

**UCHWAŁA Nr XXVI/256/2012
RADY GMINY JABLONNA
z dnia 21 listopada 2012 r.**

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gawrońska
(nr Wa-4342)

W sprawie: zmiany w Planie Odnowy Miejscowości Jabłonna.

Na podstawie art. 7 i art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy Jabłonna
uchwała co następuje:**

§ 1

Zmienia się Uchwałę nr XXIII/237/2008 z Rady Gminy Jabłonna z dnia 2 lipca 2008 roku w sprawie uchylecia Planu Rozwoju Miejscowości Jabłonna i zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Jabłonna, zmienioną Uchwałami nr XXX/332/2009 z 25 listopada 2009 roku i nr VLVII/503/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany w Planie Odnowy Miejscowości Jabłonna, w ten sposób, że nadaje się nowe brzmienie załącznikowi do uchwały, w sposób określony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XXVI/256/2012
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 21 listopada 2012r.

Zmiany wprowadzone w Planie Odnowy Miejscowości wynikają z potrzeby wykorzystania dokumentu do aplikacji o środki zewnętrzne na zadania służące realizacji jego priorytetów.

W związku z powyższym dokonano:

a) dostosowania treści dokumentu do wymogów rozporządzenia Rozporządzenie Ministra ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSII) z dnia 1 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U.2010.65.417) oraz instrukcji tworzenia planów odnowy miejscowości przygotowanej przez Urząd Marszałkowski., poprzez korektę tytułów i numeracji rozdziałów oraz wzbogacenie dokumentu o dodatkowy rozdział 5 *Opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne* oraz podrozdziały 1.4 *Przestrzenna struktura miejscowości: dominanta przestrzenna, otwarta przestrzeń wspólna, elementy charakterystyczne miejscowości* i 2.7. *Kapitał społeczny i ludzki;*

b) aktualizacji danych na temat miejscowości i gminy Jabłonna;

c) aktualizacji i dostosowania tabeli zadań w rozdziale 4 do wymogów instrukcji tworzenia planów odnowy miejscowości przygotowanej przez Urząd Marszałkowski.

Ponadto usunięto rysunki: nr 3 w pkt. 2.2 (wg nowej numeracji 1.2), nr 4 w pkt 3.5.2 (wg nowej numeracji 2.5), nr 5 w pkt. 3.5.3 (wg nowej numeracji 2.6) oraz poprawiono estetykę dokumentu poprzez zmianę czcionki i formatowania tekstu.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

RADA GMINY
05-110 JABLONNA
woj. mazowieckie

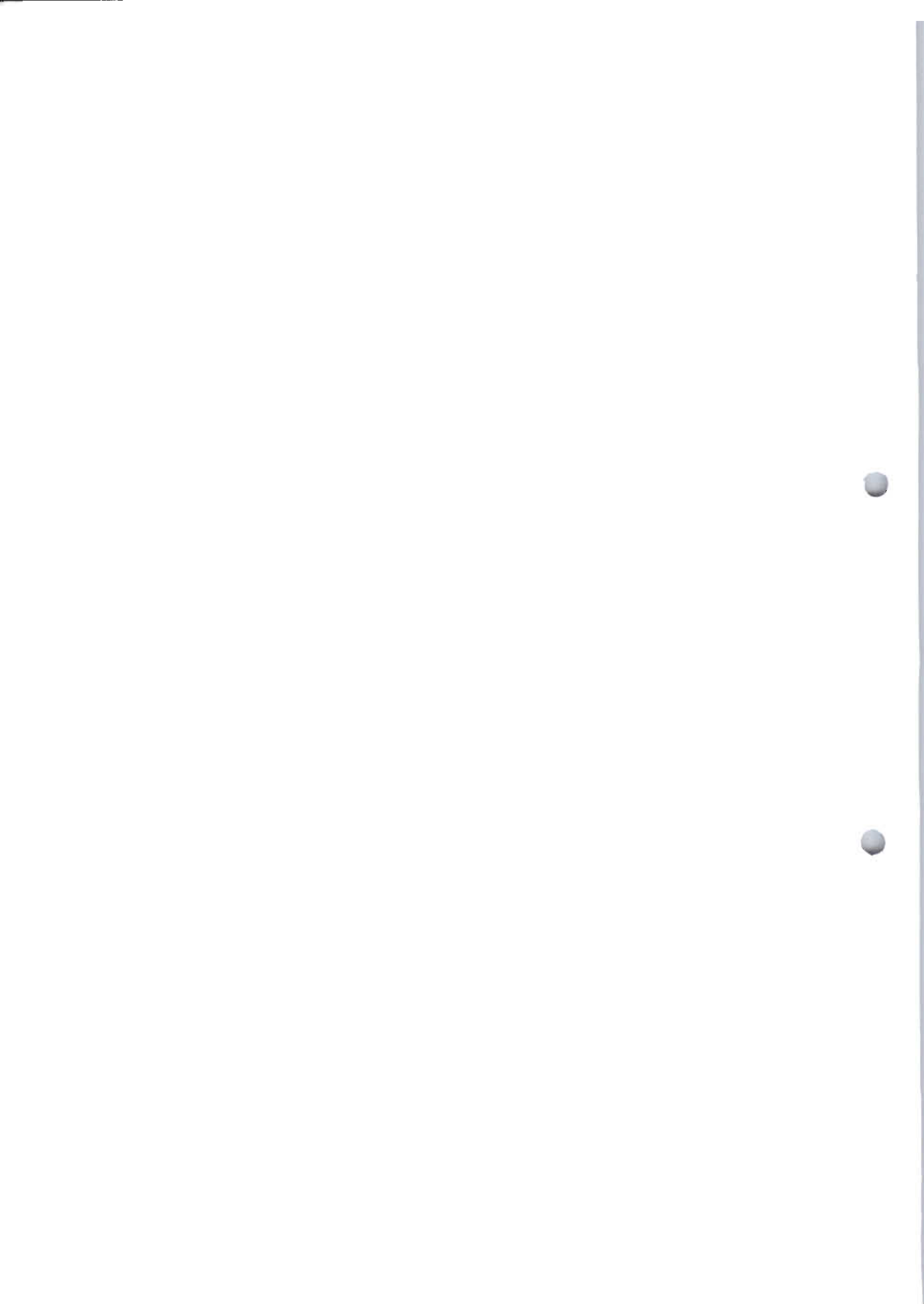
Załącznik do uchwały nr XXVI/256/2012
Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 listopada 2012

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik



Urząd Gminy
Jabłonna

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
JABLONNA**



SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	3
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	4
1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, wielkość.....	4
1.2. Demografia	5
1.3. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego	5
1.4. Przestrzenna struktura miejscowości	7
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	9
2.1. Zasoby przyrodnicze.....	9
2.2. Dziedzictwo kulturowe.....	10
2.3. Infrastruktura techniczna	12
Drogi	12
Wodociągi	12
Kanalizacja	13
2.4. Infrastruktura społeczna	14
Oświata	14
Kultura	14
Sport	14
Ochrona zdrowia	15
Pomoc społeczna	15
2.5. Gospodarka i rolnictwo	16
Rolnictwo i ogrodnictwo	16
Produkcja i usługi	16
2.6. Bezrobocie	16
2.7. Obiekty i tereny	16
2.8. Kapitał społeczny i ludzki	28
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON, SZANS I ZAGROŻEŃ DLA MIEJSCOWOŚCI JABŁONNA	21
4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI	22
Kierunek rozwoju miejscowości	22
Priorytety i zadania	24
5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE	28



WPROWADZENIE

Inspiracją do stworzenia Planu Odnowy Miejscowości Jabłonna była możliwość występowania o dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działania „Odnowa i rozwój wsi”, którego głównym celem jest poprawa jakości życia mieszkańców wsi przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych. Ma ono również służyć poprawie atrakcyjności wizualnej, turystycznej i inwestycyjnej Jabłonna.

Plan Odnowy Miejscowości to dokument, który jest nie tylko niezbędny w procesie ubiegania się o dofinansowanie ze środków europejskich, ale pomaga władzom Gminy w procesie planowania kierunku rozwoju miejscowości i realizacji inwestycji zgodnie z preferencjami mieszkańców Jabłonna. Plan jest dokumentem otwartym, czyli umożliwiającym aktualizowanie zadań w nim opisanych, wraz ze zmieniającymi się uwarunkowaniami wewnętrznymi i zewnętrznymi, a także zmianą kolejności planów przyjętych przez Radę Gminy Jabłonna. Wykonanie planu w sposób ogólnodostępny i konsultowany z lokalną społecznością gwarantuje uzyskanie właściwych, pozytywnych celów. Dlatego też niniejszy dokument powstał w oparciu o konsultacje społeczne.

Plan ma charakter bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy niż pro-gospodarczy. Przedstawiona jest w nim charakterystyka miejscowości, inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego, oraz wyniki analizy SWOT (czyli ocena mocnych i słabych stron miejscowości oraz jej szans i zagrożeń), planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych działań.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, wielkość

Miejscowość Jabłonna jest jedną z 10 miejscowości w podziale administracyjnym Gminy Jabłonna, położonej w środkowej części województwa mazowieckiego, w powiecie legionowskim. Poniższa mapa ukazuje Gminę Jabłonna na tle całego powiatu legionowskiego.

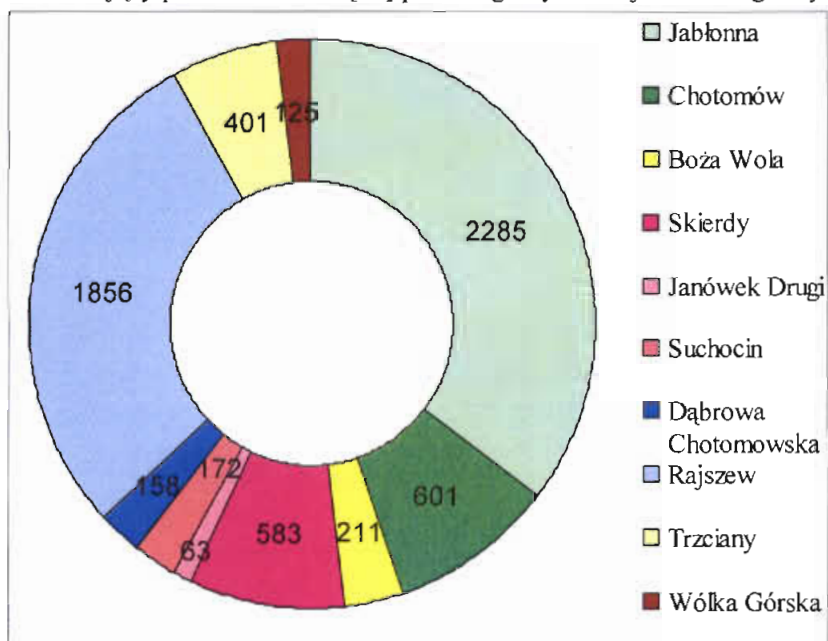
Rys. 1. Mapa powiatu legionowskiego.



Gmina zajmuje powierzchnię 6455 ha co stanowi 16,4 % powierzchni powiatu i ok. 0,2 % powierzchni województwa mazowieckiego. Powierzchnia sołectwa Jabłonna wynosi 2285 ha, co stanowi 35% powierzchni Gminy Jabłonna. 48,9% powierzchni Gminy (3158 ha) pokrywają lasy i zadrzewienia, zaś tereny zalewowe i wody stanowią w sumie 5,96%, czyli 385 ha gminy.

Gmina Jabłonna graniczy z: miastem Warszawa, miastem Legionowo, miastem Nowy Dwór Mazowiecki, gminą Nieporęt, gminą Wieliszew.

Rys. 2. Wykres przedstawiający powierzchnie w [ha] poszczególnych miejscowości gminy Jabłonna.



1.2. Demografia

Gmina Jabłonna znajduje się na drugim miejscu pod względem liczby ludności w powiecie legionowskim. Posiada 15 525 osoby (stan na dzień 10.02.2012 r.). W skład gminy wchodzi 10 sołectw, z czego największą liczbę mieszkańców mają wsie Jabłonna i Chotomów. Poniższy wykres przedstawia liczbę mieszkańców w miejscowościach gminy Jabłonna. Największa liczba mieszkańców, czyli 7663 osób, zamieszkuje Jabłonnę.

