonej we wsi Chotomów Gm. Jabłonna,

Uchwała Nr XXVI/261/2012 z 21.11.2012r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta				Nieobecna podczas głosowania
2.	Gałeczka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10.	Majewska Bogumiła	+			
11.	Saks Danuta	+			
12.	Świątko Dorota	+			
13.	Tomasz Wodzyński	+			
14.	Zieliński Marek	+			
15.	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	14	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR
DS. RADY GMINY
Danuta Majczak



100