

**UCHWAŁA NR XXV/266/2008
RADY GMINY JABLONNA
z dnia 17 września 2008r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi Rajszew w rejonie
ulicy Rozanej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rajszew w rejonie ulicy Różanej.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od północy i wschodu: wzdłuż granicy działki o nr ewid. 2, od południa: południowa granica działek nr ewid. 3, 1/11, 1/17 i od zachodu: wzdłuż granicy obrębu wsi Rajszew.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowni Gminy.

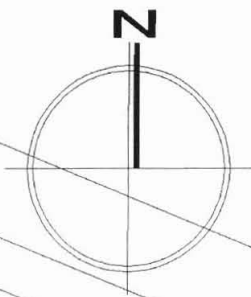
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY
Przewodniczący
mgr inż. Andrzej K...

Przewodnicząca Rady
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚĆ WSI RAJSZEW - W REJONIE ULICY RÓŻANEJ



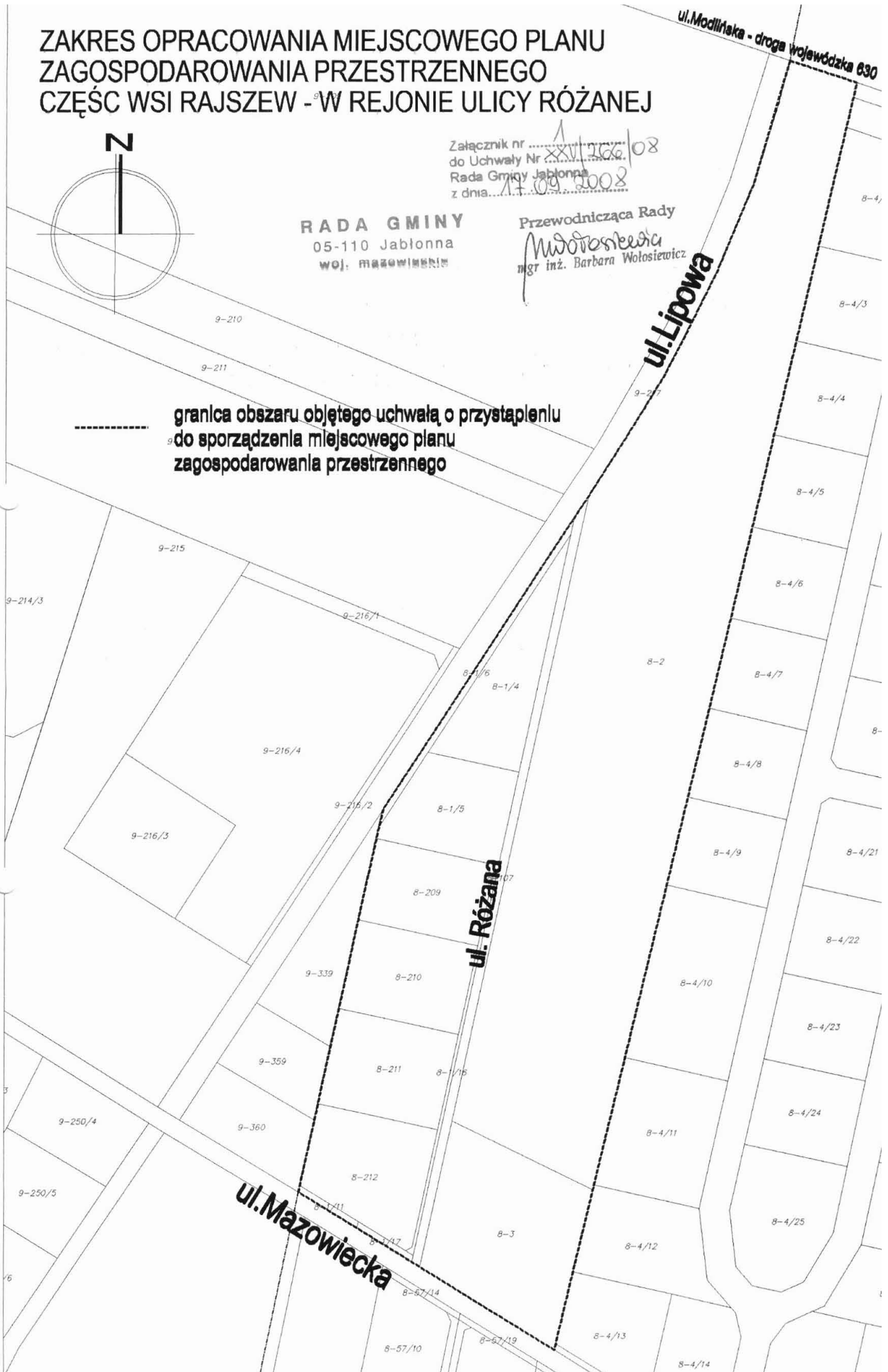
Załącznik nr XXVI/266/08
do Uchwały Nr 17/09/2008
Rada Gminy Jabłonna
z dnia 17 09 2008

