

**UCHWAŁA NR XXIV/241/2012  
RADY GMINY JABŁONNA  
z dnia 26 września 2012r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej  
części wsi Skierdy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Skierdy.

**§ 2.**

1. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od zachodu północy i wschodu granica ewidencyjna z obrębem Trzciany i wzdłuż wschodniej granicy działki ewidencyjnej 75, od południa – wzdłuż osi drogi wojewódzkiej o nr ewid 76.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

**§ 3.**

Uchyla się uchwałę nr XXIII/190/2004 Rady Gminy Jabłonna z dnia 28 kwietnia 2004 r w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północnej wsi Skierdy oraz uchwałę nr XLIV/488/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 17 marca 2010r. zmieniającą uchwałę nr XXIII/190/2004 Rady Gminy Jabłonna z dnia 28 kwietnia 2004r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna części północnej wsi Skierdy.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr XXIV/241/2012**  
**Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 26 września 2012r.**

**do projektu uchwały Rady Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północnej wsi Skierdy**

Rada Gminy Jabłonna podjęła już raz uchwałę nr XXIII/ 190/2004 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północnej wsi Skierdy z dnia 28 kwietnia 2004r. Z uwagi na szereg uwag składanych do wykładanego kilkakrotnie planu podjęto próbę uchwalenia części planu miejscowego zmieniając pierwotną uchwałę dzieląc ją na obszary. Jednakże podział obszaru opracowania nie przyniósł pozytywnego rezultatu w postaci uchwalenia planu.

Z uwagi na zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U 2012 poz. 647), które wprowadziły nowe wymogi sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przystępuje się do ponownego procedowania planu miejscowego, z wykorzystaniem materiałów i uwzględnieniem problematyki przekładanej w poprzedniej procedurze.

Przewodniczący Rady Gminy  
*W. Kowalik*  
mgr Włodzimierz Kowalik

ZAKRES OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JABLONNA PÓLNOCNJ CZĘŚCI WSI SKIERDY

WIEŚ TRZCIANY

**RADA GMINY  
05-110 JABLONNA  
woj. mazowieckie**

Załącznik nr ...  
do Uchwały Nr ...  
Rada Gminy Jabłonna  
z dnia ...

XXIV/241/2012  
26.09.2012

Przewodniczący Rady Gminy  
*H. Gaj*  
mgr Włodzimierz Kowalik

ul. Modlińska

ul. Sołtka

granice obszaru objętego uchwałą  
o przystąpieniu do sporządzenia  
miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego





## ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz.647.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północnej wsi Skierdy.

### 1. Teren objęty analizą:

Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od zachodu, północy i wschodu granica ewidencyjna z obrębem Trzciany i wzdłuż wschodniej granicy działki ewidencyjnej 75, od południa – wzdłuż osi drogi wojewódzkiej o nr ewid 76. Teren jest jednorodną jednostką urbanistyczną z możliwością spójnych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych wewnątrz obszaru.

### 2. Stan istniejący:

Obszar, dla którego ma być sporządzony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest w znacznym obszarze odlogowany. Na danym terenie występują gleby IV, V i VI klasy bonitacyjnej. Analizowany obszar jest terenem częściowo zabudowanym, znajdują się tam zorganizowane, zamknięte osiedla mieszkaniowe i obszary rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż nowo powstających ulic. Pomimo położenia wzdłuż drogi wojewódzkiej nie wykształciła się tam funkcja usługowa.

### 3. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych:

Dla obszaru dla którego ma być sporządzony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania. Poprzedni Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna i plan szczegółowy, stracił ważność 31.12.2003r i przewidywał zabudowę mieszkaniową średniointensywną w części południowej obszaru i ekstensywną w północnej części obszaru, na wschodnim skraju terenu niewielką strefę usługową, w centralnej części obszaru strefę usługowo – produkcyjną, oraz w północno – wschodniej części usługi oświaty.

### 4. Opis przewidywanych rozwiązań:

Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części północnej wsi Skierdy ma na celu umożliwienie rozwoju zabudowy mieszkaniowej i stworzenie możliwości rozwoju funkcji usługowych wzdłuż drogi wojewódzkiej, będącej równocześnie barierą akustyczną i wizualną od drogi głównej dla funkcji mieszkaniowej. Przewiduje się uwzględnienie przy projektowaniu planu warunków gruntowo – wodnych.

### 5. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna:

1. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Jabłonna ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- pod zabudowę przeznaczone są te tereny, które taką funkcję uzyskali w wyniku uchwalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna Nr III/33/94 z dnia 23 listopada 1994r. Obszary te wraz z uzupełnieniami wynikają z potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.
- obszar leży na terenach oznaczonych symbolem M – przeznaczony jako tereny budowlane pod zabudowę mieszkaniową i usługową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych i składowych nieuciążliwych, pod warunkiem, że nie przekroczy wyznaczonych w studium wskaźników intensywności do 0,8 śr 0,7 brutto i do 0,3 śr 0,2 brutto

- obszar leży w strefie C ekologicznie zrównoważonego rozwoju funkcją dominującą jest mieszkalnictwo, a głównymi, potencjalnymi kierunkami rozwoju gospodarczego są: usługowo – handlowy, produkcyjny (pod warunkiem zastosowania czystych technologii).

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna” przyjętym uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXV/260/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. wykazała iż projekt planu **nie będzie naruszał ustaleń w/w Studium.**

#### 6. Zakres prac planistycznych:

Analiza problemów planistycznych wykazała, że zakres problematyki określony jako obowiązujący w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U 2012 poz. 647) odpowiada w całości zakresowi zamierzonych prac planistycznych.

W szczególności wymagane będzie opracowanie:

- prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

#### 7. Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu.

Opracowanie zostanie wykonane w skali 1:1000. Wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne zostaną pozyskane w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Legionowie.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
mgr Włodzimierz Kowalik

Zestawienie przebiegu głosowania jawnego imiennego nad uchwałą w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna północna część wsi Skierdy,**

Uchwała Nr XXIV/241/2012 z 26.09.2012r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosuję „za”	Głosuję „przeciw”	„Wstrzymuję się od głosu”	Uwagi
1.	Czyżewska Edyta	+			
2.	Gałęcka Teresa	+			
3.	Garbaczewski Zbigniew	+			
4.	Gontarska Iwona	+			
5.	Grzybek Mariusz	+			
6.	Jezińska Monika	+			
7.	Kowalik Włodzimierz	+			
8.	Kubalski Dariusz				Nieobecny podczas głosowania
9.	Lindner Agata	+			
10.	Majewska Bogumiła	+			
11.	Saks Danuta	+			
12.	Świątko Dorota	+			
13.	Tomasz Wodziński	+			
14.	Zieliński Marek				Nieobecny podczas głosowania
15.	Zwierzchlewska Halina	+			
	<b>Wynik głosowania</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Zestawienie sporządziła:

Danuta Majczak