1.3. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Początki nowożytnego osadnictwa na terenie gminy Jabłonna sięgają początków wieku XIV. Świadczą o tym dwa dokumenty. Pierwszy i zarazem najstarszy, czyli tzw. "Spominki Płockie II" z roku 1339, informuje, że bartnicy z osady Jabłonna zobowiązani byli do przekazywania czteremastu dużych donic miodu (stanowiło to prawie 20% wszystkich wpływów z tego tytułu) na rzecz biskupstwa płockiego. Drugim dokumentem jest akt erekcyjny parafii Wieliszew z roku 1374, który mówi, iż tereny nowo powstającej parafii zostały wyłączone z parafii Chotomów.

Lokacja wsi Jabłonna (która nosiła wówczas nazwę Jabłonowo, pochodzącą od licznych w tych czasach sadów jabłoniowych) została przeprowadzona w roku 1418 przez biskupa płockiego Jakuba z Korzkwi herbu Syrokomla. Wieś otrzymała wówczas prawo niemieckie (magdeburskie). Wkrótce Jabłonna, stała się rezydencją biskupów płockich centrum administracyjnym (kluczem) znacznych dóbr. Początkowo rozwój osadnictwa na terenie obecnej gminy Jabłonna był raczej słaby – jego wzrost wiąże się nierozdzielnie ze wzrostem znaczenia Warszawy, pociągającym za sobą konieczność coraz to częstszego przybywania doń biskupów płockich. Gospodarka na tych terenach opierała się głównie na rolnictwie, ogrodnictwie i bartnictwie (z klucza jabłonowskiego pochodzi jedyne, znane obecnie, mazowieckie prawo bartne dóbr kościelnych).

Pierwszy znaczniejszy pałac powstał na początku XVI wieku - wiemy, że w roku 1509 biskup Erazm Ciołek zawarł umowę z jakimś Jerzym, muratorem z Warszawy, na budowę murowanych piwnic i podmurówek, przeznaczonych prawdopodobnie pod drewniany budynek (takowy jest odnotowany przy budowie nowego pałacu). W roku 1646 powstała, z fundacji biskupa Karola Ferdynanda Wazy, kaplica do użytku prywatnego - fakt ten został upamiętniony marmurową tablicą, wmurowaną w zachodnią elewację obecnego pałacu. Na tej podstawie sądzi się, iż kaplica była murowana. W roku 1648 z tej samej fundacji został wzniesiony nowy pałac, a rok później założono ogród włoski. Można przypuszczać, iż inwestycje te były związane z ówczesnymi staraniami Karola Wazy o tron polski, po śmierci Władysława IV.

W roku 1774 Jabłonna została odkupiona od Kapituły płockiej przez Biskupa Michała Jerzego Poniatowskiego. Przekształcił on ją w rezydencję pałacowo-ogrodową, wznosząc pałac oraz oficyny, pawilony, altanę chińską i grotę. Co więcej wyregulował układ wsi, wznosił zabudowania dla włościan, ulepszył trakt łączący Jabłonnę z Warszawą. Zmienił również formę gospodarki na tych terenach - w miejsce bartnictwa rozwinęło się tu pszczelarstwo ulowe, założył mielcerze (do wytwarzania węgla drzewnego), prowadził splot drewna z okolicznych lasów.

Po śmierci Michała Poniatowskiego w 1794 roku klucz Jabłonny przeszedł na własność księcia Józefa Poniatowskiego - bratanka zmarłego, który w Jabłonie przebywał w latach 1798 - 1806. Mieszkał w pałacu jabłonowskim głównie latem, w zimie przebywał natomiast w warszawskim Pałacu pod Blachą. Na parterze pałacu jabłonowskiego przyjmował gości, natomiast na II piętrze, w pokojach wyposażonych w skromne meble w stylu angielskim, gdzie wisały egzemplarze jego kolekcji broni, a także szkice rysunkowe Orłowskiego. Jak piszą pamiętnikarze: „tę rezydencję najbardziej lubił, sam sprawując pieczę nad rozplanowaniem ogrodów, wyładowując w ten sposób swą żołnierską energię”. Józef Poniatowski stworzył tzw. „mundur jabłonowski”, który nosili przyjaciele księcia. Składał się on z jasnozielonego fraka, żółto podszywanego, z czerwonym kołnierzem i złożonymi guzikami z napisem „Jabłonna” oraz kamizelki słomkowożółtego koloru.

Na mocy testamentu Józefa Poniatowskiego dobra jabłonowskie otrzymała w dożywocie jego siostra Maria Teresa Tyszkiewicz, z zastrzeżeniem, iż majątek przejdzie później na własność ciotecznej siostrzenicy księcia - Anny z Tyszkiewiczów 1' voto Potockiej, 2' voto Dunin-Wąsowiczowej. Akt własności Jabłonna został na nią przepisany w roku 1822. Na jej zlecenie przebudowano całkowicie pałac, przekształcono park oraz wzniesiono m.in. łuk tryumfalny, mur z bramą, stajnie i wozownie. Należy podkreślić, iż pierwszy mąż Anny - Aleksander Potocki, właściciel Wilanowa, w znacznym stopniu dopomógł w przekształceniu rezydencji - zarówno pod względem finansowym, jak i artystycznym.

Jabłonna stała się następnie własnością rodziny Potockich, a konkretnie Augusta Potockiego, który był wielkim miłośnikiem koni. W 1867 roku założył tu wielką stajnię koni wyścigowych. Nie prowadził jednak hodowli, lecz jedynie je kupował. Pochodzące z Jabłonna konie częstokroć wygrywały wyścigi organizowane na Polach Mokotowskich. Ostatni z właścicieli tego rodu Maurycy Potocki, syn Augusta, działał niezwykle aktywnie w Polskim Związku Łowieckim i był organizatorem słynnych polowań oraz znanym mecenasem sztuki. W roku 1906 odziedziczył także dobra Nieporęt i Białobrzegi. Był to olbrzymi majątek o powierzchni 7800 ha. Dodatkowe dochody dawała mu działalność gospodarcza - założył m.in. Hutę Szkła "Jabłonna" zatrudniającą 250 osób. Miejsce, gdzie się znajdowała, należy obecnie do Legionowa.

W tym okresie Jabłonna była już popularną, podwarszawską miejscowością letniskową. Na potrzeby przebywających tu letników, jak również wzrastającej liczby stałych mieszkańców, w roku 1925 została założona nowa parafia w Jabłonie. Ważnym wydarzeniem okresu międzywojennego było powstanie na terenie gminy Jabłonna, wokół koszar legionowych, nowego (z czasem samodzielnego) organizmu miejskiego - Legionowa.

Na początku II Wojny Światowej, w 1939 roku, w pałacu w Jabłonie przez krótki czas znajdowała się Kwatera Główna Armii „Modlin”. W okresie okupacji gmina Jabłonna była terenem ożywionej działalności zgrupowań partyzanckich. Sam właściciel pałacu, dzięki dobrym stosunkom z władzami okupacyjnymi, pomagał uwięzionym patriotom (wielu z nich zostało uwolnionych dzięki jego wstawiennictwu). W lipcu 1944 roku, wobec zbliżającego się frontu, Potoccy przewieźli najcenniejsze dzieła sztuki ze zborów jabłonowskich do Warszawy - dzięki temu pewna ich część ocalała. Miesiąc później wojska niemieckie wysadziły pałac w powietrze. Podobny los spotkał kościół parafialny w Jabłonie. Zniszczeń dopełniły zażarte walki, jakie toczyły się na tym terenie w październiku 1944 roku.

Pierwsze lata powojenne to czas wznoszenia gminy ze zniszczeń wojennych. Odbudowany został kościół parafialny oraz dzięki staraniom Polskiej Akademii Nauk - pałac - już jako Dom Zjazdów i Konferencji PAN. W roku 1951 znaczna część gminy została włączona do Warszawy. Obecny kształt gminy ustalono w roku 1977, kiedy to kolejna część gminy została włączona do stolicy.

1.4. Przestrzenna struktura miejscowości

Miejscowość Jabłonna, będąca największą i najbardziej rozwiniętą infrastrukturalnie wsią gminy, leży przy drodze krajowej nr 61, na trasie Warszawa – Augustów. Życie miejscowości koncentruje się wzdłuż ulic: Modlińskiej i Zegrzyńskiej (oznaczone na niebiesko na mapie poniżej), pomiędzy dwoma skrzyżowaniami ul. Modlińskiej i Zegrzyńskiej oraz Modlińskiej i Szkolnej. W tym miejscu zlokalizowane są główne instytucje publiczne, obiekty kulturalne i sportowe oraz zabytki przyciągające uwagę turystów.

Dominanta przestrzenna

W miejscowości Jabłonna dominuje zabudowa jednorodzinna. Występują tu też osiedla mieszkaniowe z wyższą zabudową (bloki), ale nie stanowią one dominanty przestrzennej. Zabudowa początkowo koncentrowała się wzdłuż drogi krajowej nr 61, wojewódzkiej 630 oraz gminnych części dróg Modlińskiej i Zegrzyńskiej. Intensywny rozwój budownictwa w miejscowości sprawia, że obszar zabudowany stale się powiększa.

Otwarta przestrzeń wspólna

Charakterystycznym dla Jabłonny jest brak jest ściśle wyodrębnionego 'rynku', który ogniskowałby życie społeczne w jednym miejscu. Centrum miejscowości jest bardziej rozległy teren, zlokalizowany wzdłuż gminnych części ulic Modlińskiej i Zegrzyńskiej (ilustruje to poniższa mapka), Stąd też równolegle istnieje kilka obszarów, w których występują instytucje i miejsca kluczowe dla mieszkańców:

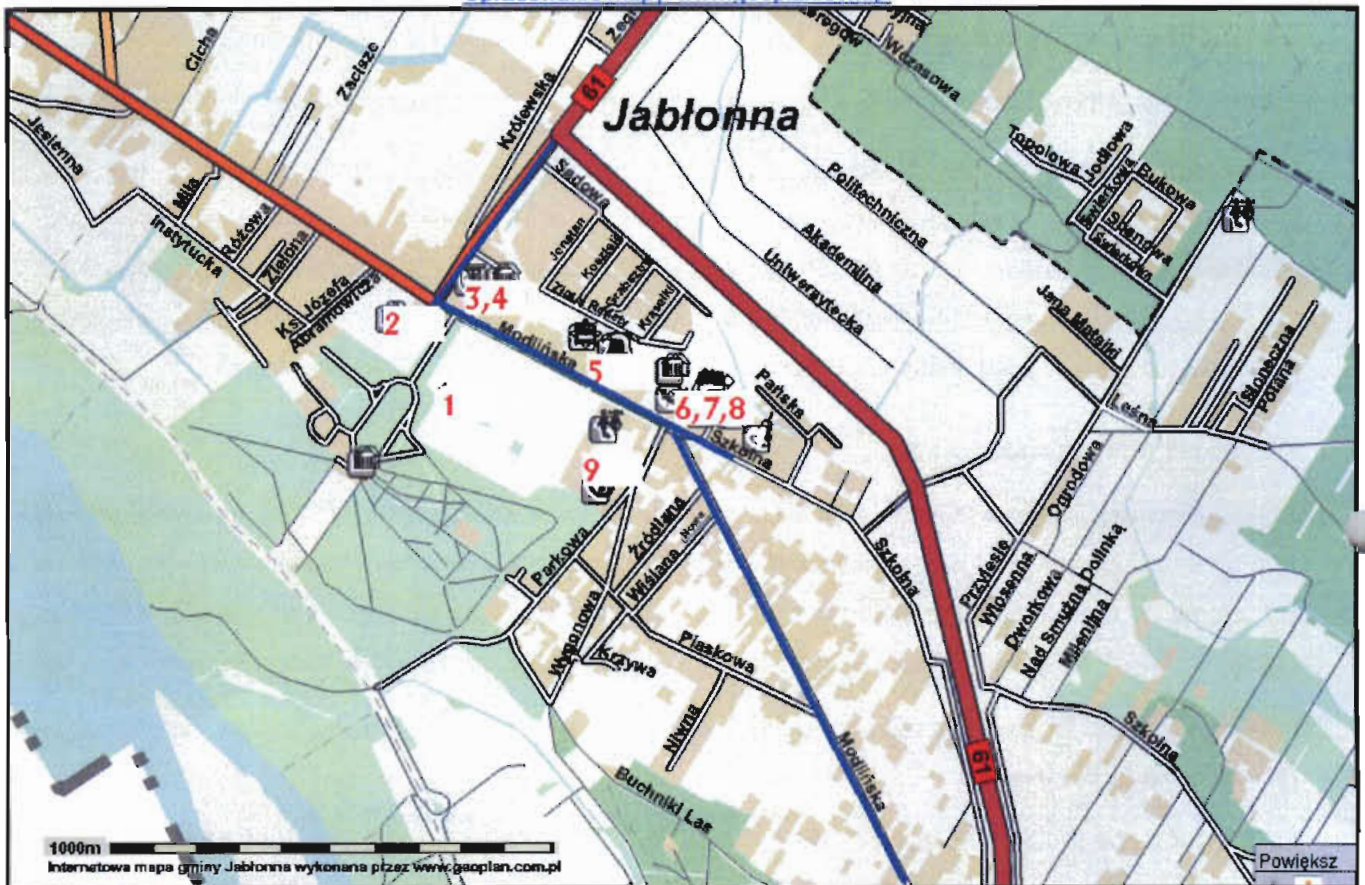
- jednym z tych miejsc jest **skrzyżowanie ulicy Zegrzyńskiej z Modlińską**, przy którym znajduje się kościół, Urząd Gminy z małym parkiem i placem zabaw oraz zespół parkowo pałacowy należący do Polskiej Akademii Nauk. Na terenie tego ostatniego, w ramach porozumienia zawartego między PAN a Gminą Jabłonna, organizowane są imprezy na otwartym powietrzu, adresowane do mieszkańców gminy i przyjezdnych.
- drugim istotnym obszarem jest **skrzyżowanie ulic Modlińskiej i Szkolnej**. Tutaj znajduje się poczta, Gminne Centrum kultury i Sportu z kompleksem boisk i basenem oraz szkoła podstawowa i gimnazjum. W pobliżu zlokalizowany jest też ośrodek zdrowia. Ten obszar również stanowi centrum miejscowości
- istotny jest również **ciąg komunikacyjny łączący oba w/w skrzyżowania** - na tym odcinku mieści się zrewitalizowany pomnik poległych z przyległym do niego obszarem, na którego tyłach budowany jest obecnie komisariat policji, wymagający lepszego skomunikowania z ulicą Modlińską oraz pobliskim, dużym osiedlem „Złota Reneta”.