RADA GMINY
05-110 Jabłonna
woj. mazowiecki

Przewodnicząca Rady
Mudroska
mgr inż. Barbara Wołosiewicz

ul. Lipowa

granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu
do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

do uchwały Nr **XXV/266/2008** Rady Gminy **Jabłonna** z dnia **17** września **2008r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części** wsi Rajszew w rejonie ulicy **Różanej**.

1. Celem planu jest stworzenie możliwości budowy obiektu kultu religijnego.
2. Podjęta uchwała jest na wniosek właścicieli działki, na której planowana jest budowa świątyni.
3. Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – uchwała nr XXV/260/2000 z dnia 12.12.2000r.
4. Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rajszew w rejonie ulicy Różanej.

Przewodnicząca Rady
Włodarczyk
mgr inż. Barbara Włodarczyk

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu **wyказala iż:**

1. Celem planu jest możliwość budowy obiektów kultu religijnego.
 - teren objęty jest uchwałą nr XLI/348/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 sierpnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczący części wsi Skierdy i części wsi Rajszew,
 - należy w mpzp określić wielkość zabudowy i sposób zagospodarowania terenu pod budowę obiektu kultu religijnego,
 - należy określić warunki obsługi komunikacyjnej dla funkcji kultu religijnego i terenów przyległych.
2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania skomunikowany jest drogą gminną – ulicą Mazowiecką i ul. Różaną. Tereny przyległe są objęte planem miejscowym, należy projektować zespół urbanistyczny w połączeniu z obowiązującym planem.
3. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskane w planie ogólnym Gminy Jabłonna.
4. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - pod zabudowę przeznaczone są te tereny, które taką funkcję uzyskały w wyniku uchwalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna Nr 111133194 z dnia 23 listopada 1994r. Obszary te wraz z uzupełnieniami wynikają z potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.
 - obszar leży na terenach oznaczonych symbolami: M -zabudowa mieszkaniowa i usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych, pod warunkiem, że nie przekroczy wyznaczonych w studium wskaźników intensywności do 0,3 śr 0,2 brutto,
 - obszar leży w strefie C ekologicznie zrównoważonego rozwoju, w której funkcją dominującą jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii),

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała iż projekt planu będzie w **pełni** zgodny z ustaleniami w/w Studium.

5. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
 - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rajszew w rejonie ul. Rozanej,

Uchwała Nr XXV/ 266 12008

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz				Nieobecna podczas głosowania
3.	Teresa Galecka	+			
4.	Marcin Gizinski				Nieobecny podczas głosowania
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski	+			
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński	+			
15.	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	13	0	0	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

INSPEKTOR D.S. RADY GMINY
I INFORMACJI PUBLICZNEJ


Danuta Majczak

