

UCHWAŁA NR XXVI/260/2012
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 21 listopada 2012 r.

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gacuralska
(nr Wa-4342)

w sprawie: wyrażenia zgody na podział nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 247/14, nr 248/12, nr 249/13, położonych we wsi i gminie Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.)

Rada Gminy Jabłonna
uchwała co następuje:

§ 1

Rada Gminy wyraża zgodę na podział nieruchomości uregulowanych w KW WA1L/00052799/9, wykazanych tamże jako działki nr 247/14, nr 248/12, nr 249/13, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 247/14, nr 248/12, nr 249/13, stanowiących własność Gminy Jabłonna, położonych we wsi i gminie Jabłonna.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXVI/260/2012 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 21 listopada 2012r.

Gmina podejmuje kroki zmierzające do uporządkowania przebiegu drogi, którą w części stanowią działki położone w Jabłonie oznaczone numerami ewidencyjnymi 247/14, 248/12 i 249/13.

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obrębu I-Jabłonna działki nr 247/14, nr 248/12, 249/13 stanowią własność Gminy Jabłonna.

Przedmiotowe działki nr 247/14, nr 248/12, nr 249/13 posiadają uregulowany stan prawny. Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nich księgę wieczystą **KW Nr WA1L/00052799/9**.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna dotyczącego części północno – zachodniej wsi Jabłonna, zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/349/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31.08.2005 r., (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego w dniu 02.11.2007 r. Nr 244, poz. 7971), działki nr 247/14, nr 248/12, nr 249/13 oznaczone są symbolem A7.5MNi i 5.KDL; z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną i przeznaczeniem uzupełniającym w pasie działek przylegających do terenu 5.KDL pod zabudowę usługową komercyjną i publiczną oraz pod drogę lokalną publiczną (5.KDL).

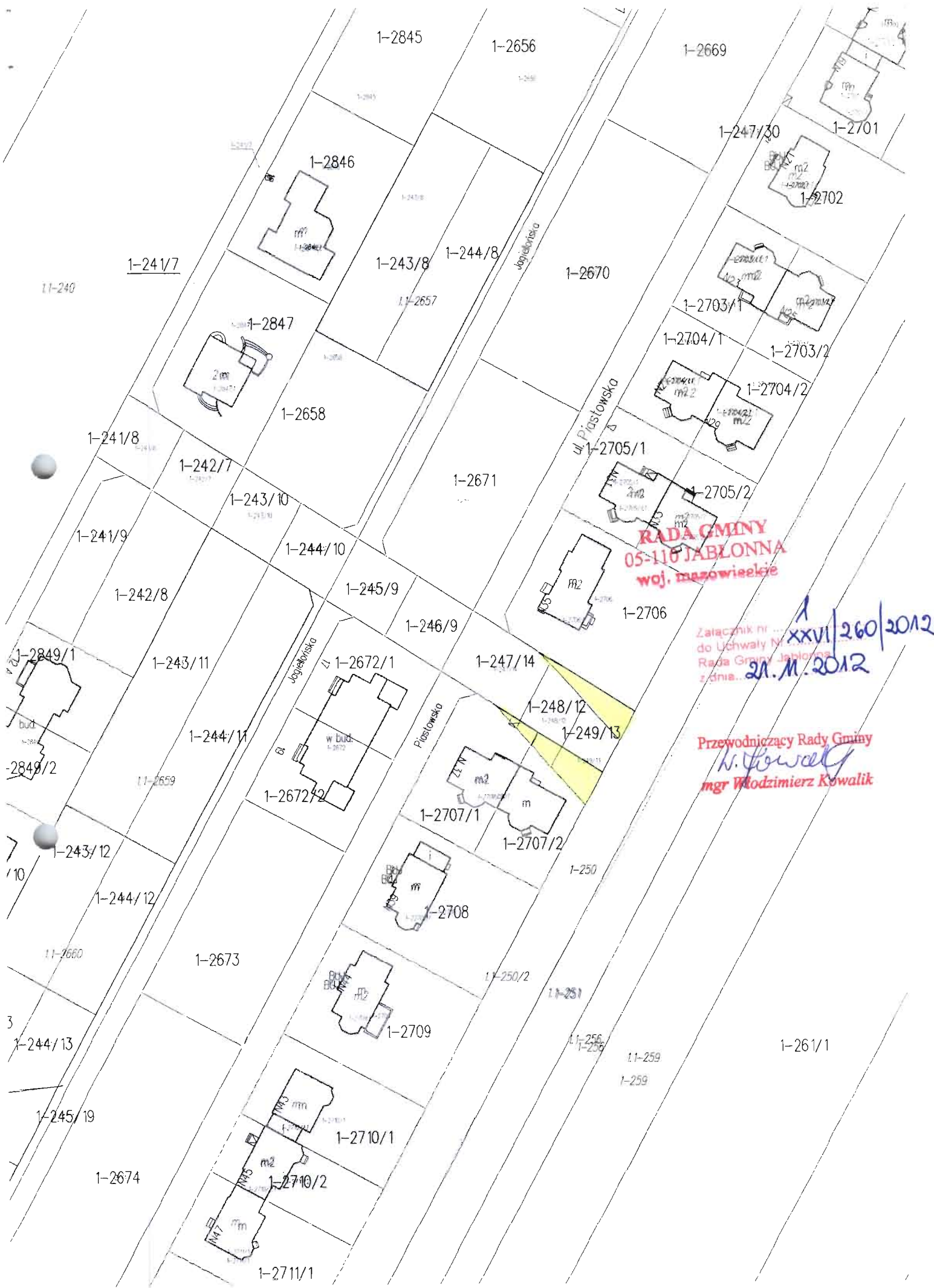
Droga oznaczona w planie symbolem 5.KDL przebiega również po części działki nr 2706, będącej własnością P. Moniki Piskorek.

W wyniku wizji terenowej stwierdzono, że planowane do wydzielenia działki są niezabudowane. Część działek oznaczonych nr ewid. 247/14, 248/12, 249/13 przewidziana do zbycia jest ogrodzona i zagospodarowana. Część działki oznaczonej nr ewid. 2706 przewidziana po wydzieleniu do nabycia na rzecz Gminy jest nieogrodzona.

W wyniku planowanego podziału geodezyjnego z działek nr 247/14, nr 248/12, nr 249/13 wydzielone zostaną działki z przeznaczeniem do zbycia w trybie bezprzetargowym na powiększenie nieruchomości sąsiednich, oznaczonych nr ewid. 2707/1 i 2707/2, natomiast z działki nr 2706 wydzielona zostanie działka z przeznaczeniem pod drogę lokalną publiczną, która będzie przedmiotem odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Jabłonna.

Projekt podziału działek nr 247/14, nr 248/12, nr 249/13 oraz działki nr 2706 jest przedstawiony na załączonej propozycji podziału.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik



RADA GMINY
05-110 JABŁONNA
woj. mazowieckie

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVII/260/2012
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 21.11.2012

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: wyrażenia zgody na podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 247/14, nr 248/12, nr 249/13, położonych we wsi i gminie Jabłonna,

Uchwała Nr XXVI/260/2012 z 21.11.2012r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta				Nieobecna podczas głosowania
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodzyński	+			
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	14	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR
DS. RADY GMINY
Danuta Majczak