Elementy charakterystyczne miejscowości

Ilustrację centrum miejscowości stanowi poniższa mapa, która wraz z poniższą legendą opisuje obszary kluczowe dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, które ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno

– przestrzenne sprzyjają nawiązywaniu kontaktów społecznych. Szczegółowy opis obiektów znajduje się w podrozdziale 2.2. Dziedzictwo Kulturowe oraz 2.7. Obiekty i tereny.

Opracowanie mapy: www.geoplan.com.pl



Legenda

- Droga krajowa nr 61
- Droga Wojewódzka nr 630
- Ulice wyznaczające centrum miejscowości Jabłonna: Modlińska, Zegrzyńska, Szkolna

Elementy charakterystyczne miejscowości:

1. Zespół parkowo-pałacowy (ul. Modlińska 105)
2. Kościół pod wezwaniem Matki Bożej Królowej Polski (Modlińska 105a)
3. Zabytkowy budynek Urzędu Gminy w Jabłonie (ul. Modlińska 152)
4. Park w otoczeniu Urzędu Gminy wraz z placem zabaw
5. Pomnik poległych w latach 1939–1945 (Modlińska 100) wraz z przyległym terenem, w którego bezpośredniej bliskości budowany jest komisariat Policji
6. Zabytkowy budynek dawnej i obecnej poczty (Modlińska 102)
7. Gminne Centrum Kultury i Sportu (Modlińska 102), obejmujące budynek Domu Ogrodnika (którego sale służą prowadzeniu działalności kulturalnej i sportowej), basen i kompleks boisk
8. Szkoła podstawowa i gimnazjum wraz z halą sportową (ul. Szkolna 2).
9. Ośrodek zdrowia.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1. Zasoby przyrodnicze

Miejscowość Jabłonna jest położona w centralnej części Mazowsza, w północnej części Kotliny Warszawskiej, nad Wisłą. Jej tereny uznawane są za ekologicznie czyste i korzystne pod względem klimatycznym. Napływających mieszkańców zachęca bliskość dorzecza Wisły i sztucznego zbiornika - Zalewu Zegrzyńskiego, który znajduje się w sąsiedniej gminie oraz kompleks leśny znajdujący się w bezpośredniej bliskości wsi.

Gmina Jabłonna jest w blisko 50% pokryta lasami i zadrzewieniami. Stanowią one podstawowe wartości przyrodnicze na terenie gminy, co potwierdza istnienie na tym obszarze aż czterech rezerwatów przyrody. Należą do nich rezerваты "Jabłonna", "Bukowiec Jabłonowski", "Ławice Kiełpińskie" i "Kępy Kazańskie". Rezerwat przyrody "Jabłonna" obejmuje obszar lasu w Nadleśnictwie Jabłonna Warszawskiego Zespołu Leśnego o powierzchni 22,27 ha.

Rezerwat „Bukowiec Jabłonowski” o powierzchni 37,74 ha, mający za zadanie zachowanie zróżnicowanych wiekowo i gatunkowo zbiorowisk lasów mieszanych z fragmentami drzewostanów buka zwyczajnego i stanowiskami brzozy czarnej.

Rezerwat "Ławice Kiełpińskie" rozciąga się na terenie trzech gmin: Jabłonna, Łomianek i dzielnicy Warszawa - Białołęka, i ma łączną powierzchnię 803 ha. W granicach administracyjnych Jabłonna znajduje się jego część o powierzchni 387,67 ha, w tym we wsi Jabłonna 258,76 ha.

Rezerwat "Kępy Kazańskie" rozciąga się na terenie gminy Jabłonna, Czosnów i miasta Nowy Dwór Mazowiecki i ma łączną powierzchnię 544,28 ha. W granicach administracyjnych gminy Jabłonna znajduje się część rezerwatu o powierzchni 116,93 ha, w tym we wsi Suchocin 47,01 ha, we wsi Boża Wola 27,91 ha i we wsi Wólka Górska 42,01 ha.

Na obszarze gminy Jabłonna jest wyznaczony także Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Teren ten wyłączony jest z intensywnych form zagospodarowania, objęty zakazem lokalizacji obiektów uciążliwych, ograniczeniami w przeprowadzeniu głębszych prac ziemnych, ograniczeniami chemizacji w rolnictwie i w gospodarce leśnej. Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje większe kompleksy leśne, obszary wydymowe i tereny doliny Wisły, pokrywając około 50 % powierzchni gminy Jabłonna.

Na obszarze gminy Jabłonna znajduje się również 85 pomników przyrody, w tym 58 na terenie zespołu pałacowo - parkowego w Jabłonie przy ul. Modlińskiej 105, uznawanego za obiekt o znaczących walorach krajobrazowych i dużej wartości przyrodniczej. Obiekt ten został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1036/210 w dniu 20.11.1959 r., zaś jego powstanie datuje się na rok 1827. Walory przyrodnicze okolicy stanowią niewątpliwie atut miejscowości.

2.2. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie Jabłonny znajduje się wiele interesujących zabytków.

Wśród nich znajdziemy, m.in.:

- **Pałac** pochodzący z XVIII wieku, którego budowa rozpoczęła się w 1774 roku. Jego pierwotnym właścicielem był biskup płocki, ówczesny właściciel Jabłonny. Cały kompleks miał stanowić zespół trzech budynków: usytuowanego centralnie parterowego pałacyku oraz dwóch bocznych dwupiętrowych pawilonów, wraz z parkiem. Park ten początkowo miał charakter ogrodu barokowego, z czasem przeprojektowano go na styl angielski. W obrębie Pałacu znalazły się oficyny, pawilony, oranżeria, łuk triumfalny, altana chińska, stajnie i wozownie, brama wjazdowa, park oraz dom rządcy. W 1794 roku Jabłonnę odziedziczył książę Józef Poniatowski, który był częstym bywalcem pałacu. Następnie, za czasów Anny Dunin - Wąsowicz w pierwszej połowie XIX wieku, został przebudowany park, w którym drzewostan został uformowany w wielkie klomby, a dziedziniec przez Pałacem obsadzono wieloma drzewami i krzewami. W drugiej połowie XIX wieku wybudowano również nowe budynki gospodarcze oraz stajnie z wozowniami. W 1944 roku Pałac został zniszczony przez Niemców. W 1953 roku budynek został przejęty przez Polską Akademię Nauk. Pałac został odbudowany, jednak nie wszystkie założenia architektów projektujących budynek zostały wiernie odtworzone. Obecnie funkcjonuje tu ośrodek konferencyjno - wypoczynkowy.

Wszyscy właściciele Jabłonny przywiązywali wielką wagę do urządzenia parku. Zaprojektowany przez Szymona Bogumiła Zuga, jako angielski park krajobrazowy, powstał w końcu XVIII wieku. W drzewostanie parku dominują lipy, klony, dęby i topole, można też znaleźć jesiony, graby, sosny, modrzewie i świerki. Wśród nich jest ok. 50 okazów liczących sobie ponad 200 lat i sporo drzew 100-letnich. Park jest miejscem zamieszkania dla wielu gatunków ptaków. Pośród bujnej roślinności zachwycają małe formy architektoniczne. Alejami parku wiedzie ścieżka edukacyjna prezentująca kilkadziesiąt najciekawszych okazów jabłonowskiego drzewostanu.

- **Dawny Zajazd** – budynek powstał w połowie lat 80. XVIII wieku, naprzeciw wjazdu do pałacu, z inicjatywy Michała Poniatowskiego, jako duża austeria, murowana, pokryta dachówką. W głównej części – dwupiętrowa, z dwiema przylegającymi parterowymi dobudówkami w których były stajnie. Na piętrze znajdowały się pokoje dla gości, na parterze izba szynkowa. Za austerią rozciągał się dziedziniec ze studnią z żurawiem i, co bardzo oryginalne – z wydzieloną kręgielnią. Przy austerii znajdowały się zabudowania gospodarcze i mieszkanie stolarza. Austeria była największą spośród pięciu karczm w okolicy. W czasie okupacji, w budynku „Zajazdu” została zorganizowana przez Radę Główną Opiekuńczą kuchnia, która wydawała dla najbiedniejszych rodzin posiłki na wynos, ok. 200–300 porcji dziennie. Budynek, spalony w wyniku działań wojennych w 1944 roku, został odbudowany w latach 1953–1954 według projektu architektów Romana Ostapowicza i Haliny Trojanowskiej. Obecnie pełni funkcje m.in. Urzędu Gminy.
- **Poczta** - Budynek ten pochodzi z pierwszej połowy XIX wieku, kiedy to tereny oddalone około kilometra od bramy wjazdowej do Pałacu zostały wydzierżawione przez rodzinę Potockich. Od początku pełnił on funkcje budynku pocztowego. Pod koniec XIX wzniesiono wschodnią oficynę (ocenie ze względu na zły stan techniczny została ona rozebrana). Obecnie w budynku funkcjonuje urząd pocztowy.

- **Dom doktora Bzury**, który w okresie międzywojennym, na swojej dwuhektarowej plantacji w Jabłonie pod Warszawą, zajmował się uprawą krzyżówek szlachetnej winnej latorośli ze znacznie mniej szlachetną ale bardziej odporną winną latoroślą amerykańską. Doktor Bzura utworzył w Jabłonie Stację Doświadczalną, gdzie testował, z dobrym skutkiem, kilkadziesiąt nowych odmian. Produkowane przez niego wina zarówno jakością jak i ceną nie odbiegały od win importowanych.

Ponadto, w Jabłonie znajdują się również miejsca pamięci, do których należą:

- **pomnik poległych w latach 1939 – 1945**, znajdujący się w Jabłonie na skwerze, którego nazwa pochodzi od pseudonimów żołnierzy poległych podczas drugiej wojny światowej: Mieczysława Stępniewskiego „Alfy” i Stanisława Felickiego „Skiby”. Pomnik został zbudowany w latach 1981–1982 wg projektu prof. S. Kulona i M. Borysa. Fundatorzy to byli żołnierze AK i społeczeństwo Jabłony.
- **pomnik Armii Krajowej**, położony na skwerze przed budynkiem Urzędu Gminy, upamiętniający żołnierzy poległych podczas drugiej wojny światowej. Zgodnie ze „Strategią rozwoju gminy Jabłonna” ochronie podlegają następujące obiekty, nie wpisane do rejestru zabytków,
- **budynki przy ul. Modlińskiej 78, 95 i 103**,
- **zabudowania gospodarcze z murem Zakładu Doświadczalnego PAN** na ul. Zespołowej 1 w Jabłonie,
- **budynki przy ul. Parkowej 15 i 15a** w Jabłonie.

Tabela 1. Na terenie gminy Jabłonna znajduje się, oprócz pałacu Potockich, szereg zabytkowych obiektów, wpisanych do rejestru zabytków:

Miejscowość	Ulica	Obiekt	Numer wpisu	Data wpisu	Autor	Data Powstania
Jabłonna	Modlińska	Pałac	1036/210	1959-11-20	D. Mer/ni	1774-77
Jabłonna	Modlińska	Pawilon I (wsch.)	1036/210	1959-11-20	Sz. B. Zug	1780-82
Jabłonna	Modlińska	Pawilon II (zach.)	1036/210	1959-11-20	Sz. B. Zug	1780-82
Jabłonna	Modlińska	Sztuczna grotta z domkiem i wieżyczką (ruina)			Sz. B. Zug	1778
Jabłonna	Modlińska	Brama ogrodowa	1036/210	1959-11-20		kon. XIX w.
Jabłonna	Modlińska	Oficyna I (wsch.)	1036/210	1959-11-20	Sz. B. Zug	1778
Jabłonna	Modlińska	Oficyna II (zach.)	1036/210	1959-11-20	Sz. B. Zug	1778-84
Jabłonna	Modlińska	Oranżeria	1036/210	1959-11-20	Sz. B. Zug	1781-84
Jabłonna	Modlińska	Altana chińska	1036/210	1959-11-20	Sz. B. Zug	1782
Jabłonna	Modlińska	Luk triumfalny	1036/210	1959-11-20		ok. 1837
Jabłonna	Modlińska	Muszla koncertowa	1036/210	1959-11-20		kon. XVIII w.
Jabłonna	Modlińska	Brama wjazdowa	1036/210	1959-11-20		1827
Jabłonna	Modlińska	Wozownia i stajnie	1036/210	1959-11-20	H. Marconi	1837
Jabłonna	Modlińska	Stajnia	1036/210	1959-11-20		
Jabłonna	Modlińska	Cieplarnia z ogrodzeniem				
Jabłonna	Modlińska	Stajenka				
Jabłonna	Modlińska	Hydrofornia				
Jabłonna	Modlińska	Fontanna				
Jabłonna	Modlińska	Park	1036/210	1959-11-20		
Jabłonna	Modlińska 78	Budynek				
Jabłonna	Modlińska 95	Budynek				
Jabłonna	Modlińska 1	Kordegarda I	1036/210	1959-11-20		1827
Jabłonna	Modlińska 1	Kordegarda II	1036/210	1959-11-20		1827
Jabłonna	Modlińska 102	Zajazd	1037/40	1955-10-10		kon. XVIII w.
Jabłonna	Modlińska 102	Oficyna	1037/40	1955-10-10		kon. XVIII w.

Jabłonna	Modlińska 103	Kościół				
Jabłonna	Modlińska 103	Plebania				
Jabłonna	Modlińska 103	Ogrodzienie				
Jabłonna	Modlińska 152	Karczma	1038/136	1958-06-20	Sz. B. Zug	kon. XVIII w.
Jabłonna	Parkowa 15	Dom plenipotenty Potockich				kon. XIX w.
Jabłonna	Parkowa 15A	Budynek				
Jabłonna	Zespołowa 1	Zabudowania gospodarcze wraz z murem				

2.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Drogi

Sieć dróg na terenie gminy Jabłonna tworzą drogi, które można sklasyfikować wg kategorii: publiczne i drogi wewnętrzne. Łączna długość sieci dróg publicznych na obszarze gminy wynosi 141 km, w tym 61 km to drogi publiczne, a 80 km to drogi wewnętrzne.

W celu zmniejszenia ruchu pojazdów w miejscowości Jabłonna Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad podjęła się budowy obwodnicy miejscowości – realizacji pierwszego etapu przedsięwzięcia została zakończona w 2008 roku przyniosła spodziewany efekt.

W latach 2009-2010 Gmina dokonała remontu ulicy Modlińskiej z udziałem środków własnych i dofinansowania z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych. Inwestycja poprawiła jakość komunikacji na obszarze głównego ciągu komunikacyjnego. Pozytywnie wpłynęła na wizerunek wsi oraz bezpieczeństwo ruchu pieszych i pojazdów kołowych na tym fragmencie trasy, połączonym z drogą krajową i wojewódzką.

Pozostałe drogi są obciążone ruchem lokalnym, związanym z podstawowym korzystaniem z dróg przez mieszkańców. Konieczna jest sukcesywna budowa i/lub utwardzenie nawierzchni oraz ich bieżąca naprawa.

Wodociągi

Na obszarze miejscowości Jabłonna, jak i całej gminy, sieć wodociągowa jest bardzo słabo rozbudowana. Większość osiedli i budynków posiada własne ujęcia wody. W skład gminnej sieci wodociągowej wchodzi dwie nitki: pierwsza zasilana z ujęcia zlokalizowanego przy tzw. Domu Ogrodnika (siedziba Gminnego Centrum Kultury i Sportu) obejmuje głównie ul. Szkolną i Pańską, druga zaś obejmuje ul. Listopadową, Królewską i Zegrzyńską. Zasilana jest z sieci miejskiej Legionowo (łączy się z legionowską siecią wodociągową na granicy Jabłonna i Legionowa). W okresie od końca 2002 r. do końca 2011 długość wodociągów mieściła się na poziomie 10,5 km.

Na terenie Jabłonna nastąpi rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej oraz stacji uzdatniania wody. Budżet Gminy na 2008 r. przewiduje zadania inwestycyjne, które zapoczątkują zwodociągowanie w/w miejscowości. Aktualnie w fazie projektowania jest sieć wodociągowa o długości około 33 km na terenie wsi Chotomów i Dąbrowa Chotomowska, dla której źródłem wody będą realizowane sieci wodociągowe i stacje uzdatniania w gminie Jabłonna.

W 2013 roku planuje się wykonanie projektu Stacji uzdatniania wody w Chotomowie oraz fragmentu magistrali wodociągowej wzdłuż ulicy Chotomowskiej oraz wykonanie sieci wodociągowej w ulicy

Kisielewskiego w Chotomowie (mającej za zadanie dostarczenie wody z wodociągu legionowskiego do nowobudowanego Centrum Edukacyjno-Kulturalno-Sportowego)

Kanalizacja

Na obszarze gminy i miejscowości Jabłonna sieć kanalizacji gminnej jest bardzo słabo rozbudowana. Większości posesji ścieki są odprowadzane do bezodpływowych zbiorników, skąd wywożone są taborem asenizacyjnym. Gmina nie posiada własnej oczyszczalni - ścieki odprowadzane kanalizacją są kierowane do oczyszczalni ścieków „Czajka” w Warszawie.

Na terenie gminy znajduje się przepompownia ścieków P-I wybudowana na przełomie lat 1999-2001 o przepustowości 132 dm³/s, zaprojektowana na odbiór ścieków od 20 460 mieszkańców. Ponadto przy ul. Leśnej znajduje się przepompownia UPS-4 wybudowana w 2000 r. Ścieki są kierowane rurociągiem tłocznym do oczyszczalni. Wydajność nominalna UPS-4 to 13 dm³/s.

Gmina nie posiada rozbudowanej sieci kanalizacji deszczowej. Istnieje odcinek długości 67 m w ul. Miłej do ul. Modlińskiej, wybudowany w 2004r. Istnieje również odcinek sieci kanalizacji deszczowej wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku w ul. Modlińskiej. Długość tego odcinka to ok. 1630 mb. Odbiornikiem wód deszczowych jest rów melioracyjny biegnący od ul. Modlińskiej, wzdłuż ul. Miłej, do ul. Instytuckiej, a następnie w kierunku tarasu zalewowego Wisły.

Zainteresowanie społeczeństwa podłączeniem posesji do sieci jest bardzo duże. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej jest niezbędna, z uwagi na zagrożenie zanieczyszczeniem środowiska, związanym z napływem ludności na teren gminy i samej miejscowości Jabłonna oraz na koszt wywozu ścieków, który jest 3- krotnie droższy od odprowadzania ścieków do kanalizacji. Ogólnodostępność kanalizacji jest czynnikiem niezbędnym dla rozwoju miejscowości Jabłonna i gminy.

W celu dalszej poprawy sytuacji ekologicznej gminy Jabłonna podjęto zdecydowane działania w zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej. W 2007 r. rozpoczęto budowę pompowni P II (PIIA i PIIB – dwuzbiornika o parametrach pracy Q -49 l/s każda) wraz z siecią kanalizacji sanitarnej, którą zakończono w 2009 r . Wybudowanie tej zlewni umożliwi projektowanie i wykonanie przesyłu ścieków obejmującego zachodnią część wsi Jabłonna, Chotomów i Dąbrowa Chotomowska. W 2009 roku zakończono również budowę kanalizacji sanitarnej na obszarze oznaczonym ulicami: Piaskowa, Parkowa, Modlińska i Królewska w Jabłonie.

W 2010 roku zakończono budowę kanalizacji sanitarnej na odcinku od ronda S-1 do Urzędu Gminy oraz ulicy Zegrzyńska . Opracowano również koncepcję skanalizowania wsi Rajszew, Skierdy, Sochocin, Wólka Górka, Boża Wola, Trzciany, która pozwoli na zaprojektowanie i budowę kolejnych systemów kanalizacji sanitarnej. W 2011 roku zrealizowano budowę kanalizacji sanitarnej na ulicy Listopadowej w Jabłonie. Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Jabłonna na dzień 31.12.2012 r wynosiła 16,69 km. W 2012 roku nie zrealizowano żadnej inwestycji kanalizacyjnej. W 2013 roku planuje się budowę kanalizacji sanitarnej w ulicy Kisielewskiego w Chotomowie (mającej za zadanie odprowadzenie ścieków z nowobudowanego Centrum Edukacyjno-Kulturalno-Sportowego do kanalizacji legionowskiej).

2.4. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Oświata

Na terenie gminy Jabłonna wychowanie przedszkolne jest realizowane w ośmiu niepublicznych placówkach, z czego cztery znajdują się w miejscowości Jabłonna. Ponadto funkcjonuje jedno przedszkole gminne, zlokalizowane w sąsiednim Chotomowie. Jabłonowskie przedszkola obejmują opieką ok. 350 dzieci z terenu całej gminy. Koszty pobytu dzieci pokrywają rodzice, poprzez wpłatę czesnego w kwocie ustalonej przez właścicieli przedszkoli. Są to częściowe koszty. Zgodnie z ustawą, w 2012 gmina dopłaca do każdego przedszkolaka 416,32 zł. Przy jednym z przedszkoli funkcjonuje również żłobek.

Na terenie Jabłonna jest szkoła podstawowa i jedno gimnazjum. W szkole podstawowej uczy się 690 uczniów (w klasach od 0 do 6), a w gimnazjum 325 młodych mieszkańców z terenu całej gminy. W proces kształcenia w Jabłonie zaangażowanych jest 62 nauczycieli uczących w szkole podstawowej i 38 nauczycieli gimnazjum. W Szkole Podstawowej im. Armii Krajowej w Jabłonie na jednego nauczyciela przypada ponad jedenastu uczniów, zaś w Publicznym Gimnazjum im. Orła Białego w Jabłonie na jednego nauczyciela przypada ośmiu uczniów.

Kultura

W Ogrodniczym Domu Kultury im. W. Witosa przy ul. Modlińskiej 102 w Jabłonie mieści się Gminne Centrum Kultury i Sportu (GCKiS). Powierzchnia budynku wynosi 970 m². W budynku mieszczą się pracownie, sala widowiskowa z ruchomymi miejscami w ilości 200 miejsc, basen i inne pomieszczenia. W obiekcie swoją siedzibę znalazła gminna Biblioteka, Ognisko Towarzystwa Przyjaciół Dzieci, Klub sportowy Wisła, urzęduje tu również Sołtys wsi Jabłonna.

Działalność GCKiS jest ukierunkowana na rozwijanie zainteresowań oraz realizację potrzeb sportowych i kulturalnych mieszkańców, szczególnie w zakresie kultury masowej. Ważnym elementem działania są akcje środowiskowe, które dzieciom z różnych środowisk wychowawczych organizują zajęcia w czasie wolnym od zajęć lekcyjnych. Podczas tych akcji realizowane są różnego rodzaju zajęcia artystyczne, sportowe i wycieczki.

Gminna Biblioteka Publiczna mieści się w pomieszczeniu o powierzchni około 80 m². Filia biblioteki znajduje się w szkole podstawowej w Chotomowie. Gminna Biblioteka dysponuje księgozbiorem w liczbie: 13215 pozycji w bibliotece w Jabłonie i 8300 w bibliotece w Chotomowie. W księgozbiorze znajdują się pozycje literatury pięknej dla dzieci i dla dorosłych, beletrystyki oraz pozycje encyklopedyczne i słownikowe. Poza podstawą działalnością polegającą na gromadzeniu i udostępnianiu księgozbioru biblioteka organizuje wystawki rocznicowe, spotkania autorskie, ekspozycję nowości wydawniczych, lekcje biblioteczne. Aktualnie biblioteka w Jabłonie ma 7700 czytelników.

Sport

Na terenie miejscowości Jabłonna istnieją następujące obiekty sportowe:

- basen o wymiarach 18 x 10 i siłownia przez GCKiS,
- pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej z nawierzchnią z trawy naturalnej przy GCKiS

- boisko do piłki nożnej i wielofunkcyjne wybudowane w ramach programu MOJE BOISKO – ORLIK 2012 przy GCKiS
- hala sportowa i boisko do siatkówki przy gimnazjum w Jabłonie,
- boisko do piłki nożnej przy parafii,
- prywatne kryte korty tenisowej

Jak wynika z powyższego, duża część infrastruktury sportowej znajduje się właśnie w Jabłonie. Z basenu w godzinach popołudniowych korzystają dzieci i młodzież szkolna, tzn. 1040 uczniów i uczennic ze Szkół Podstawowych w Jabłonie i Chotomowie oraz z Gimnazjum w Jabłonie. Basen jest obsługiwany przez 6 ratowników pełniących nadzór ratowniczy.

Na terenie Jabłony działają 2 kluby sportowe: Klub Sportowy Wisła i LZS LOTOS JABŁONNA. Kluby działają jako stowarzyszenia sportowe i są wpisane do Rejestru Stowarzyszeń Kultury Fizycznej prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Legionowie.

Klub Sportowy Wisła działa od 1996 roku. W KS Wisła wiodącą dyscypliną sportową jest piłka nożna. Działa także sekcja piłki siatkowej.

LZS LOTOS JABŁONNA założony został w 1991r. W chwili obecnej działają sekcje sportowe: taekwon-do ITF, piłka nożna, karate, koszykówka, warcaby, szachy, biegi przełajowe i tenis stołowy. W klubie takie dziedziny jak taekwon-do są uprawiane na poziomie profesjonalnym i wśród członków klubu są zawodnicy powołani do kadry polskiej. Pozostałe dyscypliny są prowadzone jako zajęcia rekreacyjne. W latach 2000 - 2004 oraz 2012 roku klub mógł się poszczycić znacznymi osiągnięciami sekcji taekwon-do ITF.

Ochrona zdrowia

Na terenie gminy Jabłonna mieszczą się 4 ośrodki zdrowia, w tym 2 niepubliczne. Podstawowa opieka zdrowotna i stomatologia w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego, w części dotyczącej wsi: Jabłonna, Chotomów, Dąbrowa Chotomowska i Rajszew, prowadzona jest wyłącznie przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie. SZPZOZ Pacjenci wybierają lekarza z dowolnej placówki w gminie poprzez złożenie deklaracji, w nagłych przypadkach kierowani są przez rejestratorkę medyczną do lekarza przyjmującego w danej chwili. Pacjenci niewymagający natychmiastowej pomocy lekarskiej zapisywani są do lekarzy na ściśle określoną godzinę.

Badania analityczne wykonywane są na miejscu we własnym laboratorium, materiał do badań pobierany jest w Jabłonie i w Chotomowie, badania USG i RTG wykonywane są na podstawie umowy w SPZLO w Legionowie. Świadczenia stomatologiczne udzielane są po trzy dni w tygodniu w ośrodkach w Jabłonie i w Chotomowie, w wymiarze siedmiu godzin dziennie (w ramach tych godzin udzielane są świadczenia z limitu wynikającego z kontraktu z NFZ).

Pomoc społeczna

Na terenie gminy Jabłonna działa jeden ośrodek pomocy społecznej. Zajmuje się on pomocą najbardziej potrzebującym:

- osobom starszym, niepełnosprawnym w przezwyciężeniu samotności w ich życiu codziennym,
- dzieciom i młodzieży z rodzin dysfunkcyjnych, zaniedbanych środowiskowo poprzez prowadzenie zajęć.

Pomoc świadczona przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej ukierunkowana jest na:

- osoby indywidualne - starsze, samotne, niepełnosprawne, rodziny wielodzietne, dysfunkcyjne;
- współpracę z "Caritatem" Diecezji Warszawsko Praskiej oraz innymi organizacjami pozarządowymi, instytucjami lokalnymi działającymi na terenie Gminy Jabłonna, Kościołem Katolickim;
- organizowanie zajęć pozaszkolnych przez wolontariuszy we współpracy z pedagogami szkolnymi dla dzieci ze szkół z terenu Gminy Jabłonna.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jabłonie zainteresowany jest współpracą ze wszystkimi osobami, które w sposób bezinteresowny chcą wykorzystać swoje umiejętności, doświadczenie zawodowe, a także wiedzę i predyspozycje do udzielania pomocy potrzebującym.

2.5. GOSPODARKA I ROLNICTWO

Rolnictwo i ogrodnictwo

Aktualnie rolnictwo jest w zaniku na terenie całej gminy, w tym w miejscowości Jabłonna. Gwałtownie zmalała powierzchnia użytków rolnych, podobnym trendem cechuje się liczba zwierząt hodowlanych w gospodarstwach. Również w ostatnich latach nastąpił spadek liczby inspektów szklarniowych, a co za tym idzie zmalała produkcja warzyw i kwiatów, z których przed laty słynęła miejscowość.

Produkcja i usługi

Na terenie gminy Jabłonna zarejestrowanych było 1676 podmiotów gospodarczych (stan na dzień 21 października 2011 r.), w tym 1491 (aktywnych) i 185 (zawieszonych). Handel, transport i usługi są grupami branżowymi, w których trwa stabilny przyrost podmiotów z roku na rok. Można też zaobserwować niewielki spadek liczby producentów.

2.6. BEZROBOCIE

Na koniec 2006 r. bezrobocie w Gminie Jabłonna wynosiło 6,87% ludności w wieku produkcyjnym, zaś w całym powiecie legionowskim wynosiło 16,6%. Na dzień 31 grudnia 2011 r. stopa bezrobocia wyniosła 12,9 % w powiecie legionowskim. W tym czasie, zgodnie z informacją Powiatowego Urzędu Pracy w Legionowie, ogółem zarejestrowanych było w nim 478 osób z Gminy Jabłonna, co oznacza, wg szacunkowych danych, że stopa bezrobocia w gminie Jabłonna wyniosła 3,08%. Poziom bezrobocia konsekwentnie maleje od 2004 r. Aktualnie wskaźnik bezrobocia w gminie Jabłonna wynosi 4,55% ludności w wieku produkcyjnym (stan na 31.XII.2007), co oznacza spadek o 2,32% w stosunku do grudnia 2006 r.

2.7. OBIEKTY I TERENY

Wśród szczególnie charakterystycznych i ważnych obiektów należy wyróżnić następujące miejsca i budynki, wspomniane też w podrozdziałach 1.4. Przestrzenna struktura miejscowości oraz 2.2 Dziedzictwo kulturowe. Poniżej zostały one przypomniane, lecz z uwagi na ich opis w w/w miejscach niższego dokumentu, szczegółowo omówiono obiekty dotąd nie wspomniane:

- **Zespół parkowo-pałacowy w Jabłonie, w którym mieści się Dom Zjazdów i Konferencji Polskiej Akademii Nauk.** Wyróżniony w rankingu na 10 najlepszych ośrodków konferencyjnych mieszczących się w obiektach zabytkowych (Katalog Obiektów i Usług Konferencyjnych, Warszawa 2008). Organizowane

są tu konferencje, sympozja, szkolenia a także prezentacje i promocje. W pałacu znajdują się sale reprezentacyjne różnej wielkości a także pokoje hotelowe (46 miejsc).

- **Budynek Urzędu Gminy w Jabłonie**

Budynek Urzędu Gminy w Jabłonie mieści się naprzeciwko bramy wjazdowej do pałacu w Jabłonie stoi budynek – piętrowy klasycystyczny, otynkowany, pomalowany na kolor jasnożółty. Obecnie mieszczą się tu Urząd Gminy Jabłonna, Bank Spółdzielczy i apteka. W otoczeniu dawnej austerii, a obecnie budynku Urzędu Gminy, znajduje się Pomnik Armii Krajowej przy skwer AK oraz teren zielony, w którym urządzono park wraz z placem zabaw dla dzieci.

- **Kościół Matki Bożej Królowej Polski w Jabłonie** Komitet Budowy Kościoła został zawiązany w 1920 roku, a już w 1925 roku została erygowana parafia. Świątynię wybudowano wg projektu architekta Józefa Sandyńskiego. Plac pod budowę kościoła podarował hrabia Maurycy Potocki. W 1944 roku, ustępujące wojska niemieckie wysadziły kościół w powietrze. Odbudowany w latach 1945–1954 wg projektu Zbigniewa Chwaliboga i Bolesława Gierycha.

- **Pomnik poległych w latach 1939–1945 (Jabłonna, ul. Modlińska 100)**

- **Zabytkowy budynek Poczty przy ul. Modlińskiej 102**

- **Dom Ogrodnika – Gminne Centrum Kultury i Sportu** będący wspólną inicjatywą członków Warszawskiej Spółdzielni Ogrodniczej, Gminnej Rady Narodowej, administracji państwowej, organizacji politycznych i mieszkańców gminy Jabłonna doprowadziła do powstania Domu Ogrodnika – wielofunkcyjnego obiektu o kubaturze przekraczającej 8000 m³ i powierzchni użytkowej ponad 1700 m². Dom Ogrodnika (a od 2004 roku Gminne Centrum Kultury i Sportu w Jabłonie) to sala widowiskowa z zapleczem scenicznym, pracownia plastyczna, sala baletowa, galeria, biblioteka, basen pływakki i pomieszczenia dla organizacji społecznych. To jedna z niewielu budowli na terenie województwa mazowieckiego o tak wszechstronnym charakterze. Zaprojektowany przez zespół pod kierunkiem inż. architekta Leszka Zaremby, koncentruje życie kulturalne i społeczne Jabłony i okolicznych miejscowości. Przy Domu Ogrodnika znajduje się obelisk poświęcony pamięci Jana Pawła II i 25-lecia „Solidarności” oraz pomnik Wincentego Witosa.

