

UCHWAEA NR XXIV/256/2008

RADY GMINY JABŁONNA

Z DNIA 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/148/2007 r. z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek z tytułu dzierżawy gruntów gminnych.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (tekst jednolity D.U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449), Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje.

§ 1

Zmienia się uchwałę Nr XIV/148/2007 r. z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawą gruntów gminnych, w sposób następujący:

1. § 2 uchwały Nr XIV/148/2007 r. z dnia 21 listopada 2007 r. otrzymuje brzmienie:

„Wysokość stawek czynszu za dzierżawienie gruntów na cele handlu, usług oraz lokalizację składów i magazynów ustala się w zależności od strefy, w której znajduje się dzierżawiona nieruchomość oraz w zależności od powierzchni gruntu będącego przedmiotem umowy dzierżawy”.

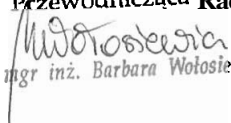
2. Wysokości minimalnych stawek z tytułu dzierżawy gruntów gminnych określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały Rada Gminy Jabłonna powierza Wojtowi Gminy Jabłonna.

§ 3

Uchwaia podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wołosiewicz

U z a s a d n i e
do Uchwały nr XXIV/256/2008 Rady Gminy Jabłonna
z dnia 27 sierpnia 2008r.

Zgodnie z przepisami art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego między innymi w zakresie zasad zarządu mieniem gminy.

Zgodnie z przepisem art 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uchwała dotyczy określenia zasad zarządu mieniem gminy i nie oznacza stanowienia przepisów prawnych powszechnie obowiązujących. Formuła upoważnienia wskazuje, że adresatem tych norm jest podmiot zarządzający mieniem (Wójt). Dyrektywy wynikające z tych norm nie kształtują bezpośrednio treści umów dzierżawnych i nie wiążą wprost dzierżawców (charakteru wiążącego nabierają dopiero przez wprowadzenie odpowiednich postanowień do umów dzierżawnych).

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), organy wykonawcze jednostek samorządu terytorialnego są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Ustalenie minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntu gminnego jest ujednoczeniem zasad dotyczących dzierżaw.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wołosiewicz

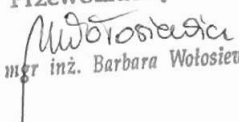
Załącznik do uchwały NR XXIV/256/2008
Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 sierpnia 2008 r.
w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek z tytułu
dzierżawy gruntów gminnych.

WYSOKOSCI MINIMALNYCH STAWEK Z TYTUŁU DZIERŻAWY
GRUNTÓW GMINNYCH.

Lp.	Cel dzierżawy	Rodzaj położenia/ rodzaj gruntu (powierzchnia)		Miesięczna stawka dzierżawna netto za 1 m ² w skali miesiąca w zł	
				wieś Jabłonna wieś Chotomów	wsie położone na terenie gminy Jabłonna z wylęczeniem wsi Jabłonna i wsi Chotomów
1	Działalność handlowa i usługowa	I strefa	grunty o pow. do 100 m ²	2,60	2,50
			grunty o pow. ponad 100 m ²	1,30	1,25
		II strefa	grunty o pow. do 100 m ²	2,00	1,90
			grunty o pow. ponad 100 m ²	1,00	0,95
2	Składowanie i magazynowanie	I strefa	grunty o pow. do 100 m ²	2,00	1,90
			grunty o pow. ponad 100 m ²	1,00	0,95
		II strefa	grunty o pow. do 100 m ²	1,60	1,50
			grunty o pow. ponad 100 m ²	0,80	0,75

I – grunty położone na terenach zurbanizowanych,

II – grunty położone na terenach niezurbanizowanych, na obrzeżach wsi.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Barbara Wotosiewicz

**Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie:
zrniany uchwały Nr XIV/148/2007 z dnia 21 listopada 2007r. w sprawie
okrelenia wysokosci rminimalnych stawek z tytułu dzierżawy gruntów
grninych,**

Uchwała Nr XXIV/ 256 12008

Lp.	Imię i Nazwisko radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Katarzyna Dąbrowska	+			
2.	Katarzyna Fularz				Nieobecna podczas głosowania
3.	Teresa Gałęcka	+			
4.	Marcin Giziński	+			
5.	Mariusz Grzybek	+			
6.	Dariusz Kubalski	+			
7.	Adam Krzyżanowski	+			
8.	Bogumiła Majewska	+			
9.	Witold Modzelewski	+			
10.	Przemysław Przewoźniczek	+			
11.	Wiesław Sawicki	+			
12.	Dorota Świątko	+			
13.	Barbara Wołosiewicz	+			
14.	Tomasz Wodzyński	+			
15.	Halina Zwierzchlewska	+			
	Wynik głosowania	14	0	0	

Zestawienie sporządza:

Danuta Majczak

INSTRUKCJA DS. RADY GMINY
I INFORMACJI PUBLICZNEJ

Danuta Majczak

