

Uchwała nr XXV/234/2016

Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXII/215/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 maja 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowo-zachodniej wsi Jabłonna w części nieobjętej rozstrzygnięciem nadzorczym Nr LEX-I.4131.114.2016.RM Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rady Gminy Jabłonna uchwała co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę nr XXII/215/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 maja 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowo-zachodniej wsi Jabłonna w części nieobjętej rozstrzygnięciem nadzorczym Nr LEX-I.4131.114.2016.RM Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2016 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

UZASADNIENIE

Dnia 25 maja 2016 r. Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XXII/215/2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowo-zachodniej wsi Jabłonna.

Zgodnie z art.20 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dnia 31 maja 2016 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został przedstawiony Wojewodzie wraz z dokumentacją prac planistycznych celem oceny ich zgodności z prawem.

Wojewoda stwierdził nieważność uchwały w części tekstowej i graficznej terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz teren usług kultury, turystyki, rekreacji i rozrywki oraz zieleni parkowa wskazując, że winny być wydzielone tereny o odmiennych zasadach zagospodarowania za pomocą linii rozgraniczających. Tereny te miały określone odmiennie wskaźniki dla zabudowy mieszkaniowej i dla zabudowy usługowej co przy zastosowaniu jednego terenu elementarnego winno być ujednoczone. W ocenie Wojewody w tym stanie rzeczy, organ nadzoru dokonując analizy treści uchwały stwierdza, iż w odniesieniu do ww. terenów tak określone przeznaczenie, a także sposób zagospodarowania, nie tylko wykluczają się wzajemnie, ale mają również charakter alternatywny. Tereny stanowią główne obszary zabudowy położone przy ul. Modlińskiej. W związku z tym, aby uchwalić ponownie cały obszar planu, należy uchylić pozostały teren nieobjęty rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody stanowiący ok. 80% powierzchni planu.

Miejscowy plan zagospodarowania nie został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego. Zgodnie z art.28 została ponowiona niezbędna procedura do doprowadzenia do zgodności planu z przepisami prawa.

Mając na uwadze potrzebę jak najszybszego wyeliminowania niepewności w przedmiocie ważności uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniej części wsi Jabłonna przedstawia się pod głosowanie Rady Gminy niniejszą uchwałą uchylającą uchwałę nie objętą rozstrzygnięciem Wojewody, celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie całego obszaru.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Modzelewski

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:

Uchylenia uchwały Nr XXII/215/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 maja 2016r w sprawie uchwalenia m.p.z.p. części południowo-zachodniej wsi Jabłonna w części nieobjętej rozstrzygnięciem nadzorczym nr LEX.I.4131.114.2016 RM Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2016r.

Uchwała nr XXV /234 / 2016 z dnia 31.08.2016

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Chojnacki Zenon	+			
2.	Galecka Teresa	+			
3.	Grzybek Mariusz	+			
4.	Kowalik Włodzimierz	+			
5.	Krajewski Paweł	+			
6.	Krzyżanowski Adam				Nieobecny podczas sesji
7.	Lipińska Marta	+			
8.	Majewska Bogumiła	+			
9.	Modzelewski Witold	+			
10.	Nowosiński Wojciech	+			
11.	Szymkowski Artur	+			
12.	Syguła Arkadiusz	+			
13.	Świątko Dorota	+			
14.	Wodzyński Tomasz	+			
15.	Zieliński Marek				Nieobecny podczas sesji
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak

