

**UCHWAŁA NR XXIX/290/2013
RADY GMINY JABLONNA
Z DNIA 20 lutego 2013r.**

RADCA PRAWNY
mgr Alicja Gawrońska
(nr/Wa-4342)

w sprawie: oddania w najem pomieszczeń biurowych w budynku położonym w Jabłonie przy ul. Modlińskiej 102, pozostającym w zasobach Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Jabłonie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

**Rada Gminy Jabłonna
uchwała co następuje:**

§1

1. Wyraża zgodę na oddanie w najem Gminnej Biblioteki Publicznej im. Ks. Jana Twardowskiego pomieszczeń biurowych na I i II piętrze w budynku położonym w Jabłonie przy ul. Modlińskiej 102, pozostającym w zasobach Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Jabłonie, o łącznej powierzchni 93,04 m², stanowiącym własność Gminy Jabłonna, na okres kolejnych 5 lat.
2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.

§2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XXIX/290/2013
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 20 lutego 2013r.

Przedmiotem najmu są pomieszczenia biurowe na I i II piętrze w budynku położonym w Jabłonie przy ul. Modlińskiej 102, pozostającym w zasobach Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Jabłonie, o łącznej powierzchni 93,04 m². Podmiotem wynajmującym (najemcą) jest Gminna Biblioteka Publiczna im. Ks. Jana Twardowskiego

Gminnemu Centrum Kultury i Sportu w Jabłonie przysługuje prawo do użytkowania i rozporządzania w/w lokalami. W pomieszczeniach będących przedmiotem najmu jest prowadzona działalność BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ DLA GMINY JABLONNA. Z tytułu najmu pomieszczenia najemca zapłaci zryczałtowany czynsz dzierżawny w wysokości 625,00 (słownie: sześćset dwadzieścia pięć złotych) miesięcznie (w tym podatek VAT -23 %). Koszty eksploatacyjne tj. energia elektryczna, ogrzewanie, dostawa wody, wywóz nieczystości, będzie ponosił Wynajmujący.

Dotychczasowa umowa najmu przedmiotowych pomieszczeń została zawarta na okres 01.01.2010 do 31.12.2012 r. z możliwością wcześniejszego, miesięcznego, pisemnego wypowiedzenia przez każdą ze stron.

W dniu 16.06.2004 r. Rada Gminy Jabłonna podjęła uchwałę Nr XXV/211/2004 w sprawie przyjęcia aktu o połączeniu instytucji kultury na terenie gminy Jabłonna i utworzenia na ich bazie instytucji kultury Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Jabłonie. Zgodnie z ww. uchwałą z dniem 1.10 2004 r. nastąpiło połączenie gminnych instytucji kultury: Ogrodniczego Domu Kultury w Jabłonie, Ośrodka Kultury w Chotomowie z Filią w Skierdach i utworzono Gminne Centrum Kultury i Sportu w Jabłonie z siedzibą główną w Jabłonie. Przedmiotem działalności Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Jabłonie jest prowadzenie działalności kulturalnej i sportowej na terenie gminy Jabłonna m. innymi poprzez edukację kulturalną, rozpoznawanie, rozbudzenie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych. Zgodnie z cyt. uchwałą, mienie będące w posiadaniu, jak również prawa i obowiązki połączonych instytucji przejmuje Gminne Centrum Kultury i Sportu w Jabłonie.

Przewodniczący Rady Gminy
W. Kowalik
mgr Włodzimierz Kowalik

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie oddania w najem pomieszczeń biurowych w budynku położonym w Jabłonce przy ul. Modlińskiej 102, pozostającym w zasobach Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Jabłonce.

Uchwała Nr XXIX/290/2013 z 20.02.2013r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jeziarska Monika				Nieobecna podczas sesji
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz	+			
9.	Lindner Agata				Nieobecna podczas głosowania
10	Majewska Bogumiła	+			
11	Saks Danuta	+			
12	Świątko Dorota	+			
13	Tomasz Wodzyński	+			
14	Zieliński Marek	+			
15	Zwierzchlewska Halina	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