- **Szkoła Podstawowa im. Armii Krajowej i Publiczne Gimnazjum im. Orła Białego w Jabłonie.**

Na mocy ustawy z dnia 29 maja 1862 roku o wychowaniu publicznym w Królestwie Polskim już w 1863 roku w Jabłonie została założona niewielka szkoła elementarna, pracował w niej początkowo tylko jeden nauczyciel. Po odzyskaniu niepodległości, w roku 1918, rozpoczęto tworzenie nowej szkoły, której pierwszą kierowniczką była żona dr. Stanisława Bzury – Bronisława Bzurowa (przewodnicząca Polskiej Macierzy Szkolnej, organizacji zajmującej się szerzeniem oświaty, kultury, wychowaniem obywatelskim i społecznym). Rok 1922 przyniósł zmianę systemu nauczania w Polsce. W Jabłonie w tym czasie była już szkoła 7-klasowa, o pełnym programie nauczania, zajęcia jednak prowadzone były w wynajętych pomieszczeniach w prywatnych domach. Pod koniec lat 20. powstał w Jabłonie pierwszy budynek szkolny, drewniany, z pięcioma salami lekcyjnymi. Nowej szkole, oddanej do użytku w roku 1932, nadano imię Prezydenta RP Ignacego Mościckiego. W czasie okupacji przy szkole działały komplety tajnego nauczania. Sam budynek został praktycznie całkowicie zniszczony w 1944 roku. Działalność

szkoły została wznowiona po wyzwoleniu dzięki heroicznemu wysiłkowi mieszkańców. W roku szkolnym 1945/1946 dzieci mogły się uczyć w budynku uporządkowanym i częściowo wyremontowanym. O nowym budynku – mogącym pomieścić stale rosnącą liczbę uczniów – zaczęto myśleć już pod koniec lat 40., ale oddano go do użytku dopiero w styczniu 1955 roku. Jak na ówczesne czasy miał on zupełnie dobry standard. Stary, wyremontowany i przebudowany budynek szkolny przeznaczony został na mieszkania nauczycielskie. Decyzją Kuratorium Oświaty z 1974 roku powołano Zbiorczą Szkołę Gminną w Jabłonce, która objęła swoją opieką także dzieci i młodzież z okolicznych miejscowości. W 1996 roku, rozbudowano i zmodernizowano budynek szkolny, a 9 listopada 1996 roku, w obecności ks. bp. Zbigniewa Kraszewskiego odbyła się uroczystość nadania szkole imienia Armii Krajowej. Od 1999 roku przy szkole działa Gimnazjum w Jabłonce, które od 2002 roku znalazło siedzibę w nowo wybudowanym skrzydle.

Na tym też terenie znajduje się gimnazjum w Jabłonce, które swoją działalność rozpoczęło 1 września 1999 r. Od 1 września 2002 roku siedziba szkoły znajduje się w nowobudowanym skrzydle. Gimnazjum posiada również pełnowymiarową halę sportową.

- **Obszary leśne, rezerваты przyrody**

Sołectwo Jabłonna leży częściowo na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Swoimi granicami administracyjnymi sięga rezerwatów Bukowiec Jabłonowski i Ławice Kiełpińskie. Miejscowość sąsiaduje z rezerwatami Jabłonna i Kępy Kazańskie oraz obszarem Doliny Środkowej Wisły, który jest chroniony w ramach NATURY 2000.

2.8. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

W miejscowości Jabłonna działają organizacje pozarządowe o różnym statusie prawnym i zróżnicowanych obszarach działalności.

Wśród nich można wyróżnić:

A) Stowarzyszenia i fundacje posiadające osobowość prawną (wpisane do KRS) :

- **Caritas Diecezji Warszawsko – Praskiej**, której cele to m.in.:
 - krzewienie i ożywanie miłości miłosiernej oraz systematyczna i metodyczna formacja charytatywna,
 - prowadzenie działalności charytatywno-opiekuńczej, systematyzowanie jej form i podejmowanie działań na rzecz potrzebujących,
 - pomoc społeczna,
 - działalność na rzecz rozwoju nauki, edukacji, oświaty i wychowania,
 - organizowanie wypoczynku dzieci i młodzieży,
 - upowszechnianie kultury fizycznej i sportu,
 - przeciwdziałanie patologiom społecznym,
- **Fundacja „Dzielna Matka” Pomocy Rodzinom Dzieci z Niepełnosprawnością Sprzężoną**, której działalność jest prowadzona w celu motywowania matek dzieci z niepełnosprawnością do działania na ich rzecz i w trosce o całą rodzinę. Fundacja działa na rzecz wyrównywania szans rodzin dzieci z kilkoma niepełnosprawnościami naraz (niepełnosprawnością sprzężoną) poprzez ułatwianie im codziennego życia

w takich obszarach jak: rehabilitacja, leczenie, jakość życia, reprezentowanie interesów dzieci i matek, egzekwowanie praw oraz budowanie świadomości społecznej.

- **Fundacja Przyjaciele Braci Mniejszych** działająca na rzecz opieki nad skrzywdzonymi i porzuconymi zwierzętami. Organizacja upowszechnia wiedzę na temat sterylizacji i kastracji zwierząt jako sposobu ograniczania ich bezdomności.
- **Ochotnicza Straż Pożarna w Jabłonie**, która prowadzi działalność mającą na celu:
 - zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z Państwową Strażą Pożarną, organami samorządowymi i innymi podmiotami,
 - udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń,
 - informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi,
 - upowszechnianie, w szczególności wśród członków, kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenia działalności kulturalnej i oświatowej,
 - wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz niniejszego statutu,
 - działania na rzecz ochrony środowiska,
 - wspomaganie rozwoju społeczności lokalnych na terenie gminy Jabłonna.
- **Stowarzyszenie Użytkowników Amatorskiej Sieci Komputerowej „RajskaNet”** działa na rzecz:
 - budowy Amatorskich Sieci Komputerowych (ASK) na terenie zamieszkania członków (osiedle „Rajska Jabłoń” w Jabłonie),
 - zapewnienia członkom Stowarzyszenia dostępu do sieci Internet, stałe podnoszenie parametrów technicznych oferowanego członkom dostępu do Internetu,
 - popularyzacji Internetu wśród społeczeństwa,
 - podnoszenia poziomu edukacji społeczeństwa w dziedzinie informatyki, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień związanych z Internetem.
- **Towarzystwo Przyjaciół Osiedla Jabłonie** prowadzi działalność inwestycyjną na terenie osiedla, gromadzi fundusze w sposób przewidziany prawem, współpracuje z organami państwowymi, samorządowymi i innymi podmiotami prawa, zbiera materiały służące funkcjonowaniu i rozwojowi osiedla „Jabłonie”.

B) Stowarzyszenia kultury fizycznej

- **Klub Sportowy „Wisła” Jabłonna** ma na celu:
 - rozwój różnych dyscyplin sportu oraz stałe podnoszenie jego poziomu,
 - organizacja masowych imprez sportowo – rekreacyjnych,
 - dbanie o rozwój bazy sportowo – rekreacyjnej,
 - czynny udział w życiu kulturalnym, gospodarczym i społecznym,
 - podnoszenie poziomu kulturalnego i sportowego członków
- **Ludowy Klub Sportowy „Lotos” Jabłonna** ma na celu m.in.:
 - rozwój i propagowanie różnych dyscyplin sportu oraz idei olimpijskiej.

- organizowanie masowych imprez sportowych, rekreacyjnych i turystycznych.
- czynny udział w życiu kulturalnym i społecznym gminy Jabłonna i powiatu legionowskiego.
- podnoszenie poziomu kulturalnego i sportowego członków klubu.
- dążenie do zapewnienia wysokiego poziomu moralnego i pozytywnych cech charakteru zawodników i działaczy sportowych Klubu
- organizowanie własnych zawodów i imprez sportowych.
- organizowanie przedsięwzięć szkoleniowych dotyczących krzewienia kultury fizycznej dla członków, zawodników oraz działaczy sportowych Klubu.
- propagowanie rozwoju kultury fizycznej i turystyki poprzez aktywne uczestniczenie w realizacji programów środowiskowych, gminnych, powiatowych, wojewódzkich i krajowych w ramach działania Zrzeszenia LZS
- organizowanie kursów, seminariów oraz obozów szkoleniowych dla zawodników instruktorów i działaczy sportowych Klubu.
- zarządzanie posiadanymi obiektami i urządzeniami sportowymi, dbając o ich rozbudowę modernizację, remont i konserwację.
- współdziałanie z instytucjami samorządowymi oraz organizacjami środowiskowymi w zakresie rozwoju różnych dyscyplin sportu, rekreacji oraz form aktywnego wypoczynku.
- organizowanie i prowadzenie działalności gospodarczej dla realizacji określonych celów statutowych z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów
- podejmowanie innych przedsięwzięć w celu realizacji działalności statutowej.
- intensyfikowanie działań do współpracy z innymi klubami sportowymi na terenie kraju i za granicą dla realizacji celów i zadań statutowych.

C) Stowarzyszenia zwykłe

- **Stowarzyszenie Miłośników Amatorskiej Piłki Nożnej "Lodołamacz"**
- **Stowarzyszenie Przyjaciół Jabłonna**, które ma na celu inicjowanie, rozwijanie i propagowanie inicjatyw lokalnych, postaw i działań sprzyjających prawidłowemu rozwojowi gminy Jabłonna, w szczególności w zakresie ochrony środowiska, budownictwa, budowy infrastruktury lokalnej jak wodociągi, kanalizacja, ochrony zdrowia, szkolnictwa i kultury fizycznej, opieki społecznej, gospodarki komunalnej i lokalowej, a także wspieranie organizacyjne osób fizycznych i jednostek organizacyjnych, które podejmują działania w tym zakresie, prezentowanie gminy Jabłonna na forum lokalnym i krajowym

D) Związek Kombatantki: Środowisko Jabłonna Światowego Związku Żołnierzy Armii

Krajowej, który zrzesza członków Armii Krajowej i innych organizacji zbrojnych podporządkowanych w czasie wojny legalnemu Rządowi R.P. na emigracji, które walczyły o odzyskanie niepodległości Polski. Grupuje również członków organizacji, które kontynuowały tę walkę po rozwiązaniu AK, a także - jako członków nadzwyczajnych - osoby wyznające ideały AK i działające na rzecz ich utrwalenia w społeczeństwie polskim. Związek powstał jako spontaniczny ruch dziesiątków tysięcy członków AK, którzy do tego czasu, w warunkach zniewolenia komunistycznego, musieli albo rezygnować z jakiegokolwiek pomocy państwowej dla kombatantów, albo wstępować w szeregi organizacji kierowanej przez wrogie wobec AK agendy ówczesnego państwa.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON, SZANS I ZAGROŻEŃ MIEJSCOWOŚCI JABLONNA

W celu scharakteryzowania miejscowości i wyznaczenia kierunku jej rozwoju została przeprowadzona tzw. analiza SWOT, czyli analiza definiująca mocne i słabe strony miejscowości oraz określająca jej szanse i zagrożenia. Uzyskane informacje umożliwiają przeprowadzenie dyskusji na temat kierunków rozwoju, w poszczególnych dziedzinach miejscowości Jabłonna. Analiza pomaga wskazać czynniki determinujące rozwój miejscowości. Pozyskane informacje są niezbędne dla planowania, organizacji, zarządzania, a w szczególności dla finansowania działań ze środków zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej.

<p>Mocne strony Jabłonna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - korzystne położenie geograficzne w bezpośredniej bliskości stolicy, - rezerwa terenów pod budownictwo mieszkalne, - występowanie atrakcyjnych obiektów dziedzictwa kulturalnego, - duża powierzchnia lasu (w granicach miejscowości i przylegających do niej). 	<p>Słabe strony Jabłonna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak planu zagospodarowania przestrzennego dla całej miejscowości, - zły stan techniczny budynku GCKiS, - brak zaangażowania społeczeństwa w rozwiązywanie problemów społecznych i kulturalnych, - niedostateczna ilość placówek oświatowych, - brak lekarzy specjalistów, - niewystarczająca baza lokalowa dla potrzeb kulturalnych, - brak zainteresowania rozwojem agroturystyki społeczeństwa lokalnego, - brak zaplecza rekreacyjnego, - brak środków na organizowanie imprez sportowych i rekreacyjnych, - niedostateczna świadomość społeczna w sferze gospodarki odpadami, - brak uzbrojenia w kanalizację sanitarną i gaz.
<p>Szanse dla Jabłonna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - występowanie obiektów zabytkowych w tym zabytkowego skweru, - budowa lotniska w Modlinie i ustanowienie połączeń komunikacyjnych tzw. wschodniej Jabłonna z Legionowem i Warszawą, - wykorzystanie lokalizacji Jabłonna w pobliżu stolicy, drogi wojewódzkiej i krajowej, - realizacja drugiej części obwodnicy wraz z przebudową drogi krajowej nr 61 na odcinku od km 17+501.00 (granica Warszawy) do km 21+198.83 (granica Legionowa) tj. 3 697,83 m, - budowa placówek oświatowych (gimnazjum, szkoła podstawowa), - wykorzystanie terenów leśnych oraz bliskości Wisły do podniesienia atrakcyjności rekreacyjnej, - trwająca migracja ludności miejskiej do Jabłonna, - budowa tzw. trasy mostowej z mostem na Wiśle, - rozwoju budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego ze względu na lokalizację miejscowości: bliskość stolicy, walory przyrod. 	<p>Zagrożenia dla Jabłonna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak dodatkowych placówek oświatowych, - zwiększający się ruch kołowy, - brak kanalizacji, sieci wodociągowej i gazowej, - wzrastająca ilość osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku kierowanych do pomocy społecznej, - rozwój budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego ze względu na lokalizację miejscowości (bliskość Warszawy, walory przyrodnicze).

