

UCHWAŁA NR XXV/248/2012
RADY GMINY JABŁONNA
z dnia 24 października 2012 r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr L/532/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1980/8, położoną we wsi Jabłonna, działki ewidencyjne nr 104/8, 104/17, 104/18 położone we wsi Rajszew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Jabłonna
uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr L/532/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1980/8, położoną we wsi Jabłonna, działki ewidencyjne nr 104/8, 104/17, 104/18 położone we wsi Rajszew, w § 1 skreśla się pkt. 1, 3 i 4.

§ 2

Pozostałe paragrafy uchwały, o której mowa w § 1 nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Włodzimierz Kowalik

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XXV/248/2012
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 24 października 2012r.

W uchwale Nr L/532/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1980/8, położoną we wsi Jabłonna, działki ewidencyjne nr 104/8, 104/17, 104/18 położone we wsi Rajszew dokonano zapisu, iż wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących działkę ewidencyjną nr 1980/8, położoną we wsi Jabłonna, oraz działki ewidencyjne nr 104/8, 104/17 i 104/18 położone we wsi Rajszew.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 12 listopada 2010 r. przetargu na zbycie przedmiotowych nieruchomości Gminy Jabłonna dokonała przeniesienia prawa własności nieruchomości nr 104/8, położonej w Rajszewie na rzecz wyłonionego w postępowaniu przetargowym nabywcy. W przypadku pozostałych nieruchomości przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu braku zainteresowanych do wzięcia w nim udziału.

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Jabłonna obręb 1-Jabłonna i 8-Rajszew działka nr 1980/8 o pow. 0,0231 ha oraz działki nr 104/17 o pow. 0,0082 ha i 104/18 o pow. 0,0145 ha, stanowią własność Gminy Jabłonna.

Dla działki ewidencyjnej nr 1980/8, położonej w Jabłonie Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą **WA1L/0001654/9**.

Dla działek ewidencyjnych nr 104/17 i 104/18, położonych w Rajszewie Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą **WA1L/00008185/9**.

Nieruchomości oznaczone nr ewid. 104/17 i 104/18, położone w Rajszewie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącym części wsi Rajszew, w którym określono przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym. Symbol planu B4.9MN.

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 1980/8, położona w Jabłonie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północnej wsi Jabłonna, z którego wynika przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Symbol planu 4.MN.

W związku z zamiarem zbycia przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym zachodzi konieczność zmiany wymienionej na wstępie uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr **Włodzimierz Kowalik**

UCHWAŁA Nr L/532 /2010

Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1980/8 położoną we wsi Jabłonna, działki ewidencyjne nr 104/8, 104/17, 104/18 położone we wsi Rajszew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zm.) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651),

Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne:

1. niezabudowana działka gruntu nr 1980/8 o pow. 0,02 ha, położona we wsi Jabłonna,
2. niezabudowana działka gruntu nr 104/8 o pow. 0,0683 ha, położona we wsi Rajszew,
3. niezabudowana działka gruntu nr 104/17 o pow. 0,0082 ha, położona we wsi Rajszew,
4. niezabudowana działka gruntu nr 104/18 o pow. 0,0145 ha, położona we wsi Rajszew,

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651).

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Uzasadnienie

do Uchwały Nr L/532/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Wymienione w osnowie działki charakteryzują się uregulowanym stanem prawnym, a stan ten wynika z założonych dla nich ksiąg wieczystych.

Na terenie, na którym położona jest działka nr ew. 1980/8 obręb Jabłonna brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wymienione w osnowie działki nr ew. 104/8, 104/17, 104/18, położone we wsi Rajszew objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (dotyczącego części wsi Rajszew) oznaczone są symbolem B4.9MN – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym.

Z punktu widzenia zadań własnych Gminy wszystkie wymienione działki, nie są przewidziane na cele inwestycyjne.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Uzyskane w wyniku sprzedaży przychody zasilą budżet gminy.

Przedmiotowe nieruchomości oznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Wojciech Wójcik
Przewodniczący Rady Gminy Jabłonna

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: **zmiany uchwały Nr L/532/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 sierpnia 2010r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1980/8, położoną we wsi Jabłonna, działki ewidencyjnej nr 104/8, 104/17, 104/18 położone we wsi Rajszew,**

Uchwała Nr XXV/248/2012 z 24.10.2012r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezińska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata	+			
10.	Majewska Bogumiła	+			
11.	Saks Danuta	+			
12.	Świątko Dorota	+			
13.	Tomasz Wodziński	+			
14.	Zieliński Marek	+			
15.	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	15	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak



