

UCHWAŁA Nr XXIX/ 329 / 2009
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 4 lutego 2009 r.

W sprawie: stanowiska Rady Gminy odnośnie wezwania do usunięcia naruszenia prawa, w związku z podjęciem uchwały nr XXVII/285/2008 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 listopada 2008r .

Na podstawie art. 18 ust.1 i art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Zapoznając się ze skargą Grupy Mieszkańców Chotomowa z dnia 15 grudnia 2008r stanowiącą wezwania do usunięcia naruszenia prawa, w związku z podjęciem uchwały nr XXVII/285/2008 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 listopada 2008r w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę praw własności nieruchomości oraz nieodpłatne przyjęcie prawa posiadania samoistnego nieruchomości i stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Jabłonna odnośnie zarzutów podnoszonych w skardze, Rada Gminy Jabłonna uznaje skargę za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy, zobowiązując do przygotowania odpowiedzi i przesłania wnoszącym wniosek odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Hołoga
(Nr WA-1571/)

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Przemysław Przewoźniczek

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXIX/ 329 /2009 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 4 lutego 2009 r.

w sprawie stanowiska Rady Gminy odnośnie wezwania grupy mieszkańców Chotomowa z dnia 15 grudnia 2008 do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr XXVII/258/2008 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 listopada 2008r.

Jak wynika z analizy zgromadzonych w sprawie dokumentów i wyjaśnień udzielonych przez Wójta Gminy JABŁONNA oraz kierownika Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami stwierdza się, co następuje:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd.

Zgodnie z art. 24 ust. 3, podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalane na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a także okoliczność stwierdzenia przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie nieważności uchwały Rady Gminy Jabłonna nr LII/456/2006 z dnia 26 kwietnia 2006 r. dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. innymi dla działek będących potencjalnym przedmiotem darowizny na cel związany z rozbudową cmentarza, nie stanowi podstaw do twierdzenia, iż cel ten nie może być zrealizowany a uchwała w zakresie darowizny jest niewykonalna, przez co narusza przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W warunkach potencjalnych możliwości uzbrojenia terenu w sieć wodociagową i podłączenia do niej wszystkich budynków położonych w sąsiedztwie cmentarza, nie ma podstaw do twierdzenia, że przedmiotowa uchwała narusza przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315), a w szczególności § 3 ust. 1 cytowanego Rozporządzenia, który brzmi: Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Podjęta uchwała na charakter intencyjny. Podejmowanie stosownych działań możliwe będzie z chwilą spełnienia przesłanek wskazanych w cytowanym rozporządzeniu.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Przemysław Przewoźniczek

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: stanowiska Rady Gminy odnośnie skargi Grupy Mieszkańców Chotomowa stanowiącego wezwanie do usunięcia naruszenia prawa.

Uchwała Nr XXIX/ 329 /2009

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz		+		
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek				Nieobecny podczas sesji
6.	Dariusz Kubalski				Nieobecny podczas głosowania
7.	Adam Krzyżanowski				Nieobecny podczas głosowania
8.	Bogumiła Majewska				Nieobecna podczas głosowania
9.	Witold Modzelewski				Nieobecny podczas głosowania
10.	Przemysław Przewoźniczek		+		
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz				Nieobecna podczas sesji
14.	Tomasz Wodzyński	+			
15.	Halina Zwierzchlewska			+	
	Wynik głosowania	7	2	1	

Zestawienie sporządziła:
Danuta Majczak