4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI

Kierunek rozwoju miejscowości

Jabłonna jest atrakcyjnym miejscem zamieszkania, z rozwijającym się budownictwem jednorodzinym. Ma stanowić atrakcyjne miejsce spędzania wolnego czasu, z warunkami sprzyjającymi uprawianiu sportu i turystyki, w tym agroturystyki. Jabłonna ma wykorzystać dla swego rozwoju korzystną lokalizację (bliskość Warszawy i Legionowa, drogę krajową nr 61 i wojewódzką nr 630).

Priorytety i zadania

Działania na rzecz odnowy i rozwoju miejscowości Jabłonna mieszczą się w następujących obszarach priorytetowych:

Priorytet I Podniesienie atrakcyjności miejscowości poprzez rewitalizację i podniesienie jej walorów turystycznych

Priorytet II Aktywizacja społeczności wiejskiej przez poprawę komunikacji i tworzenie warunków wzrostu aktywności społecznej w zakresie kultury, sportu, rekreacji, edukacji.

Priorytet III Podniesienie jakości życia mieszkańców przez poprawę infrastruktury technicznej.

Dodatkowym efektem w/w działań będzie wzrost identyfikacji mieszkańców z Jabłonną.

Sugestie mieszkańców oraz wyniki analizy SWOT pozwoliły na stworzenie listy inwestycji i działań, jakie należy przeprowadzić w ciągu najbliższych siedmiu lat na terenie Jabłonny. Stanowią one krok w kierunku realizacji w/w wizji rozwoju miejscowości.

Zadania będzie można zrealizować dzięki współpracy władz samorządowych ze społecznością lokalną, organizacjami pozarządowymi i przedsiębiorcami. Podstawowym i koniecznym warunkiem jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych i samorządowych, instytucji dysponujących środkami zewnętrznymi, a w wybranych przypadkach, z przedsiębiorcami. Realizacja zamierzonych zadań przyczyni się do realizacji społeczno - kulturalnych potrzeb mieszkańców, ale także podniesienia standardów życia i zainteresowania miejscowością potencjalnych, nowych mieszkańców. Rozwój infrastruktury technicznej ma znaczenie dla rozwoju lokalnej gospodarki i dla poprawy warunków bytowych mieszkańców.

Poniżej przedstawiono zadania w formie tabelarycznej.

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Szacunkowy koszt i źródła finansowania	Przewidywany harmonogram realizacji
Priorytet I Podniesienie atrakcyjności miejscowości poprzez rewitalizację i podniesienie jej walorów turystycznych					
1	Remont budynku Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Jabłonce	Celem zadania jest rewitalizacja miejscowości i poprawa jej walorów turystycznych poprzez odnowę obiektów w centrum miejscowości. W ramach zadania zostanie odnowiona elewacja i wymienione pokrycie dachowe.	Przedsięwzięcie jest adresowane do mieszkańców Gminy Jabłonna oraz osób przyjezdnych odwiedzających miejscowości i korzystających z oferty Gminnego Centrum kultury i Sportu. Obiekt ma charakter ogólnodostępny.	389 000 zł budżet Gminy Jabłonna/dotacje z EFRROW lub EFR	2013-2014
2	Remont lub budowa chodników, parkingów i oświetlenia w centrum wsi, w tym parkingu, oświetlenia i chodnika łączącego ul. Złotej Renety z centrum Jabłonna - ul. Modlińska.	Celem zadania jest rewitalizacja miejscowości i poprawa jej walorów turystycznych poprzez odnowę obiektów w centrum miejscowości.	Przedsięwzięcie jest adresowane do mieszkańców Gminy Jabłonna oraz osób przyjezdnych odwiedzających miejscowości.	198 000 zł budżet Gminy Jabłonna/dotacje z EFRROW lub EFR	2013-2014
3	Utworzenie punktu informacji turystycznej w budynku Urzędu Gminy, zlokalizowanym w centrum miejscowości.	Celem zadania jest rewitalizacji miejscowości i poprawa jej walorów turystycznych. Zadanie przyczyni się do zwiększenia dostępu do informacji turystycznej i pozytywnie wpłynie na promocję Jabłonna jako miejsca atrakcyjnego turystycznie.	Przedsięwzięcie jest adresowane do mieszkańców Gminy Jabłonna oraz osób przyjezdnych odwiedzających miejscowości. Punkt informacji turystycznej będzie mieć charakter ogólnodostępny.	109 000 zł budżet Gminy Jabłonna/dotacje z EFRROW lub EFR	2013-2014
4	Budowa pawilonu handlowego na miejscu sklepów zlokalizowanych przy Skwerze Armii Krajowej w Jabłonce	Celem zadania jest poprawa wizerunku miejscowości oraz podniesienie jakości usług świadczonych przez lokalnych przedsiębiorców.	Przedsięwzięcie jest adresowane do mieszkańców Gminy Jabłonna oraz innych osób korzystających z usług	Środki prywatne/dotacje z EFRROW lub EFR	W zależności od możliwości pozyskania dotacji i możliwości finansowych przedsiębiorców

5	Remont budynku komunalnego przy ul. Zegrzyńskiej	Celem zadania jest poprawa wizerunku centrum miejscowości .	Przedsięwzięcie będzie realizowane z myślą o mieszkańcach budynku. Wpłyne też pozytywnie na wizerunek miejscowości w oczach mieszkańców i przyjezdnych.	budżet Gminy Jabłonna/dotacje z EFROW lub EFR	W zależności od możliwości pozyskania dotacji i możliwości finansowych Gminy
6	Urządzenie parku i placu zabaw przy Urzędzie Gminy oraz remont elewacji zabytkowego budynku Urzędu.	Zadanie służy rewitalizacji miejscowości, poprawia jej walory turystyczne oraz podnosi jakość życia mieszkańców i walory wizualne Jabłony.	Przedsięwzięcie jest adresowane do mieszkańców Gminy Jabłonna oraz osób przyjezdnych odwiedzających miejscowość.	1 343 928,43 zł budżet Gminy Jabłonna/dotacje z EFRR	2008-2009 r.
7	Remont ulicy Modlińskiej.	Celem zadania jest rewitalizacja miejscowości i poprawa jej walorów turystycznych poprzez podniesienie bezpieczeństwa i jakości głównego ciągu komunikacyjnego miejscowości. Ponadto inwestycja podniosła walory wizualne głównej ulicy wsi, bezpieczeństwo ruchu pieszych i pojazdów kołowych na tym fragmencie trasy, połączonym z drogą krajową i wojewódzka.	Przedsięwzięcie jest adresowane do mieszkańców Gminy Jabłonna oraz osób przyjezdnych odwiedzających miejscowość.	2 524 921,33 zł Budżet Gminy Jabłonna/ Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych	2009 - 2010 r.

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Opis przedsięwzięcia	Szacunkowy koszt i źródła finansowania	Przewidywany harmonogram realizacji
Priorytet II Aktywizacja społeczności wiejskiej przez poprawę komunikacji i tworzenie warunków wzrostu aktywności społecznej w zakresie kultury, sportu, rekreacji, edukacji					
1	Poprawa i rozbudowa infrastruktury służącej uprawianiu sportu i rekreacji w Jabłonie	Celem przedsięwzięcia jest aktywizacja społeczności wiejskiej przez tworzenie warunków wzrostu aktywności społecznej w zakresie kultury, sportu, rekreacji. Realizacja zadań w tym zakresie stanowi też realizację Priorytetu I. W ramach działania, przy Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Jabłonie, zostały już wykonane takie działania jak: a) budowa boiska do piłki nożnej z nawierzchnią z trawy sztucznej i boiska wielofunkcyjnego, b) modernizacja pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej z nawierzchnią z trawy naturalnej. Koniecznym jest jeszcze działanie wymienione w pkt. I tabeli zadań.	Modernizacja i/lub budowa ogólnodostępnych obiektów sportowych realizowana jest z myślą o mieszkańcach oraz osób odwiedzających Gminę Jabłonna w celach turystycznych.	2 565 000 zł budżet Gminy Jabłonna/dotacje z EFRROW, programu MOJE BOISKO ORLIK 2012	2009 - 2015 r.
2	Utworzenie sekcji sportowej w hali sportowej.	Celem działania jest aktywizacja społeczności wiejskiej przez tworzenie warunków wzrostu aktywności społecznej w zakresie sportu i rekreacji. Zadanie przyczyni się do propagowania zdrowego trybu życia wśród dzieci młodzieży i dorosłych.	Z hali sportowej mogą korzystać nie tylko uczniowie gimnazjum, ale również inni mieszkańcy, po uprzednim uzgodnieniu terminu i zasad korzystania z hali (w tym finansowych) z Urzędem Gminy Jabłonna.	Opłaty za korzystanie z sali uzgadniane są każdorazowo z Urzędem Gminy.	Wdrażane od 2008 r.
3	Poprawa warunków do uprawiania sportu i rekreacji poprzez wybudowanie ścieżek rowerowych	Celem działań w tym zakresie jest aktywizacja społeczności wiejskiej przez poprawę komunikacji i tworzenie warunków wzrostu aktywności społecznej w zakresie sportu i rekreacji. Sieć ścieżek podnosi walory rekreacyjno – sportowe miejscowości Jabłonna i całej gminy. Pozwala na czynne spędzanie wolnego czasu. Nowa ścieżka rowerowa jest elementem projektu budowy ciągu pieszo-jednego w ulicy Milenijnej. Gmina współfinansowała budowę ciągu pieszo- rowerowego pasie drogi powiatowej 1820 w Chotomowie i Jabłonie. Ponadto gmina Jabłonna, w tym miejscowość Jabłonna, posiada rozwiniętą sieć ścieżek, wartą szerszej promocji wśród mieszkańców i przyjezdnych gości.	Ciagi pieszo-rowerowe i ścieżki rowerowe przeznaczone są dla mieszkańców miejscowości i osób przyjezdnych uprawiających turystykę rowerową.	2 150 000 budżet Gminy Jabłonna/ ewentualnie EFRROW lub EFRR	2010-2015 r.
4	Zwiększenie oferty zajęć dodatkowych w szkole.	Celem zadania jest aktywizacja społeczności wiejskiej przez tworzenie warunków wzrostu aktywności w zakresie edukacji oraz poprawa dostępności zajęć dodatkowych.. Zadanie przyczyni się do	Adresatami zadania są uczniowie publicznych szkół zlokalizowanych w	400 000 zł budżet Gminy	2009 - 2014 r.

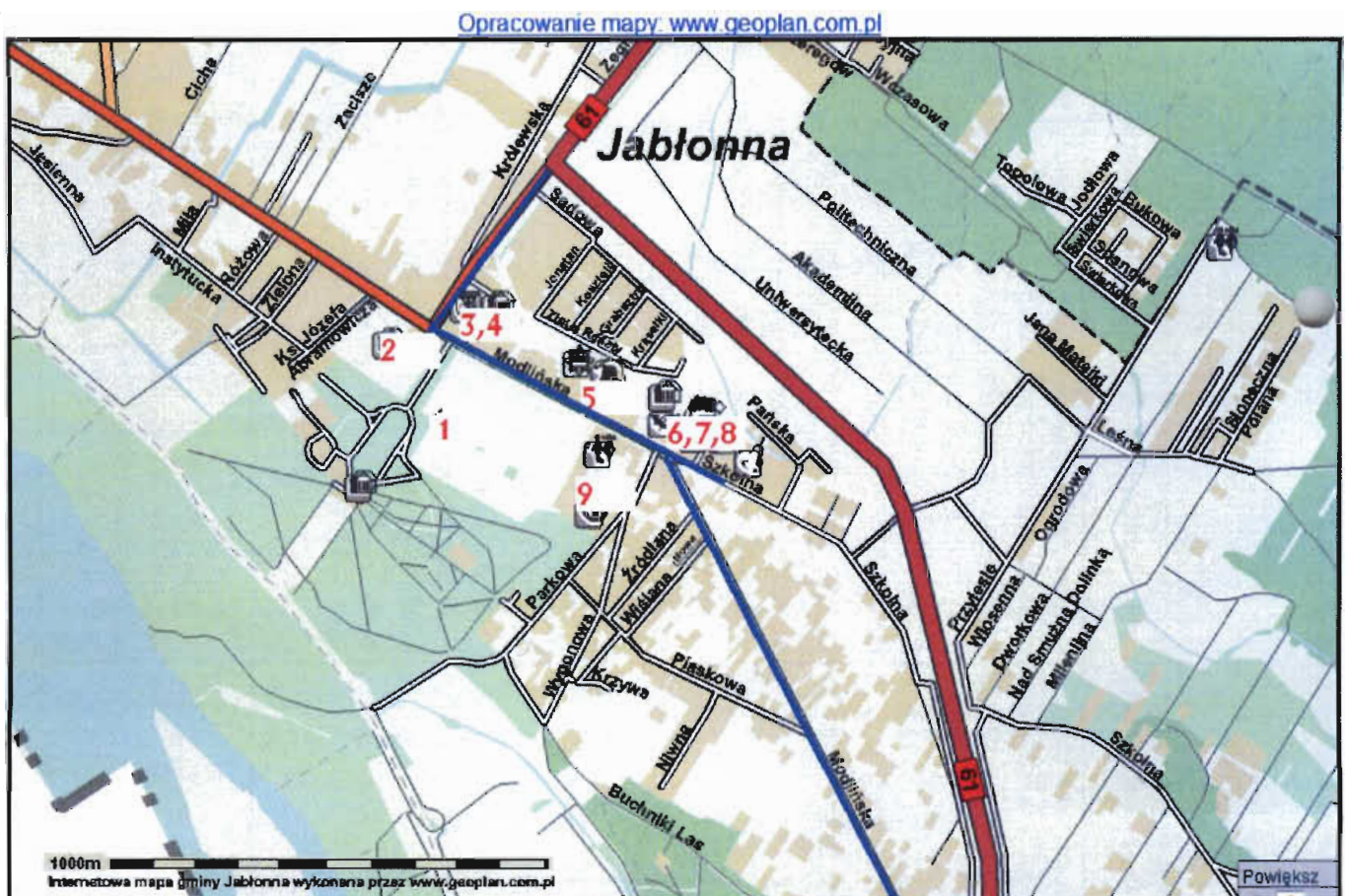
	<p>rozwijania zainteresowań oraz realizację potrzeb edukacyjnych mieszkańców.</p> <p>W 2009 r. Urząd Gminy zrealizował projekt polegający na organizacji zajęć dodatkowych dla uczniów szkół podstawowych, dofinansowany w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.</p> <p>W 2010 zajęciach dodatkowych uczestniczyli uczniowie gimnazjum.</p> <p>W miarę możliwości Gmina będzie ponownie ubiegać się o dotacje na ten cel.</p>	<p>miejsowości Jabłonna.</p>	<p>Jabłonna/EFS</p>	<p>Od 2008+14 r.</p>
5	<p>Poprawa połączeń komunikacyjnych wzdłuż obwodnicy.</p> <p>Celem zadania jest aktywizacja społeczności wiejskiej przez poprawę komunikacji w zakresie zwiększenia częstotliwości przejazdu, liczby możliwych połączeń, czasu oczekiwania na autobus, umożliwienie dojazdu do głównych węzłów komunikacyjnych.</p> <p>Po negocjacjach Urzędu Gminy z Zakładem Transportu Miejskiego powstała nowa linia 741, która kursuje z Chotomowa poprzez ul. Szkolną na ul. Przylesie, skąd jedzie do Warszawy.</p> <p>Na trasie Warszawa- Jabłonna – Legionowo kursuje autobus linii 731. Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców jest kurs autobusu nocnego linii N63. Gmina podejmuje starania w celu wynegocjowania udogodnień w zakresie dojazdu do głównych węzłów komunikacyjnych.</p>	<p>Działania prowadzone są na rzecz mieszkańców Jabłony i odwiedzających miejscowość.</p>	<p>Średnio 950 000 zł rocznie</p> <p>Budżet Gminy Jabłonna</p>	<p>2008-2014</p>
6	<p>Rozmieszczenie słupów informacyjnych (tzw. okrągłaków) w strategicznych miejscach Jabłony.</p> <p>Celem zadania jest aktywizacja mieszkańców przez poprawę wzajemnej komunikacji – działanie ułatwi przepływ informacji między mieszkańcami wsi. Przedsięwzięcie może być wzbogacone o dodatkową małą infrastrukturę typu: ławki, kosze na śmieci, stojaki dla rowerów wraz z informacją turystyczną, które poprawi warunki turystyki pieszej i rowerowej.</p>	<p>Działanie jest planowane z myślą o poprawie komunikacji i dostępu do informacji mieszkańców i osób przyjezdnych.</p>	<p>40 000 zł</p> <p>Budżet Gminy Jabłonna/ EFRROW lub EFR.</p>	<p>2013-2014</p>
7	<p>Modernizacja Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Jabłonie.</p> <p>Celem zadania jest podniesienie jakości życia mieszkańców przez poprawę infrastruktury edukacji. Przedsięwzięcia w tym zakresie przyczyniają się do poprawy warunków nauki i pracy w szkole podstawowej. Zrealizowany został pierwszy etap tego przedsięwzięcia. Realizacja drugiego etapu jest uzależniona od przekazania lokalu Gminie Jabłonna.</p>	<p>Adresatami zadania są uczniowie publicznych szkół zlokalizowanych w miejscowości Jabłonna.</p>	<p>400 000 zł</p> <p>Środki własne z budżetu Gminy Jabłonna</p>	<p>2009 - 2015 r.</p>

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Szacunkowy koszt i źródła finansowania	Przewidywany harmonogram realizacji
Priorytet III Podniesienie jakości życia mieszkańców przez poprawę infrastruktury technicznej					
1	Poprawa infrastruktury drogowej.	Celem zadań jest podniesienie jakości życia mieszkańców przez poprawę infrastruktury technicznej wsi. Sukcesywnie naprawiane są uszkodzone nawierzchni i podejmowane działania na rzecz budowy nowych dróg. Wśród zrealizowanych działań jest m.in. budowa ulicy Wczasowej, remontu ul. Modlińskiej z udziałem dotacji z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych.	Zadania są realizowane z przeznaczeniem dla mieszkańców Jabłonny i osób korzystających z usług miejscowych przedsiębiorców i instytucji.	2 600 000 zł budżet Gminy Jabłonna/ Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych.	2008 - 2015 r.
2	Budowa kanalizacji	Celem zadań realizowanych w ramach tego działania jest podniesienie jakości życia mieszkańców przez poprawę infrastruktury technicznej wsi i spełnienie wymogów narzuconych prawem. Realizacja programu budowy kanalizacji na obszarze miejscowości Jabłonna ma kluczowy wpływ na ochronę środowiska i podniesienie jakości życia mieszkańców. Podniesie też atrakcyjność terenów i umożliwi dalszą budowę sieci kanalizacji także poza granicami tej wsi. W ramach realizacji działania wybudowano przepompownię P II wraz z kanalizacją sanitarną, sieć kanalizacyjną w ul. Królewskiej, Zegrzyńskiej, na obszarze oznaczonym ulicami: Piaskowa, Parkowa, Modlińska., od ronda s-1 do skrzyżowania ulic Zegrzyńskiej i Modlińskiej. Wykonane, ale nie zrealizowane jeszcze projekty obejmują ulice: Wiślaną, Źródlaną, Krzywą, Wygonową, Parkową i Piaskową, Milenijną, Dworską, Przylesie i ul. Chotomowskiej do granicy z Chotomowem.	Zadania są realizowane z przeznaczeniem dla mieszkańców Jabłonny i osób korzystających z usług miejscowych przedsiębiorców i instytucji.	15 119 000 zł budżet Gminy Jabłonna/dotacje z EFRROW, WFOŚiGW	2007 – 2019 r.
3	Budowa sieci wodociągowej	Zadanie realizuje priorytet jakim jest podniesienie jakości życia mieszkańców przez poprawę infrastruktury technicznej wsi, w tym przypadku przez zwodociagowanie miejscowości. W roku 2009 zakończyła się budowa wodociągu w ulicy Królewskiej, a w roku 2010 na odcinku ul. Królewska - ul. Zegrzyńska.	Zadania są realizowane z przeznaczeniem dla mieszkańców Jabłonny i osób korzystających z usług miejscowych przedsiębiorców i instytucji.	2 100 000 zł budżet Gminy Jabłonna/ dotacje z EFRROW	2008 - 2019 r.

5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE.

Jak wspomniano w podrozdziale 1.4 Przestrzenna struktura miejscowości, obszarem kluczowym z uwagi na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne jest centrum miejscowości zlokalizowane wzdłuż gminnych części ulic Modlińskiej i Zegrzyńskiej, a dokładnie:

- **skrzyżowanie ulicy Zegrzyńskiej z Modlińską**, przy którym znajduje się kościół, Urząd Gminy z małym parkiem i placem zabaw oraz zespół parkowo pałacowy należący do Polskiej Akademii Nauk. Na terenie tego ostatniego, w ramach porozumienia zawartego między PAN a Gminą Jabłonna, organizowane są imprezy na otwartym powietrzu, adresowane do mieszkańców gminy i przyjezdnych.
- **skrzyżowanie ulic Modlińskiej i Szkolnej**. Tutaj znajduje się poczta, Gminne Centrum Kultury i Sportu z kompleksem boisk, basenem i biblioteką oraz szkoła podstawowa i gimnazjum. W pobliżu zlokalizowany jest też ośrodek zdrowia.
- **ciąg komunikacyjny łączący oba w/w skrzyżowania** - na tym odcinku mieści się pomnik poległych z przyległym do niego obszarem, na którego tyłach budowany jest obecnie komisariat policji, wymagający lepszego skomunikowania z ulicą Modlińską oraz pobliskim, dużym osiedlem „Złota Reneta”.



Działania inwestycyjne, przewidziane jako priorytetowe w Planie Odnowy Miejscowości, koncentrują się na sukcesywnej rewitalizacji obiektów w centrum wsi oraz podniesieniu jej walorów turystycznych i rekreacyjnych. Temu celowi służyła wcześniejsza realizacja zadań takich, jak:

- remont elewacji zabytkowego budynku urzędu gminy wraz z urządzeniem parku i placu zabaw w jego otoczeniu (pkt. 3 i 4 na powyższej mapce),
- remont ulicy Modlińskiej (zaznaczonej na mapce kolorem niebieskim)
- budowa kompleksu boisk w ramach programu MOJE BOISKO ORLIK 2012 i modernizacja pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej przy Gminnym Centrum Kultury i Sportu (pkt 7 na w/w mapce) z udziałem dotacji z EFRROW.

W celu kompleksowej rewitalizacji centrum miejscowości należy uzupełnić w/w działania o realizację kolejnych zadań takich, jak:

- remont budynku Gminnego Centrum Kultury i Sportu (pkt 7 na mapce) , który ma zniszczoną elewację, a pokrycie dachowe wymaga wymiany.
- poprawę warunków komunikacyjnych, m.in. przy ul. Złotej Renety poprzez budowę parkingu, chodnika i oświetlenia.

Ponadto, kolejne przedsięwzięcia kluczowe z uwagi na ich znaczenie dla życia społecznego i rozwoju miejscowości poprzez podniesienie jej walorów turystycznych, to, między innymi:

- poprawa i/lub budowy takiej infrastruktury jak place parkingowe, chodniki, oświetlenie uliczne, ścieżki rowerowe, z uwagi na wzmożony ruch mieszkańców i osób przyjezdnych w tych miejscach oraz kluczowe znaczenie tych obszarów dla życia społecznego i rozwoju miejscowości,
- udostępnienie punktu informacji turystycznej,
- budowa/ aranżacja miejsc wypoczynku, w tym placów zabaw oraz małej infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej.



Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą
w sprawie: zmiany w Planie Odnowy Miejscowości Jabłonna,

Uchwała Nr XXVI/256/2012 z 21.11.2012r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezierska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10.	Majewska Bogumiła	+			
11.	Saks Danuta	+			
12.	Świątko Dorota	+			
13.	Tomasz Wodzyński	+			
14.	Zieliński Marek	+			
15.	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	15	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR
DS. RADY GMINY
Danuta Majczak

10/10/10

10/10/10



10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10